

VERBINTENIS

Voor een subsidie in het kader van het handelspandenfonds van de Stad Ronse dd° _____

TUSSEN

De stad Ronse
In hoofde van het College van Burgemeester en Schepenen,
Gevestigd te Ronse, Stadhuis, Grote Markt 12 - 9600 RONSE

Hierna genoemd : "STAD RONSE"

EN

Woonachtig / met maatschappelijke zetel te _____

BTW belastingplichtige met ondernemersnummer: _____

Rechtspersoon ten deze geldig vertegenwoordigd door:

Hierna genoemd "ONDERGETEKENDE"

werd geacteerd hetgeen volgt :

Preliminaria

De onderhavige verbintenis ten aanzien van de stad Ronse kadert in de regelgeving met betrekking tot het project tot revitalisering van de binnenstad van Ronse.

Het terzake geldend reglement is in bijlage bij de onderhavige verbintenis gevoegd en is goed gekend door "ONDERGETEKENDE"

Artikel 1

Verbintenis met betrekking tot handelszaak en onroerend goed

Door ondertekening van onderhavig document, verbindt ONDERGETEKENDE zich ertoe gedurende een ononderbroken periode van minstens 9 (negen) jaar vanaf

_____ zijnde datum van opening van de handelszaak / start van de gevelrenovatie (omcirkel de keuze die van toepassing is) van de handelszaak gedurende dezelfde periode ononderbroken gevestigd in het onroerend goed gelegen te Ronse, _____

deze handelszaak aan te houden op de gestelde plaats, ofwel in eigen hoofde, ofwel in hoofde van een overnemer die tot de onderhavige verbintenis dient gehouden te zijn.

Deze handelszaak wordt uitgebaat middels een recht van gebruik dat bestaat uit:

- Een volle eigendom van het onroerend goed waar de handelszaak in wordt aangehouden.
- Een geregistreerde en geldige handelshuurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed waar de handelszaak in wordt gehouden.
- recht van opstal of recht van erfpacht, voor zover deze rechten kunnen worden aangetoond aan de hand van een authentieke akte, of op grond van een aantoonbaar geregistreerde en geldige handelshuurovereenkomst.

Slechts één van deze juridische vormen van gebruiksrecht met betrekking tot het onroerend goed waar de handelszaak in wordt aangehouden gedurende een periode van minstens 9 jaar, komt in aanmerking teneinde een eventueel beroep te kunnen doen op de subsidieregeling zoals onder vermeld.

Deze handelszaak kan worden omschreven als volgt :

Deze handelszaak dient te worden aangehouden teneinde de hoger beschreven handelsactiviteit uit te oefenen. Enige wijziging in activiteit binnen de gestelde termijn, dewelke de voorafgaande en schriftelijke goedkeuring (met het oog op de onderhavige verbintenis) van de bevoegde stedelijke overheid niet wegdraagt, geeft aanleiding tot een schending van de onderhavige verbintenis.

Artikel 2

Bijzondere voorwaarden

Onderhavige verbintenis wordt door ONDERGETEKENDE gesteld met het oog onder de toepassing te vallen van de subsidieregeling van het fonds voor herontwikkeling en ingebruikname van leegstaande handelspanden.

Een beroep op subsidies van het genoemde fonds is slechts mogelijk mits ondertekenen en respecteren van de onderhavige verbintenis, en conform de bepalingen van het reglement van voornoemde subsidieregeling.

Het reglement van de stad Ronse met betrekking tot het fonds voor herontwikkeling en ingebruikname van leegstaande handelspanden is op de onderhavige verbintenis en al haar rechtsgevolgen onverminderd van toepassing. Door de ondertekening van de onderhavige verbintenis verklaart ONDERGETEKENDE in het bezit te zijn gesteld van de tekst van het reglement terzake, en hiervan terdege kennis te hebben genomen

Artikel 3

Rechtsgevolgen .

Behoudens in geval van misbruik door ONDERGETEKENDE, kan het schenden van de verbintenis van ONDERGETEKENDE in zijnen hoofde slechts leiden tot het verlies van de hem eventueel toekomstige voordelen op grond van de voornoemde subsidieregeling, en de terugbetaling van de eventueel onterecht reeds verkregen subsidies, conform de bepalingen van het reglement. Geen enkele andere rechtsgevolgen kunnen door de ondertekening van de onderhavige verbintenis in hoofde van ONDERGETEKENDE ontstaan.

Artikel 4

Overige bepalingen

Het onderhavige document is éézijdig en uitgaande van ONDERGETEKENDE, in wiens hoofde de ondertekening en de naleving gelden als voorwaarden voor de toepassing van het reglement met betrekking tot de hoger vermelde subsidieregeling.

In hoofde van derden of de stad Ronse kunnen naar aanleiding van het onderhavige document geen verbintenissen ontstaan.

Artikel 5

Bijgevoegde documenten .

De onderhavige verbintenis kan slechts geldig worden ingediend indien een voor eensluidend verklaard duplicaat van één der volgende stukken bij het origineel worden gevoegd:

- de authentieke akte van overdracht van het onroerend goed waarin de hoger vermelde handelszaak wordt aangehouden;
- de authentieke akte van overdracht van het vruchtgebruik met betrekking tot het onroerend goed waarin de hoger vermelde handelszaak wordt aangehouden;
- de authentieke akte houdende recht van erfpacht of opstal met betrekking tot het onroerend goed waarin de hoger vermelde handelszaak wordt aangehouden;
- de handelshuurovereenkomst met betrekking tot het onroerend goed waarin de hoger vermelde handelszaak wordt aangehouden, zoals geregistreerd, en houdende het bewijs van registratie

De onderhavige verbintenis kan slechts geldig worden ingediend indien bovendien de volgende bewijsstukken bij het origineel worden gevoegd:

- Bewijs van ondernemersnummer met betrekking tot de handelsactiviteit dewelke wordt uitgeoefend in het kader van de hoger vermelde handelszaak.
- Indien van toepassing (bijv. gereguleerde beroepen): een bewijs van registratie van de handelsactiviteit dewelke wordt uitgeoefend in het kader van de hoger vermelde handelszaak.
- Indien de ONDERGETEKENDE een rechtspersoon is: een uittreksel uit het Belgisch Staatsblad houdende de oprichtingsakte en de historiek van de rechtspersoon sindsdien (voor zover aan publicatieplicht onderworpen).

ALDUS ZICH TEN AANZIEN VAN DE STAD RONSE HEBBENDE
VERBONDEN, SIGNEERT ONDERGETEKENDE DEZE VERKLARING VOOR
AKKOORD, WAARBIJ HIJ VERKLAART EEN AFSCHRIFT VAN
ONDERHAVIG DOCUMENT VOOR ONTVANGST VAN HET ORIGINEEL TE
HEBBEN ONTVANGEN BIJ INDIENING CONFORM HET REGLEMENT,
WAARVAN ONDERGETEKENDE VERKLAART VOORAFGAAND TERDEGE
KENNIS TE HEBBEN GENOMEN.

VOOR AKKOORD,
Ondergetekende

Bijlage :

Uittreksel uit het reglement van de stad Ronse met betrekking tot de subsidie en het fonds voor de herontwikkeling en ingebruikname van leegstaande handelspanden ten behoeve van ondernemers en eigenaars, in uitvoering van het reglement met betrekking tot het project tot revitalisering van de binnenstad van Ronse.

EMAIL

GSM NUMMER

