

VERBINTENIS

Voor een subsidie in het kader van het samenvoegen van handelspanden te Ronse dd. _____

TUSSEN

De Stad Ronse in hoofde van het College van Burgemeester en Schepenen, gevestigd te Ronse, stadhuis, Grote Markt 12, 9600 Ronse.

Hierna genoemd '**STAD RONSE**'

EN

Woonachtig / met maatschappelijke zetel te _____

BTW belastingplichtige met ondernemersnummer _____

en vestigingsnummer _____

Rechtspersoon ten deze geldig vertegenwoordigd door:

Preliminaria

Hierna genoemd '**ONDERGETEKENDE**'

Werd geacteerd hetgeen volgt:

ART. 1

De onderhavige verbintenis ten aanzien van de stad Ronse heeft als doel om het handelscentrum te verfraaien en grotere winkelruimtes te creëren.

Het terzake geldend reglement is in bijlage bij de onderhavige verbintenis gevoegd en is goed gekend door '**ONDERGETEKENDE**'

Verbintenis met betrekking tot het handelspand

Door ondertekening van onderhavig document, verbindt ONDERGETEKENDE zich ertoe gedurende een ononderbroken periode vanaf:

zijnde datum van de realisatie van de samenvoeging van handelspanden gedurende dezelfde periode ononderbroken gevestigd in het onroerend goed gelegen in Ronse,

Deze onderneming aan te houden op dezelfde plaats.

Deze onderneming wordt uitgbaat middels een recht van gebruik dat bestaat uit:

- Een volle eigendom van het onroerend goed waar de economische activiteit wordt uitgeoefend.

- Een geregistreerde en geldige huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed waar de activiteit wordt uitgeoefend.
- Recht van opstal of recht van erfpacht, voor zover deze rechten kunnen worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbaar geregistreerde en geldige huurovereenkomst.

Slechts één van deze juridische vormen van gebruiksrecht met betrekking tot het onroerend goed waar de onderneming is gevestigd gedurende een periode van minstens 9 jaar, komt in aanmerking teneinde een eventueel beroep te kunnen doen op de subsidieregeling zoals onder vermeld.

Deze handelszaak kan omschreven worden als volgt:

Deze onderneming dient te worden aangehouden teneinde de hoger beschreven economische activiteit uit te oefenen. Enige wijziging in activiteit binnen de gestelde termijn, dewelke de voorafgaande en schriftelijke goedkeuring (met het oog op de onderhavige verbintenis) van de bevoegde stedelijke overheid niet wegdraagt, geeft aanleiding tot een schending van de onderhavige verbintenis.

ART.2

Bijzondere voorwaarden

Onderhavige verbintenis wordt door ONDERGETEKENDE gesteld met het oog onder de toepassing te vallen van de subsidieregeling voor het samenvoegen van panden.

Het verkrijgen van een subsidie voor het samenvoegen van panden is slechts mogelijk mits ondertekenen en respecteren van de onderhavige verbintenis, en conform de bepalingen van het reglement van voornoemde subsidieregeling.

Het reglement van de stad Ronse met betrekking tot het samenvoegen van panden is op de onderhavige verbintenis en al haar rechtsgevolgen onverminderd van toepassing. Door ondertekening van de onderhavige verbintenis verklaart ONDERGETEKENDE in het bezit te zijn van de tekst van het reglement terzake, en hiervan terdege kennis te hebben genomen.

ART.3

Rechtsgevolgen

Behoudens in geval van misbruik door ONDERGETEKENDE, kan het schenden van de verbintenis van ONDERGETEKENDE in zijnen hoofde slechts leiden tot het verlies van de hem eventueel toekomende voordelen op grond van de voornoemde subsidieregeling, en de terugbetaling van de eventueel onterecht reeds verkregen subsidies, conform de bepalingen van het reglement. Geen enkele andere rechtsgevolgen kunnen door de ondertekening van de onderhavige verbintenis in hoofde van de ONDERGETEKENDE ontstaan.

ART.4

Overige bepalingen

Het onderhavige document is éénzijdig en uitgaande van ONDERGETEKENDE in wiens hoofde de ondertekening en de naleving gelden als voorwaarden voor de toepassing van het reglement met betrekking tot de hoger vermelde subsidieregeling.

In hoofde van derden of de stad Ronse kunnen naar aanleiding van het onderhavige document geen verbintenissen ontstaan.

ART.5

Bijgevoegde documenten

De onderhavige verbintenis kan slechts geldig worden ingediend indien een voor aansluitend verklaard duplicaat van één der volgende stukken bij het origineel worden gevoegd:

- De authentieke akte van overdracht van het onroerend goed waarin de hoger vermelde onderneming wordt aangehouden;
- De authentieke akte van overdracht van het vruchtgebruik met betrekking tot het onroerend goed waarin de hoger vermelde onderneming wordt aangehouden;
- De authentieke akte houdende recht van erfpacht opstal met betrekking tot het onroerend goed waarin de hoger vermelde onderneming wordt aangehouden;
- De huurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed waarin de hoger vermelde onderneming wordt aangehouden, zoals geregistreerd, en houdende het bewijs van registratie.

De onderhavige verbintenis kan slechts geldig worden ingediend indien bovendien de volgende bewijsstukken bij het origineel worden gevoegd:

- Bewijs van ondernemersnummer met betrekking tot de economische activiteit dewelke wordt uitgeoefend in het kader van de hoger vermelde onderneming.
- Indien van toepassing (bv. Gereguleerde beroepen): een bewijs van registratie van de economische activiteit dewelke wordt uitgeoefend in het kader van de hoger vermelde onderneming.
- Indien de ONDERGETEKENDE een rechtspersoon is: een uittreksel uit het Belgisch Staatsblad houdende op de oprichtingsakte en de historiek van de rechtspersoon sindsdien (voor zover aan publicatieplicht onderworpen).

ALDUS ZICH TEN AANZIEN VAN DE STAD RONSE HEBBENDE VERBONDEN, SIGNEERT ONDERGETEKENDE DEZE VERKLARING VOOR AKKOORD, WAARBIJ HIJ VERKLAART EEN AFSCHRIFT VAN ONDERHAVIG DOCUMENT VOOR ONTVANGST VAN HET ORIGINEEL TE HEBBEN ONTVANGEN BIJ INDIENING CONFORM HET REGLEMENT, WAARVAN ONDERGETEKENDE VERKLAART VOORAFGAAND TERDEGE KENNIS TE HEBBEN GENOMEN.

**VOOR AKKOORD,
Ondergetekende**

Bijlage

Uittreksel uit het reglement van de stad Ronse met betrekking tot de subsidie voor het samenvoegen van panden in uitvoering van het reglement.

GSM-NUMMER AANVRAGER:

REKENINGNUMMER WAAROP DE SUBSIDIE MAG UITBETAALD WORDEN:

E-MAILADRES: