

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 20 APRIL 2020

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Fatima Hbili, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Koen Haelters, raadslid

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Malander. Voorlopige vaststelling.

Bevoegdheid / Rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad.
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, in het bijzonder de artikels 2.2.18 tot en met 2.2.25.
- Het besluit van 12 oktober 2007 betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's.
- Het Plan-m.e.r.-decreet van 27 april 2007.
- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid ('watertoets').
- De beslissing van de Gemeenteraad van 21 mei 2012 betreffende de realisatie van een ruimtelijk uitvoeringsplan Malander en de machtiging tot opmaak van dit RUP aan SOLVA
- De beslissing van de Gemeenteraad van 24 april 2017 betreffende de verderzetting van de opmaak van het RUP Malander door SOLVA.

Relevante documenten

- Het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de Stad Ronse, definitief goedgekeurd op 14 april 2010.
- De definitieve plan-MER-screening van 09 augustus 2018.
- Het verslag van de plenaire vergadering van 12 september 2018 omtrent het voorontwerp RUP Malander.
- De beslissing van 08 november 2018 van het Departement Omgeving, afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten, milieueffectenrapportage, waarin gesteld wordt dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk is.

- De plandocumenten van RUP Malander (grafisch plan, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften).
- De nota van 01 april 2020 van Kristof Meerschaut, omgevingsambtenaar.

Feiten / context / motivering

Bij beslissing van de Gemeenteraad van 21 mei 2012 werd het Intergemeentelijk Samenwerkingsverband voor Ruimtelijke Ordening en Socio-economische Expansie, SOLVA, aangesteld voor de opmaak van het Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) 'Malander'.

Het stadsbestuur van Ronse wenst door middel van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Malander' de zonevreemdheid van het park, en enkele omliggende inrichtingen, op te lossen.

Het Malanderpark betreft een historisch park van circa 1,5 ha, gelegen ten noorden van de stadskern van Ronse, naast de belangrijke invalsweg N60b (buiten het plangebied gelegen, Gent-Oudenaarde-Ronse-Valenciennes). Het park, oorspronkelijk een zandwinning, werd aangelegd in 1951 naar het ontwerp van de vermaarde tuinarchitect René Péchère.

Volgens het Gewestplan nummer 11 'Oudenaarde' (KB 24/02/1977) is het park bestemd als 'natuurgebied'. Het park is bijgevolg zonevreemd te beschouwen. Om dit recht te zetten, wordt een gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan opgemaakt. Gelet op de ligging is het park uitermate geschikt voor de realisatie van een toeristisch-recreatief ankerpunt in de Vlaamse Ardennen. Bedoeling is bijgevolg het park, dat wat van zijn glans heeft verloren, te herwaarderen met respect voor het oorspronkelijke ontwerp.

De opmaak van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Malander' kadert binnen de uitvoering van het gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van de Stad Ronse, goedgekeurd door de Deputatie van de Provincie Oost-Vlaanderen op 14 april 2010. In de bindende bepalingen van het gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan Ronse is namelijk het volgende opgenomen :

'Het park de l' Arbre de Malander wordt geherwaardeerd als stedelijk park en de gewestplanbestemming natuurgebied wordt hierop afgestemd via een gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan.'

Het Malanderpark wordt omgeven door een aantal historisch waardevolle gebouwen. Een aantal van deze gebouwen hebben momenteel een horecafunctie, waaronder een restaurant (Boeckhaege) en een bed & breakfast (geïntegreerd in het bijgebouw van het Kasteel De Malander, gelegen buiten het plangebied). Andere gebouwen worden nog steeds bewoond. Gezien de ligging van deze gebouwen in de bestemming 'natuurgebied', volgens het gewestplan nummer 11 'Oudenaarde' (KB 24/02/1977), zijn deze gebouwen en/of functies eveneens zonevreemd te beschouwen. Hierdoor hebben deze gebouwen slechts beperkte ontwikkelingsmogelijkheden. Het stadsbestuur van Ronse is van mening dat onder andere het uitbaten van een horecazaak of een vakantiewoning binnen deze omgeving, ruimtelijk gezien, niet storend is en kan bijdragen tot de verdere ontwikkeling en de dynamiek van het Malanderpark. De historische waarde van het restaurant Boeckhaege dient door middel van het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan 'Malander' in stand te worden gehouden.

Op 29 maart 2017 werd advies gevraagd aan de betrokken externe adviesinstanties in kader van de plan-MER-screening.

Op 12 september 2018 werd een plenaire vergadering gehouden met alle betrokken externe adviesinstanties. De adviezen waren allemaal voorwaardelijk gunstig.

Op basis van de ontvangen adviezen op de plan-MER-screening en voorontwerp RUP (plenaire vergadering) is op 18 oktober 2018 een definitief screeningsdossier verzonden aan de Dienst MER (document met datum 09 augustus 2018). Op 08 november 2018 verstuurde de Dienst MER haar beslissing waarin werd gesteld dat het voorgenomen plan geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en de opmaak van een plan-MER niet nodig is.

De dienst meldt het volgende :

"U moet via aanplakking op de aanplakplaatsen van de gemeente, via de website van de gemeente en via publicatie in het gemeentelijk infoblad melden dat de screeningsnota en de beslissing geraadpleegd kunnen worden op de website van de dienst Mer (www.mervlaanderen.be), op de website van de gemeente en op het gemeentehuis. Deze verplichtingen volgen uit omzendbrief LNE/2007 van 01 december 2007. Er zijn geen standaardformulieren noch vormvereisten voor deze bekendmaking. Er is in de regelgeving ook geen termijn opgelegd voor de duur van deze bekendmaking. De dienst Mer adviseert een termijn van 30 dagen."

Het RUP Malander omvat een grafisch plan, een toelichtingsnota en stedenbouwkundige voorschriften en werd door het College van Burgemeester en Schepenen klaar bevonden om voorlopig vast te stellen door de gemeenteraad.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Luc Dupont, Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Diederik Van Hamme, Patrice Dutranoit, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie Open Vld stemmen voor: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Groen onthouden zich: Lech Schelfout, Youssef Elidrissi

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Paul Carteus, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus

Voor de fractie sp.a stemmen voor: Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Björn Bordon, Jean-Pierre Stockman, Fatima Hbili

Artikel 1:

De Gemeenteraad stelt het gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Malander voorlopig vast.

Artikel 2:

Een afschrift van dit besluit samen met het voorlopig goedgekeurde ontwerp over te maken aan de Deputatie en het Departement Omgeving.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Linda Vandekerkhove

Voorzitter
get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:

Linda Vandekerkhove
Algemeen directeur



Paul Carteus
Voorzitter