

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN
MAANDAG 7 OKTOBER 2019**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoecke, Wim Vandeveldde, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

1. Wegen- en rioleringswerken Collegestraat - goedkeuring van de eindafrekening der werken en proces-verbaal van voorlopige oplevering
2. Verkoop van een perceel grond toebehorend aan de voormalige politiekazerne.

Wonen en omgeving

3. OVAM campagne "de Grote Grondvraag" - medewerking. Beslissing.

Mobiliteit

4. Aanvullend reglement - aanbrengen van de nodige signalisatie ter afremming van het verkeer van zwaar vervoer binnen stadscentrum. Aanvulling van het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2002.

Leven en welzijn

5. Lokaal Sociaal Beleid. Convenant met CAW ten behoeve van preventieve uithuiszetting voor de periode van 2020 tem 2022

Bijkomende punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

6. Opstart nieuwe plaatsingsprocedure voor de wegen- en rioleringswerken in de Rode Mutsiaan. Goedkeuring.

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

1. *Wegen- en rioleringswerken Collegestraat - goedkeuring van de eindafrekening der werken en proces-verbaal van voorlopige oplevering*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2019/146 van de technische dienst.

- Proces-verbaal van voorlopige oplevering dd 01/10/2019 opgemaakt door dhr. stadsingenieur De Brakeleer.
- Eindafrekening opgemaakt door de technische dienst op 10/09/2019.
- Overzicht van de uitvoeringstermijn.

Feiten/context/motivering

- Bij gemeenteraadsbesluit dd 15 oktober 2018 werd het ontwerp "Wegen- en rioleringswerken Collegestraat" en de raming ten bedrage van 251.562,50 euro, btw exclusief – 264.585,67 euro, btw inclusief, goedgekeurd.
- Bij gemeenteraadsbesluit van 4 maart 2019, werd akkoord gegaan met de gunning van de werken aan de firma De Meulemeester BVBA voor de som van 316.547,90 euro, btw exclusief – 329.916,39 euro, btw inclusief.
- Het totaal bedrag van de uitgevoerde werken bedraagt 301.418,93 euro, btw exclusief – 314.421,66 euro btw inclusief.
- De volledige som van de werken zijn ten laste genomen door Aquario. Een aandeel in de werken, zijnde de bovenbouw waaronder geen riolering ligt, werd verrekend met btw.
- Op 1 oktober 2019 werd overgegaan tot voorlopige oplevering der werken. Er werden een aantal opmerkingen geformuleerd waaraan moet voldaan worden binnen de voorop gestelde termijn. Wanneer ook het afgeleverde as-buitplan GRB conform is verklaard door het AGIV, kan worden overgegaan tot vrijgave van de eerste helft van de gewone borgstelling en de volledige aanvullende borgstelling.

Na beraadslaging

Besluit:

Enig artikel :

Akkoord te gaan met de eindafrekening en de voorlopige oplevering van de werken "Wegen- en rioleringswerken Collegestraat".

2. Verkoop van een perceel grond toebehorend aan de voormalige politiekazerne.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2019/147 van de technische dienst van 2 oktober 2019.
- Plan.

Feiten/context/motivering

- Vanwege het Federaal Comité tot aankoop van onroerende goederen ontvingen wij een schrijven met de kennisgeving dat een perceel grond in de Sint-Cornelisstraat verkocht wordt. Dit gaat om een stuk grond dat bij de voormalige politiekazerne hoorde. Het spievormige perceel heeft een oppervlakte van 6a 82ca en bevindt zich achter de parking van de Delhaize.
- De instelprijs voor dit perceel werd vastgelegd op 102.300,00 euro. Dit komt neer op een prijs van 150 euro/m². Geïnteresseerden kunnen een bod uitbrengen bij het Federaal Comité tot en met 2 november.

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Geen bod uit te brengen voor het te koop gestelde perceel in de Sint-Cornelisstraat.

Wonen en omgeving

3. OVAM campagne “de Grote Grondvraag” - medewerking. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen;
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht;
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;
- Het Bodemdecreet – het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming - en latere wijzigingen
- Vlarebo – het besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2007 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de bodemsanering en de bodembescherming - en latere wijzigingen

Relevante documenten

De vraag van OVAM van 10 september 2019 tot medewerking aan het project “de Grote Grondvraag”;
De nota 2019/025 van 30/09/2019 van de dienst Omgeving;

Feiten/context/motivering

Via de website www.degrotegrondvraag.be zal elke inwoner in Vlaanderen informatie kunnen opzoeken over zijn of haar grond. OVAM zal de burgers helpen om de gronden te onderzoeken en te saneren.

OVAM zal vanaf 5 november 2019 een uitgebreide communicatiecampagne voeren. Vanaf dan zal iedereen op de website van het project zijn of haar grond kunnen opzoeken – op voorwaarde dat de gemeente zijn medewerking heeft verleend.

Wat wordt gevraagd aan het lokaal bestuur?

- o De inwoners helpen om na te gaan of hun grond een risicogrond is
- o Het project de Grote Grondvraag mee bekendmaken
 - o *OVAM bezorgt alle communicatiemateriaal (digitaal en print) om de campagne lokaal alle zichtbaarheid te geven zodra de gemeente instemt om deze gemeente ook toe te voegen aan www.degrotegrondvraag.be*
 - o *Hier is geen kost aan verbonden, enkel de inspanning om alle materiaal te verspreiden via de kanalen van de gemeente (website, infoblad, digitale schermen, affiches in bibliotheek/sporthal...).*
 - o *Vanaf november wordt de campagne ook via PR uitgebreid in de media ondersteund.”*

Besluit:

Artikel 1:

Het College van Burgemeester en Schepenen verleent medewerking aan het OVAM project “de Grote Grondvraag”.

Mobiliteit

4. Aanvullend reglement - aanbrenge van de nodige signalisatie ter afremming van het verkeer van zwaar vervoer binnen stadscentrum. Aanvulling van het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2002.

Bevoegdheid/rechtsgrond

De nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988;

Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017;

De wet betreffende de politie over het wegverkeer, gecoördineerd bij koninklijk besluit van 16 maart 1968;

Het KB van 1 december 1975 houdende Algemeen Reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;

Het Ministerieel besluit van 11 oktober 1976 en het ministerieel besluit van 29 januari 2014 waarbij de minimumafmetingen en de bijzondere plaatsingsvoorwaarden van de verkeerstekens worden bepaald; Het decreet van 16 mei 2008 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

Het Besluit van de Vlaamse Regering van 23 januari 2009 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeerstekens;

De omzendbrief MOB/2009/01 van 3 april 2009 betreffende gemeentelijke aanvullende reglementen op de politie over het wegverkeer;

De beslissing van de gemeenteraad in zitting van 18 mei 2009, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheid aan het College van Burgemeester en Schepenen geeft voor het opstellen van aanvullende verkeersreglementen;

De beslissing van de gemeenteraad in zitting van 16 april 2012, waarbij de gemeenteraad delegatie van bevoegdheid aan het College van Burgemeester en Schepenen geeft voor het opheffen van aanvullende verkeersreglementen;

De gemeenteraadsbeslissing van 21 oktober 2002 houdende het aanbrengen van de nodige signalisatie ter afremming van het verkeer van zwaar vervoer binnen het stadscentrum;

De gemeenteraadsbeslissing van 17 februari 2003 houdende het aanbrengen van de nodige signalisatie ter afremming van het verkeer van zwaar vervoer binnen het stadscentrum – aanvulling van het raadsbesluit van 21 oktober 2002;

De gemeenteraadsbeslissing van 4 november 1964 waarbij in Broeke in de richting van het stadscentrum voor het vak gelegen tussen de Ommegangstraat en het huisnummer 220 het verkeer van voertuigen verboden wordt, uitgezonderd voor plaatselijk verkeer en fietsers.

Feiten/context/motivering

In de afgebakende zone 5 ton komt nog sluipverkeer het stadscentrum binnen via Hogerlucht – de Dammekensstraat – de Wolvestraat en deel van Broeke tussen Hemelberg en Kammeland.

De bewoners langs voornoemd traject klagen over geluids- en trillingshinder veroorzaakt door het zwaar vrachtvervoer.

In deze zone staan regelmatig voor langere tijd zware vrachtwagens geparkeerd met tot gevolg schade aan de verharding van het wegdek.

In de verkeerscommissie in zitting van 30 april 2019 werd positief advies gegeven voor het uitbreiden van de zone verboden +5 ton in Hogerlucht - de Dammekensstraat – de Wolvestraat en deel van Broeke tussen Hemelberg en Kammeland.

Het deel Broeke vanaf de Ommegangstraat tot huisnummer 220 wordt niet mee opgenomen in de locaties voor aanbrengen van de nodige signalisatie ter afremming van het verkeer van zwaar vervoer binnen het stadscentrum daar er reeds vroeger een inrijverbod voor voertuigen ingevoerd werd.

Hogerlucht – Dammekensstraat – Wolvestraat en deel Broeke tussen Hemelberg en Kammeland behoren tot de stadswegen.

Besluit:

Artikel 1:

Het artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 21 oktober 2002 betreffende het aanbrengen van de nodige signalisatie ter afremming van het verkeer van zwaar vervoer binnen het stadscentrum wordt aangevuld met volgende locaties:

- Hogerlucht ter hoogte van de Ommegangstraat
- Dammekensstraat ter hoogte van de Ommegangstraat
- Wolvestraat ter hoogte van de Stefaan Modest Glorieuxlaan
- Broeke ter hoogte van de splitsing met de Stefaan Modest Glorieuxlaan richting Kammeland.

Artikel 2:

Deze maatregel wordt aangeduid op bovenstaande locaties door het plaatsen van het verkeersbord C21 (5ton) voorzien van het onderbord type IV "Uitgezonderd plaatselijk verkeer".

Leven en welzijn

5. Lokaal Sociaal Beleid. Convenant met CAW ten behoeve van preventieve uithuiszetting voor de periode van 2020 tem 2022

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56.

Relevante documenten

Beslissing van het college van burgemeester en schepenen van 1 juli 2019 betreffende de evaluatie van de lopende convenanten Lokaal Sociaal Beleid, waarbij in artikel 2 werd beslist om onder andere de samenwerkingsovereenkomst met CAW verder te zetten.

Mail van 5 september 2019 van de heer Bart Dewaele, teambegeleider woonbegeleidingsteam Ronse-Oudenaarde-Zottegem bij CAW.

Mail van 27 september van de heer Bart Dewaele, teambegeleider woonbegeleidingsteam Ronse-Oudenaarde-Zottegem bij CAW en de conclusie van mevrouw Stefanie Houtteman, Diensthoofd Sociaal Huis na de terugkoppeling conform de CBS beslissing van 23 september 2019 waarbij de financiële tussenkomst verbonden aan het convenant zou worden afgerond naar 30.000EUR in plaats van 32.371,5 EUR per jaar, jaarlijks indexeerbaar.

Loonsimulatie via Schaubrouck ontvangen door de personeelsdienst van het lokaal bestuur op 4 september 2019.

Het ontwerp van de nieuwe overeenkomst tussen stad Ronse en CAW Oost Vlaanderen ten behoeve van preventieve woonbegeleiding dat kadert binnen het lokaal sociaal beleid voor de periode van 2020 tot en met 2022.

Feiten/context/motivering

De kostprijs verbonden aan dit convenant is de loonkost van een halftijdse medewerker die instaat voor de preventieve woonbegeleiding van mensen die dreigen uit huis gezet te worden.

Tijdens de recente gesprekken voor de opmaak van het nieuwe convenant 2020-2023, legde het CAW de actuele loonkost voor die betrekking heeft op een halftijdse medewerker op B1 niveau met 13 jaar anciënniteit conform paritair comité 219, te verhogen met 15% overheadkosten.

De totale basiskostprijs wordt aldus maximaal vastgesteld op 32.371,5 EUR op jaarbasis en is jaarlijks indexeerbaar.

Voor 2019 was het subsidiebedrag binnen het actuele convenant 26.125 EUR.

Aan het CAW heeft het CBS ingevolge haar beslissing op 23 september 2019 een bedrag van 30.000 EUR op jaarbasis voorgesteld en na intern overleg bij CAW ontvingen we volgende feedback:

- *Voor 30.000 EUR kan het CAW 0,46 vte medewerker preventie uithuiszetting op de private huurmarkt inzetten exclusief voor Ronse.*
- *Dit betekent dat we minstens 46 aanmeldingen, die kunnen resulteren in 28 begeleidingstrajecten, kunnen opnemen per jaar.*
- *Dit betekent echter meteen ook dat we mogelijks, als we het gemiddelde nemen van de 2 volledige jaren dat PWB reeds liep (68 en 64), een 20-tal aanmeldingen niet zullen kunnen opnemen*

Aansluitend argumenteert het diensthoofd van het Sociaal Huis, Themagerichte werking, dat wanneer het CAW zich zal beperken tot het opnemen van 46 aanmeldingen, dit ontoereikend is gelet op de effectieve verzoeken tot uithuiszetting die onze diensten ontvangen, met name gemiddeld 65 per jaar. Gelet op de huidige taken binnen het actuele personeelsbestand in het sociaal huis is er geen ruimte om deze leemte op te vangen. Daarom wordt opnieuw de vraag gesteld om alsnog akkoord te gaan met de gevraagde tussenkomst van **32.371,5 euro/jaar jaarlijks te indexeren teneinde alle aanmeldingen met verzoek tot uithuiszetting te kunnen opvangen (gemiddeld 65 per jaar).**

Naar aanleiding van deze subsidieverhoging vragen we aldus opnieuw de principiële goedkeuring aan het college van burgemeester en schepenen.

