

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD VAN MAANDAG 24 JUNI 2019

Aanwezig: Paul Carteus, voorzitter.

Luc Dupont, burgemeester.

Joris Vandenhoucke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, schepenen.

Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Diederik Van Hamme, Tom Deputter, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit, David Vandekerkhove, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Imane Mazouz, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus, Leonard Verstichel, Guillaume Devos, Fatima Hbili, Lech Schelfout, raadsleden.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Pol Kerckhove, Faiza El Ghouch, raadsleden

Lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen voor de Stad Ronse. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het Lokaal Bestuur, artikel 40 §3
- Het decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode
- Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- Het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 waarin de mogelijkheid wordt gegeven aan gemeenten om een eigen lokaal toewijzingsreglement te maken voor de toewijzing van sociale huurwoningen op haar grondgebied
- Collegebeslissing van 04 juni 2018 om een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen op te maken in het kader van een verstrengde lokale binding.
- Collegebeslissing van 11 juni 2019 in verband met de goedkeuring van het lokaal toewijzingsreglement sociale huur.

Relevante documenten

Nota aan de gemeenteraad van Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar, dd° 05 juni 2019, in verband met de opmaak van een lokaal toewijzingsreglement sociale huur.

Verslagen van het lokaal woonoverleg in kader van het Grond- en Pandendecreet op datum van 26 februari 2018, 16 april 2018, 19 september 2018 en 11 februari 2019.

Het lokaal toewijzingsreglement sociale huur van 28 mei 2019.

Schriftelijke adviezen van verschillende sociale huisvestingsmaatschappijen actief op het grondgebied van Ronse, met name 'De Nieuwe Haard', 'Sociale Bouwmaatschappij Vlaamse Ardennen', het 'Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen' (SVK) en het 'Vlaams Woningfonds' alsook van een 'adhoc' werkgroep van de Adviesraad Welzijn van de Stad Ronse en de werkgroep ouderen van de welzijnsraad, het CAW en een schrijven van UNIA in verband met het bestuursakkoord 2019-2024;

Collegebeslissing van 04 maart 2019 waarin het 'Memorandum van overeenkomst tussen SVK/OCMW/Stad Ronse' is goedgekeurd en beslissing van het Vast Bureau van het OCMW van 11 maart 2019;

'Memorandum van overeenkomst tussen SVK/OCMW/Stad Ronse' dd° 25 februari 2019.

Feiten/context/motivering

Het principe van lokale binding voor de toewijs van een sociale huurwoning, met name de 'kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van Ronse' is reeds van toepassing voor de sociale bouwmaatschappijen 'De Nieuwe Haard' en de 'Sociale Bouwmaatschappij Vlaamse Ardennen'. Voor wat betreft het 'Sociaal Verhuurkantoor Vlaamse Ardennen' krijgt een inwoner van de eigen gemeente 6 woonnoodpunten meer in kader van lokale binding.

Toch wordt de keuze gemaakt voor een lokaal toewijzingsreglement met bijkomende bindingsfactoren met het oog op een nog meer verregaande invulling van de voorrang voor de inwoners van de Stad Ronse. Dit aan de hand van een vorm van een cascadesysteem waarbij de voorrangsregels achtereenvolgens als volgt worden toegepast :

1^e criterium : de kandidaat-huurder die sinds de geboorte in Ronse woont. Bij koppel : één van beiden voldoet.

2^e criterium : de kandidaat-huurder die minimaal 10 jaar in Ronse woont of gewoond heeft. Bij koppel : één van beiden voldoet.

3^e criterium : kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van Ronse.

Voor wat betreft het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen, krijgt elke inwoner van de Stad Ronse reeds 6 extra woonnoodpunten. Dat is het maximum aantal punten dat wettelijk kan toebedeeld worden. De samenwerking met het SVK/OCMW/Stad Ronse is uitvoerig besproken en vastgelegd in een 'Memorandum van overeenkomst' goedgekeurd door het College in zitting van 04 maart 2019.

