

Reglement pop-up voor de panden die geregistreerd zijn op de databank 'Ronse Onderneemt'

Artikel 1

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

Pop-up: een tijdelijke onderneming voor een minimumperiode van 1 maand en een maximumperiode van 12 maanden, ongeacht het pand waarin de pop-up activiteit wordt uitgeoefend. De termijn van 12 maanden mag nooit worden overschreden. Het betreft activiteiten waarbij rechtstreeks en persoonlijk diensten en/of goederen worden aangeboden aan het publiek.

Artikel 2

Huidig reglement is enkel van toepassing op de panden die opgenomen zijn in de databank 'Ronse Onderneemt' zoals bepaald in het belastingreglement op leegstand in het commercieel centrum.

Artikel 3

Een uitbater van een pop-up dient in het bezit te zijn van een KBO nummer.

Artikel 4

§1 De aanvraag tot het inrichten van een pop-up kan enkel gebeuren via een standaardformulier 'pop-up', te verkrijgen op de dienst lokale economie of via de website www.ronse.be. Het aanvraagformulier moet ondertekend worden door de uitbater.

§2 De aanvraag moet ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen- Grote Markt 12- 9600 Ronse en bevat het aanvraagformulier 'pop-up'. Iedere aanvraag voor pop-up moet worden goedgekeurd door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 5

De uitbater bezorgt een kopie van de gebruiks- of huurovereenkomst die hij heeft afgesloten met de eigenaar aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6

Een pop-up moet minimaal 8 uren per week geopend zijn en de openingsuren moeten op een duidelijk zichtbare manier geafficheerd worden.

Artikel 7

Indien een handelshuurovereenkomst aansluitend volgt op de pop-up overeenkomst kan een subsidie uit het Handelspandefonds met terugwerkende kracht aangevraagd en goedgekeurd worden.

Artikel 8

Pop-up moet voldoen aan de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake het commercieel centrum zoals goedgekeurd door deputatie op 13 maart 2014, en latere wijzigingen.

Artikel 9:

Volgende zaken zijn uitgesloten voor de toepassing op dit reglement:

- a) callshop, nachtwinkel, automatenshop, goktent, sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privé-club
- b) financiële- en verzekeringsinstellingen; immo-, interim- en andere kantoren, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
- c) vrije of intellectueel dienstverlenende beroepen, voor zover ze niet voldoen aan de definitie van zichtbare bedrijvigheid
- e) private bureaus voor telecommunicatie
- f) louter verhuren/inrichten van een etalage
- g) wedkantoren

Artikel 10

Het reglement treedt in voege op 1 januari 2018.

MEMORIE VAN TOELICHTING

Artikel 1

De pop-up kadert in het Decreet houdende huur van korte duur voor handel en ambacht van 17 juni 2016 en trad in werking op 1 september 2016. Het Decreet voorziet een juridisch kader voor de kortetermijnverhuur van handelspanden. De nieuwe wetgeving heeft niet tot doel om bestaande handelshuurwetgeving uit te hollen, noch om de bestaande lokale autonomie om handelszaken te reglementeren, aan te tasten.

De stad wenst met het concept 'pop-up' de leegstand bestrijden en tegelijkertijd jonge, startende ondernemers te ondersteunen. De eerste doelgroep van pop-up zijn startende ondernemingen, doch ook ondernemers die reeds actief zijn, al dan niet in een andere stad, kunnen ook instappen op pop-up.

Een ondernemer kan slechts 1 keer instappen in een pop-up overeenkomst voor een periode van 1 maand tot max. 12 maanden.

Artikel 8

De stedenbouwkundige verordening geldt als 'kanaliserende pijler' van het beleid met betrekking tot het commercieel centrum van de stad. Daarnaast bestaat ook een 'stimulerende' (subsidie) en 'penaliserende' (belasting) pijler.

De stedenbouwkundige verordening commercieel centrum bepaalt welke functie er mogelijk is op het gelijkvloers aan de straatkant. Met de stedenbouwkundige verordening worden een aantal functiewijzigingen binnen het commercieel centrum verboden, naar gelang de ligging in een A-, B-, C- of horecazone.

De stedenbouwkundige vergunning houdt volgende bepalingen in:

Functiewijzigingen commercieel centrum A-zone

§1 Bij panden met een vergunde of vergund geachte commerciële functie, gelegen binnen de A-zone van het commercieel centrum, kan voor wat betreft de ruimte op het gelijkvloers aan de straatkant, geen functiewijziging vergund worden die ertoe leidt dat de commerciële functie

gewijzigd wordt naar een andere functie, behalve wanneer de nieuwe functie een restaurant, tearoom of brasserie omvat, en dit voor zover het gaat om een activiteit zonder nachtvergunning.

§2. Bij panden die geen vergunde of vergund geachte commerciële functie hebben en gelegen zijn binnen de A-zone van het commercieel centrum, kan voor wat betreft de ruimte op het gelijkvloers aan de straatkant, een functiewijziging enkel toegestaan worden indien de nieuwe functie een commerciële functie is, of een restaurant, tearoom of brasserie, en dit voor zover het gaat om een activiteit zonder nachtvergunning.

§3 Op gemotiveerde wijze kan een afwijking gemaakt worden op §2, voor die panden die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, en waarbij aangetoond wordt dat de afwijking noodzakelijk is om de erfgoedwaarde van het betrokken goed te vrijwaren.

Functiewijzigingen commercieel centrum B-zone

§1 Bij panden met een vergunde of vergund geachte functie die valt onder zichtbare bedrijvigheid, gelegen binnen de B-zone van het commercieel centrum, kan voor wat betreft de ruimte op het gelijkvloers aan de straatkant, geen functiewijziging vergund worden die ertoe leidt dat de functie gewijzigd wordt naar een functie waarbij geen sprake meer is van zichtbare bedrijvigheid, behalve wanneer de nieuwe functie een restaurant, tearoom of brasserie omvat, en dit voor zover het gaat om een activiteit zonder nachtvergunning.

§2. Bij panden die geen vergunde of vergund geachte commerciële functie of dienstfunctie hebben en gelegen zijn binnen de B-zone van het commercieel centrum, kan voor wat betreft de ruimte op het gelijkvloers aan de straatkant, een functiewijziging enkel toegestaan worden indien de nieuwe functie valt onder zichtbare bedrijvigheid, of een restaurant, tearoom of brasserie is, en dit voor zover het gaat om een activiteit zonder nachtvergunning .

§3 Op gemotiveerde wijze kan een afwijking gemaakt worden op §2, voor die panden die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, en waarbij aangetoond wordt dat de afwijking noodzakelijk is om de erfgoedwaarde van het betrokken goed te vrijwaren.

Functiewijzigingen commercieel centrum horecazone

§1 Bij panden met een vergunde of vergund geachte horecafunctie, gelegen binnen de horecazone van het commercieel centrum, kan voor wat betreft de ruimte op het gelijkvloers aan de straatkant, geen functiewijziging vergund worden die ertoe leidt dat de functie gewijzigd wordt naar een andere dan horecafunctie.

§2. Bij panden die geen vergunde of vergund geachte horecafunctie hebben en gelegen zijn binnen de horecazone van het commercieel centrum, kan voor wat betreft de ruimte op het gelijkvloers aan de straatkant, een functiewijziging enkel toegestaan worden indien de nieuwe functie een horecafunctie is.

§3 Op gemotiveerde wijze kan een afwijking gemaakt worden op §2, voor die panden die opgenomen zijn in de inventaris van het bouwkundig erfgoed, en waarbij aangetoond wordt dat de afwijking noodzakelijk is om de erfgoedwaarde van het betrokken goed te vrijwaren.