Adviezen/visum

De financieel directeur gaf een positief visum op 5 september 2019.

Besluit:

Artikel 1.

De kostprijs verbonden aan het convenant voor de periode van 2020 tot en met 2022 is de loonkost van een halftijdse medewerker bij CAW, die instaat voor de preventieve woonbegeleiding van mensen die dreigen uit huis gezet te worden. De totale basiskostprijs wordt maximaal vastgesteld op 32.371,5 EUR op jaarbasis en jaarlijks indexeerbaar, goed voor de behandeling en begeleiding van gemiddeld 65 aanmeldingen per jaar via het Sociaal Huis.

Artikel 2.

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken dit punt te agenderen op de gemeenteraad.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

6. *Opstart nieuwe plaatsingsprocedure voor de wegen- en rioleringswerken in de Rode Mutslaan. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, informative en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en latere wijzigingen.
- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2019/150 van de technische dienst van 4 oktober 2019.
- Advies van meester De Wolf.

Feiten/context/motivering

Door de technische dienst werden de wegen- en rioleringswerken Rode Mutslaan digitaal aanbesteed. Bij nazicht van de offertes werd vastgesteld dat de bedragen in de inschrijvingen voor meerdere posten dermate variëren dat duidelijk is dat bepaalde posten voor interpretatie vatbaar waren door onduidelijkheden in de meetstaat (leemten en fouten bij type, EH en HV) → concreet zijn er 7 posten die door de inschrijvers mogelijks anders geïnterpreteerd werden:

Post	Omschrijving	Type	EH	HV
78	Leveren van achthoekige borden met een zijde van 400	VH		1
	Opbreken van constructies			
113	-, van waterdoorlaten/duikers en leidingen uit metselwerk of ter plaatse gestort beton (brug over Molenbeek)	FH	m	1
	Gecombineerde toegangs- en verbindingspotten of kunstwerken in open bouwput			
153	Grondwerk voor de bouwput (824m ³)	VH	GP	7
161	Beschoeiing bouwput (8 IP's)	VH	GP	1
	Riooldeksel met kader type 5			
173	-, klasse D400 ingestort in de dakplaat van kunstwerken IP6 (2st), 7, 8, 9	VH		5
	Fundering van schraal beton			
215	-, dikte 10cm	VH		725
	Gecombineerde toegangs- en verbindingspotten of kunstwerken in open bouwput "uitstroomconstructie"			
235	Grondwerk voor de bouwput (150m ³)	GP		1
239	Waterdichte beschoeiing bouwput met damwanden	VH	GP	1

Op basis van voorgaande vaststellingen werd advies ingewonnen bij meester De Wolf. Hieruit blijkt dat er mogelijks een risico op juridische procedures bestaat waardoor de stad een gegronnd motief heeft om tot de stopzetting van de plaatsingsprocedure over te gaan in toepassing van de wet overheidsopdrachten (obv het feit dat de opdrachtdocumenten behept zijn met leemten, gebreken,...). Na correctie en aanpassing van de opdrachtdocumenten, en na kennisgeving van de stopzetting aan de inschrijvers, kan de komende weken een nieuwe plaatsingsprocedure worden opgestart zodat de werken half december kunnen worden aanbesteed.

Aan het college wordt gevraagd of akkoord kan worden gegaan met de stopzetting van de plaatsingsprocedure, in tussentijd de onduidelijkheden in de meetstaat aanpassen en na kennisgeving van de stopzetting aan de inschrijvers een nieuwe procedure op te starten.

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:**Artikel 1:**

De technische dienst opdracht te geven de huidige plaatsingsprocedure voor de wegen- en rioleringswerken in de Rode Mutslaan stop te zetten in toepassing van artikel 4,9° van de wet van 17 juni 2013 en artikel 85 van de wet van 17 juni 2016 en de werken opnieuw aan te besteden via een procedure van openbare aanbesteding.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Burgemeester

Linda Vandekerkhove

Luc Dupont