Het SVK Zuid-Oost-Vlaanderen heeft dan ook een negatief advies geformuleerd ten aanzien van het Lokaal Toewijzingsreglement op datum van 19 april 2019. Het SVK geeft aan dat door zijn specifiek puntensysteem reeds proportioneel rekening wordt gehouden met de lokale binding. In die zin is het lokaal toewijzingsreglement voor hen niet van toepassing.

De sociale huisvestingsmaatschappij 'De Nieuwe Haard' geeft een positief advies ten aanzien van het Lokaal Toewijzingsreglement op datum van 02 april 2019. Daarbij doet de maatschappij nog een aantal bijkomende suggesties die als randvoorwaarden kunnen dienen om de efficiëntie van het Lokaal Toewijzingsreglement kracht bij te zetten. Dit gaat over het opleggen van verplichte conformiteitsattesten voor verhuur van privéwoningen en het voeren van een gericht doelgroepenbeleid naar ouderen en bepaalde wijken, dit in samenwerking met andere welzijns- en woonactoren. Daarnaast verwijst de maatschappij wel naar de meerkost voor en het tijdsverlies bij de aanpassingen in de verhuursoftware.

De Sociale Huisvestingsmaatschappij 'De Vlaamse Ardennen' formuleert een negatief advies ten aanzien van het Lokaal Toewijzingsreglement op datum van 29 maart 2019. De maatschappij beweert nu al rekening te houden met lokale binding bij de toewijzing van een sociale huurwoning. Concreet houdt dit in dat kandidaat-huurders die in de afgelopen 6 jaar 3 jaar verbleven in de gemeente een voorrang krijgen. Hierna krijgen de kandidaten die in de afgelopen 6 jaar 3 jaar in het werkingsgebied van de SHM verbleven een voorrang. Pas d

Deze bewering gaat voor een deel op. Met het Lokaal Toewijzingsreglement zal iemand die sinds de geboorte in Ronse woont voorrang krijgen op iemand die minimaal 10 jaar in Ronse woont en op iemand die de afgelopen 6 jaar 3 jaar in Ronse heeft gewoond. Met andere woorden hier wordt het verschil niet gemaakt over of iemand al dan niet in Ronse woont maar wel in hoeveelheid tijd iemand in Ronse woont.

Daarnaast vraagt de maatschappij om de kosten die de aanpassing van de verhuursoftware meebrengt, ten laste te nemen omdat Ronse de enige stad binnen haar werkingsgebied is die wil afwijken van de huidige toewijzingsregels.

Het 'Vlaams Woningfonds' heeft gereageerd op 13 maart 2019 op het Lokaal Toewijzingsreglement. Het advies is negatief maar niet zozeer over het reglement op zich, wel over het feit dat het aantal sociale huurwoningen dat het Vlaams Woningfonds in Ronse verhuurt, beperkt is. Er is niet onmiddellijk uitbreiding van het aantal voorzien en er gebeuren weinig toewijzingen.

Toch is het belangrijk dat het Lokaal Toewijzingsreglement ook op het Vlaams Woningfonds van toepassing is omdat de maatschappij kan helpen om het doelgroepenbeleid dat de Stad Ronse wenst te voeren mee vorm te geven. Er is een grote nood aan grotere woningen die sociaal verhuurd worden.

Een werkgroep 'ad hoc' van de Welzijnsraad van de Stad Ronse heeft ongunstig gereageerd op het Lokaal Toewijzingsreglement op datum van 29 maart 2019.

Vooreerst wenst de Welzijnsraad ondanks dat de Stad Ronse het sociaal objectief dat door de Vlaamse overheid wordt opgelegd, ruimschoots haalt, toch nog bijkomende sociale huurwoningen bijkomend gerealiseerd worden omdat de wachtlijst lang is. Ook renovatie van het huidig patrimonium is nodig. Een verstrengde lokale binding zal volgens het advies van de Welzijnsraad tot uitsluiting leiden van mensen die niet sinds de geboorte in Ronse wonen omdat het aanbod van sociale huurwoningen niet evenredig is met het aantal kandidaat-huurders.

De werkgroep geeft aan dat indien de Stad Ronse de lokale binding wenst te benadrukken dit eventueel als volgt te doen : de voorbije 10 jaar voor de toewijzing minstens 5 jaar in Ronse gewoond hebben.

Deze uitbreiding kan gevaarlijk genoeg ook voor gevolg hebben dat bepaalde kandidaat-huurders voor een sociale huurwoning 5 jaar in Ronse in slechte omstandigheden zullen wonen in plaats van de huidige 3 jaar. Het verleden heeft reeds aangetoond dat wonen in het slechter woonpatrimonium aantrekkelijk is als opstap naar een sociale huurwoning. Het is niet verkeerd om een recht uit te putten maar het is misschien belangrijker om eerst de reeds bestaande armoede in Ronse aan te pakken en niet nog meer armoede aan te trekken. Het ligt in de bedoeling om eerst de historische armoede aan te pakken, daarna kan nog bekeken worden of er een versoepeling mogelijk is.

De werkgroep suggereert ook dat geen rekening gehouden is met kandidaat-huurders die bijvoorbeeld 30 jaar in Ronse gewoond hebben sinds hun geboorte en daarna 10 jaar ergens anders hebben gewoond. Zij zullen terug vallen op de verstrengde lokale binding, indien zij nadien in Ronse op een sociale huurwoning wensen beroep te doen. Dit omdat de periode niet aanéénsluitend is.

Deze opmerking is wel in het huidig bestuursakkoord mee opgenomen met name 'de kandidaat huurder die minimaal 10 jaar in Ronse woont of gewoond heeft' maar is op het laatste overleg in het kader van het Grond- en Pandendecreet dd° 11 februari 2019 aangepast naar 'de kandidaat-huurder die minimaal 10 jaar in Ronse woont voorafgaand aan de toewijs'. Ten gevolge van deze opmerking van de werkgroep wordt voorgesteld terug te koppelen naar de oorspronkelijke tekst in het Bestuursakkoord.

De werkgroep ouderen van de Welzijnsraad heeft in de vergadering van 23 april 2019 aangegeven zich te kunnen vinden in de voorwaardenwijziging voor de toewijs van sociale huurwoningen in Ronse. Men onderstreept het belang van sociale binding met Ronse.

Het 'CAW' formuleert een negatief advies ten aanzien van het Lokaal Toewijzingsreglement op datum van 05 april 2019. Zij wenst aandacht te vragen voor kandidaat-huurders die van buiten Ronse komen die kwetsbaar zijn en met het verleden willen breken. Daarnaast wil het CAW de suggestie doen om uitzonderingen toe te laten op de nieuwe toewijzingsregels als de kandidaat-huurders bij het betrekken van de sociale huurwoning woonbegeleiding aanvaarden.

Dit laatste advies zou voor iedereen moeten mogelijk zijn die het nodig heeft en niet gekoppeld worden aan een verstrengde lokale binding.

In een schrijven van 05 maart 2019 van 'UNIA' in verband met het bestuursakkoord 2019-2024 van de Stad Ronse en bij uitbreiding over de lokale binding voor de toewijzing van sociale huurwoningen wordt de vraag gesteld welk doel de Stad Ronse nastreeft met de voorrangsregels in verband met de lokale verankering.

Het is absoluut niet de bedoeling om met het strenger lokaal toewijzen van sociale huurwoning in Ronse, te discrimineren. Voor wat de invoering van dit reglement betreft, is de Stad Ronse niet over één nacht ijs gegaan.

Vooreerst hebben niet alle inwoners die in Ronse wonen sinds hun geboorte, de Belgische nationaliteit. Dat Ronse met het verstrengde Lokaal Toewijzingsreglement indirect zou discrimineren op grond van nationaliteit gaat hier niet op.

Daarnaast heeft de Stad Ronse een groot historisch patrimonium aan kleine, oude huisjes, met weinig woonkwaliteit. Met de relatief lage vastgoedprijzen (huur/koop) en het specifiek taalstatuut van Ronse als katalysator en een goed uitgebouwd sociaal vangnet, heeft dit geleid tot een jarenlang aanzuigefect van armoede van buiten de stad (Wallonië, Brussel én Vlaanderen). Het gemiddeld netto belastbaar inkomen van de Ronsenaar bedraagt zo'n 21 % lager dan in de rest van het Vlaamse Gewest. Het laagst in het Vlaamse landschap. Die armoede wordt na enkele jaren 'Ronsese armoede' genoemd en mensen in die situatie komen vervolgens, als Ronsenaars, in aanmerking voor sociale huisvesting.

De Stad Ronse heeft, net zoals andere steden en gemeenten, de taak om te voorzien in sociale huisvesting. Maar het kan uiteraard niet de bedoeling zijn dat Ronse verantwoordelijk gesteld wordt voor het buiten proportioneel oplossen van armoede. Essentieel in dit verhaal is te vermijden dat Ronse het doelwit wordt van bijkomende armoede, en dat kan door zwaar in te zetten op de kwaliteit van het bestaande woningpatrimonium, door:

- Controles op kwaliteit van (huur)woningen - conformiteitsattesten
- Belasting bij onbewoonbaarheid/ongeschiktheid, verwaarlozing
- Opsporen en aanpakken domiciliefraude
- Opsporen en aanpakken huisjesmelkerij.

De opmaak van een strenger toewijzingsreglement voor wat betreft lokale binding is als maatregel ondergeschikt aan het aanpakken van de woningkwaliteit. Intensief inzetten op kwalitatieve huisvesting is dan ook mee opgenomen in het bestuursakkoord van 2019-2024. Momenteel is de Stad Ronse bezig met de opmaak van een verordening voor het verplicht maken van een conformiteitsattest voor verhuur van privéwoningen en als voorwaarde voor het schrappen van woningen opgenomen in het leegstandsregister.

Samenvattend wordt door de Welzijnsraad een interessante suggestie gedaan in die zin dat als iemand van Ronse is en een tijd ergens anders gaat wonen, ook die kandidaat-huurder die eigenlijk van Ronse is, onder de verstrengde toewijzingsregels valt. De werkgroep ouderen van de stedelijke Adviesraad Welzijn onderstreept het belang van sociale binding met Ronse.

Zowel de sociale huisvestingsmaatschappijen 'De Nieuwe Haard' als 'De Vlaamse Ardennen' geven aan dat de aanpassingen van de verhuursoftware tijd en geld kosten. 'De Vlaamse Ardennen' vraagt aan de Stad Ronse om deze kosten zelf te dragen.

De sociale huisvestingsmaatschappij 'De Nieuwe Haard' is positief ten aanzien van het Toewijzingsreglement maar koppelt het wel aan een aantal randvoorwaarden zoals het invoeren van het conformiteitsattest voor privé-huurwoningen en het voeren van een doelgroepenbeleid.

De sociale huisvestingsmaatschappij 'De Vlaamse Ardennen', het Vlaams Woningfonds, de werkgroep 'ad hoc' van de Welzijnsraad en het CAW zijn negatief gekant voor wat betreft het Lokaal Toewijzingsreglement.

'UNIA' uit zijn bezorgdheid in die zin dat de verstrengde lokale binding voor het toewijzen van sociale huurwoningen opgenomen is in het bestuursakkoord 2019-2024 van de Stad Ronse, niet conform de anti-discriminatiewetgeving zou zijn.

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft het lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen goedgekeurd in zitting van 11 juni 2019.

Het is belangrijk dat de Gemeenteraad in zitting van 24 juni 2019 op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen het Lokaal Toewijzingsreglement sociale huurwoningen goedkeurt waarna het ter goedkeuring dient verzonden te worden aan de Minister van Wonen.

Voordracht

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen.

Besluit:

Voor de fractie CD&V stemmen voor: Luc Dupont, Joris Vandenhoecke, Jan Foulon, Ignace Michaux, Yves Deworm, Diederik Van Hamme, Patrice Dutranoit, Eva Lamon, Eugénie Carrez, Leonard Verstichel

Voor de fractie sp.a stemmen tegen: Gunther Deriemaker, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman, Fatima Hbili

Voor de fractie N-VA stemmen voor: Paul Carteus, Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Wim Vandevelde, David Vandekerkhove, Rossana Khoshaba, Sylvie Van Overmeeren, Jo Cornelus

Voor de fractie Open Vld onthouden zich: Tom Deputter, Guillaume Devos

Voor de fractie Groen stemmen tegen: Imane Mazouz, Lech Schelfout

Artikel 1:

Kennis te nemen van de verslagen van de verschillende woonoverleggen in het kader van Grond- en Pandendecreet op datum van 26 februari 2018, 16 april 2018, 19 september 2018 en 11 februari 2019.

Kennis te nemen van de schriftelijke adviezen van relevante huisvestingsactoren voor wat betreft het invoeren van een lokaal toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen.

Artikel 2:

Het Lokaal Toewijzingsreglement voor sociale huurwoningen voor de Stad Ronse goed te keuren.

Namens de raad:

Algemeen directeur
get. Linda Vandekerkhove

Voorzitter
get. Paul Carteus

Voor eensluidend uittreksel:


Linda Vandekerkhove
Algemeen directeur




Paul Carteus
Voorzitter

Lokaal toewijsreglement sociale huurwoningen in kader van lokale binding op het grondgebied van
Ronse

1. Gevolgte procedure

26.02.2018 : Bespreking mogelijk lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen op het woonoverleg Grond- en Pandendecreet¹.

16.04.2018 : Verdere bespreking mogelijk lokaal toewijsreglement sociale huurwoningen op het woonoverleg Grond- en Pandendecreet. Bespreking wachtlijstanalyse.

4.06.2018 : Schepencollegebeslissing : Er is een schepencollegebeslissing van 4 juni 2018 waarin is beslist dat :

1. Een lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen dient opgemaakt te worden in het kader van een verstrengde lokale binding.
2. Een lokaal toewijzingsreglement sociale huurwoningen dient opgemaakt te worden in het kader van de leefbaarheid van de Scheldekouter.
3. Er ingezet moet worden op preventieve controle op de kwaliteit van de huurwoningen via conformiteitsattesten.

19.09.2018 : Terugkoppeling naar het woonoverleg Grond- en Pandendecreet

12.12.2018 : Bestuursakkoord, Ronse een sterk merk. Prioriteiten bestuur 2019-2024 CD&V en N-VA : Bestuursakkoord : In het nieuw bestuursakkoord is het volgende vermeld :

'Voor de kandidaat huurders bij de sociale huisvestingsmaatschappijen en het SVK verstrengen we van bij de aanvang van de legislatuur de lokale binding.

Wat de lokale binding betreft, geven we achtereenvolgens voorrang aan de kandidaat-huurders:

-) die sinds hun geboorte in Ronse wonen. De kandidaat-huurder zal hiervoor een attest met historiek van woonst moeten voorleggen aan de sociale huisvestingsmaatschappijen. Dit attest kan bekomen worden bij de bevolkingsdienst;
-) die minimaal 10 jaar in Ronse wonen of gewoond hebben;
-) die in de periode van 6 jaar voor de toewijzing minstens 3 jaar inwoner geweest zijn van de stad Ronse;
-) met schoolgaande kinderen in Ronse.'

11 februari 2019 : Finale bespreking van het lokaal toewijsreglement sociale huurwoningen op het woonoverleg Grond- en Pandendecreet. Bespreking criteria lokale binding.

maart : Periode advies van de sociale verhuurders en relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren.

Juni : Finaal reglement naar Schepencollege en Gemeenteraad (24.06..2019).

Eind juni 2019 : Verzending van het lokaal toewijzingsreglement naar de Minister van Wonen die 90 dagen de tijd heeft om het reglement goed te keuren (geen beslissing is impliciet goedkeuring).

¹ Het woonoverleg Grond- en Pandendecreet bestaat uit volgende leden : burgemeester, schepen huisvesting, Wonen Vlaanderen, Sociale verhuurmaatschappijen actief op het grondgebied Ronse, vertegenwoordigers welzijnsraad , woonraad en administratie.

Andrée De Bruycker, huisvestingsambtenaar stad Ronse, 055/23 27 73, abruycker@ronse.be, 28 mei 2019.

2. Wettelijk kader

Het Sociaal Huurbesluit van 12 oktober 2007 geeft de mogelijkheid aan de gemeenten om een eigen lokaal toewijzingsreglement op te maken voor de toewijzing van sociale huurwoningen op haar grondgebied.

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode dat de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

3. Verantwoording

Ronse heeft een groot patrimonium aan kleine, oude huisjes, met weinig conforme woonkwaliteit. Met de relatief lagere vastgoedprijzen (huur/koop) en het specifiek taalstatuut van Ronse als katalysator, heeft dit geleid tot een jarenlange import van armoede van buiten de stad. Die armoede wordt na enkele jaren 'Ronsese armoede' genoemd en mensen in die situatie komen vervolgens, als Ronsenaars, in aanmerking voor sociale huisvesting.

De stad Ronse heeft, net zoals andere steden en gemeenten, de taak om te voorzien in sociale huisvesting. Het kan uiteraard niet de bedoeling zijn dat Ronse verantwoordelijk gesteld wordt voor het buiten proportioneel oplossen van armoede. Te meer omdat de omliggende gemeenten over procentueel veel minder sociale huisvesting beschikken en Ronse daardoor een grote aantrekkingskracht heeft voor potentiële sociale huurders uit de omliggende gemeenten.

Essentieel in dit verhaal is te vermijden dat Ronse nog meer het doelwit wordt van bijkomende armoede. Daartoe wil de stad de lokale binding als toewijsregel nog verstrengen. De stad Ronse wil dit een eigen lokaal toewijzingsreglement opnemen, dat afwijkt van de standaard toewijsregels, en bijkomende bindingsfactoren toepassen met het oog op een meer verregaande invulling van de voorrang voor lokale binding.

4. Goedkeuring en wijzigingen

Dit reglement en elke wijziging wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad van Ronse.

5. Bekendmaking

Het toewijzingsreglement is een openbaar document dat via de gemeentelijke informatiekanalen wordt bekend gemaakt en verspreid. Het reglement ligt ter inzage aan de balie van de dienst Omgeving, Grote Markt 12 te 9600 Ronse.

Een afschrift van het toewijzingsreglement wordt aan de toezichthouder bezorgd.

6. Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking op de eerste dag nadat de stad de goedkeuring van de minister heeft ontvangen. Bij gebrek aan een beslissing van de minister treedt het reglement in werking negentig dagen nadat de administratie van de minister de ontvangst van het toewijzingsreglement heeft gemeld.

7. Lokale binding

De toewijzing op maat :

Standaardtoewijzingsregels :

- Rationele bezetting
- Absolute voorrangregels
- Voorrangregels lokale binding :

Ronse kiest voor een vorm van cascadesysteem : deze voorrangregels worden achtereenvolgens toegepast :

1° criterium : de kandidaat-huurder die sinds de geboorte in Ronse woont. Bij koppel : één van beiden voldoet.

2° criterium : de kandidaat-huurder die minimaal 10 jaar in Ronse woont of gewoond heeft.

Bij koppel : één van beiden voldoet.

3° criterium : kandidaat-huurder die in de periode van zes jaar voor de toewijzing minstens drie jaar inwoner is of geweest is van Ronse.

8. Toepassing

De stad Ronse beslist om deze voorrangregels toe te kennen voor het volledige patrimonium sociale huurwoningen op het grondgebied met uitzondering van het Sociaal Verhuurkantoor Zuid-Oost-Vlaanderen.



goedgekeurd, met 18 stemmen voor,
Gezien en door 7 stemmen tegen
~~gunstig geadviseerd~~
de gemeenteraad in zitting van heden.
Ronse, de 24 juni 2019. bij 2 onthoudingen
De Algemeen Directeur. De Voorzitter,

Linda VANDEKERKHOVE

Paul CARTEUS