

**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG
16 DECEMBER 2019**

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Faiza El Ghouch, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Rossana Khoshaba, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Lech Schelfout, Youssef Elidrissi, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Pol Kerckhove, Sylvie Van Overmeeren, Guillaume Devos, Fatima Hbili, raadsleden

**Schrijven van 16 september 2019 van Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding houdende voorwaardelijke goedkeuring van het Lokaal Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.
Kennisgeving.**

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 332 §1.

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, Artikel 468.

Het gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019 houdende goedkeuring van het Lokaal Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen voor de Stad Ronse.

Relevante documenten

Schrijven van 16 september 2019 van Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding.

Het Lokaal Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen voor de Stad Ronse, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019.

Antwoord van 28 november 2019 van de Stad Ronse aan het Agentschap Wonen Vlaanderen, afdeling Toezicht.

Feiten/context/motivering

Op de gemeenteraadszitting van 24 juni 2019 werd het Lokaal Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen voor de Stad Ronse goedgekeurd.

Dit reglement werd, samen met het volledige administratieve dossier, op 28 juni 2019, per aangetekend schrijven, overgemaakt aan het Agentschap Wonen – Vlaanderen.

Bij schrijven van 16 september 2019 van mevrouw Liesbeth Homans, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding, werd aan het stadsbestuur meegedeeld dat dit reglement voorwaardelijk goedgekeurd wordt.

De minister stelt dat volgens Artikel 26 van het Kaderbesluit Sociale Huur de stad de verhuurders en de relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren dient te betrekken bij de opmaak van een toewijzingsreglement. Dit houdt in dat er lokaal overleg moet worden gevoerd met deze actoren, dat hun advies moet worden gevraagd en dat de stad deze adviezen moet bespreken en motiveren waarom zij er wel of geen gevolg aan geeft.

De minister concludeert dat de stad, naar aanleiding van de geformuleerde adviezen, in beperkte mate aanpassingen heeft gedaan aan het Toewijzingsreglement maar dat het argument met betrekking tot de kostprijs van de implementatie van het reglement niet besproken werd. Zij beslist daarom om het Toewijzingsreglement goed te keuren op voorwaarde dat de stad het argument inzake de kostprijs motiveert en aangeeft waarom zij er wel of geen gevolg aan geeft.

In navolging van Artikel 332 §1 en Artikel 468 van het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 dienen alle besluiten en opmerkingen van de toezichhoudende overheid ter kennis gebracht te worden op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad. Het betreft niet alleen opmerkingen of besluiten naar aanleiding van een klacht maar ook opmerkingen die worden geformuleerd naar aanleiding van het onderzoek van de beleidsrapporten of in het kader van de uitoefening van het goedkeuringstoezicht. Ook als de toezichhoudende overheid niet optreedt maar wel opmerkingen formuleert, is het relevant dat de raadsleden daar kennis van krijgen, zodat ze er in de toekomst rekening mee kunnen houden. Zodoende wordt het schrijven van mevrouw Homans ter kennisgeving voorgelegd aan de gemeenteraad.

Besluit:

Enig Artikel:

Kennis te nemen van het schrijven van 16 september 2019 van mevrouw Liesbeth Homans, Vlaams minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding houdende goedkeuring van het Lokaal Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen voor de Stad Ronse, getroffen bij gemeenteraadsbesluit van 24 juni 2019, op voorwaarde dat de stad het argument met betrekking tot de kostprijs van de implementatie van het reglement, motiveert en aangeeft waarom zij hier wel of geen gevolg aan geeft en van het antwoord van de Stad Ronse van 28 november 2019.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Linda Vandekerkhove

Voorzitter
get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:


Linda Vandekerkhove
Algemeen directeur




Paul Carteus
Voorzitter