

**LIJST VAN BESLUITEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN
MAANDAG 4 FEBRUARI 2019**

Aanwezig: Luc Dupont, burgemeester.

Brigitte Vanhoutte, Aaron Demeulemeester, Jan Foulon, Joris Vandenhoecke, Wim Vandeveldde, schepenen.

Linda Vandekerkhove, algemeen directeur

Verontschuldigd: Ignace Michaux, schepen

AGENDA

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Vraag om huldiging Ridders van de Fiertel nav hun 100 jarig bestaan. Beslissing.

Openbare veiligheid

2. Aanvraag toelating fondsenwerving door Handicap International in 2019. Goedkeuring.
3. Aanvraag toelating fondsenwerving door Rode Kruis Vlaanderen in 2019. Goedkeuring.
4. Aanvraag toelating fondsenwerving door Mamas for Africa vzw in 2019. Goedkeuring.

Financieel beheer

5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohierbelastingen. Goedkeuring.

Beheer patrimonium en infrastructuur

6. Leveren en plaatsen sectionaalpoorten + deuren gebouw Politie - Politiekegevangenestraat 14 te Ronse
7. Opstart fase II van de ontwikkeling van industriezone Pont West

Wonen en omgeving

8. Lijst voorkooprechten 31 januari 2019

Vrije tijd

9. Aanvraag projectsubsidie GOKRTI. Goedkeuring.
10. Min- en meerkosten bouw nieuw stedelijk zwembad. Goedkeuring.

Intergemeentelijke samenwerking

11. Audio. Goedkeuring van het aanpast interne auditcharter en wijziging van de samenstelling van het auditcomité volgens de modaliteiten beschreven in het auditcharter. Beslissing.
12. Dienstverlenende Vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, TMVS. Bespreking en goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 maart 2019 en vaststellen mandaat van de vertegenwoordiger. Beslissing.
13. Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, TMVW ov. Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 22 maart 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Beslissing.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

14. Verkoop stadseigendom gelegen Kasteelstraat nummer 45. Goedkeuring van de verkoopovereenkomst.
15. Proces-verbaal van voorlopige oplevering "De Vrijheid Fase 1 : Aanleg parking Familia, aanleg Loozebeekstraat, werken aan waterlopen en overwelden ervan" - goedkeuring
16. Leveren en aanbrengen van Wegmarkeringen - goedkeuring ontwerp en raming

BESLOTEN ZITTING

Punten van de besloten zitting

Bestuur en beleid

1. Vraag om huldding Ridders van de Fiertel nav hun 100 jarig bestaan. Beslissing.

Relevante documenten

Mailbericht dd° 28 januari 2019 van schepen Aaron Demeulemeester

Feiten/context/motivering

Vraag om huldding van de Ridders van de Fiertel op vrijdagavond 19 april 2019 naar aanleiding van de viering van hun 100 jaar bestaan

Besluit:

Artikel 1:

De Ridders van de Fiertel te hulddigen op het stadhuis op 19 april 2019 om 18 uur.

Openbare veiligheid

2. Aanvraag toelating fondsenwerving door Handicap International in 2019. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals tot op heden gewijzigd, artikel 56
- Het GAS-reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 mei 2007 en aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 18 mei 2015, artikel 35
- Reglement inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein van de Stad Ronse, aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018, artikel 14

Relevante documenten

- Schrijven van ONG Conseil van 10 januari 2019 betreffende aanvraag autorisatie om fondsen te werven en mensen te sensibiliseren voor Handicap International.
- Advies van de politie d.d. 24 januari 2019

Feiten/context/motivering

Handicap International is een internationale niet-gouvernementele organisatie die zich inzet voor mensen met een handicap en andere kwetsbare personen in het Zuiden. Momenteel is Handicap International actief in een zestigtal landen.

Handicap International doet beroep op ONG Conseil om fondsen in te zamelen.

ONG Conseil stellen ambassadeurs ter beschikking, die voorbijgangers op straat sensibiliseren over de projecten van Handicap International en hen voorstellen om de activiteiten te steunen.

Het team verkoopt niets en ontvangt ook geen giften in cash.

Het marktreglement bepaalt het volgende:

Inname van de standplaats kan gebeuren door personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van het K.B. van 24 september 2006, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

Adviezen

Het advies van de heer Dirk De Jonghe, commissaris van de politie, van 24 januari 2019:

Het deur aan deur werven belast de politie met heel wat telefonische oproepen. Het zoeken van de groep, onderzoeken van de feiten en geruststellen van de burgers die beroep op ons doen vergt tijd. De heer Dirk De Jonghe stelt voor de aanvragers voor deze professionele manier van fondsenwerving slechts één keer per jaar toelating te geven om op een zaterdagmarkt een kleine stand op te stellen. In geen geval adviseert de politie een toelating om in de stad rond te trekken. Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Toelating te geven om slechts één keer in 2019 op een zaterdagmarkt een kleine stand op te stellen om fondsen te verwerven.

Artikel 2:

De exacte dag van de acties moet ten minste 2 weken op voorhand aangevraagd worden bij de Dienst Omgeving via het e-mailadres markten@ronse.be.

3. Aanvraag toelating fondsenwerving door Rode Kruis Vlaanderen in 2019. Goedkeuring.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals tot op heden gewijzigd, artikel 56.
- Het GAS-reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 mei 2007 en aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 18 mei 2015, artikel 35
- Reglement inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein van de Stad Ronse, aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018, artikel 14

Relevante documenten

- Schrijven van Rode Kruis Vlaanderen van 19 november 2018 betreffende aanvraag toelating rekruteringsactie 2019
- Advies van de politie d.d. 24 januari 2019

Feiten/context/motivering

Het Rode Kruis helpt kwetsbare mensen in Vlaanderen en wereldwijd. Rode Kruis Vlaanderen organiseert sinds enkele jaren wervingsacties door fondsenwerfers op straat en op evenementen. Deze fondsenwerving gebeurt door externe partners BVBA Pepperminds en Direct Result Marketing BVBA.

Rode Kruis Vlaanderen vraagt toestemming om in 2019 onze inwoners de mogelijkheid te bieden om zich in te schrijven als sympathisant van deze organisatie en deze financieel te steunen.

Rode Kruis Vlaanderen staat met kleine teams op publieke plaatsen. Het team verkoopt niets en ontvangt ook geen giften in cash.

Het marktreglement bepaalt het volgende:

Inname van de standplaats kan gebeuren door personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van het K.B. van 24 september 2006, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

Adviezen

Het advies van de heer Dirk De Jonghe, commissaris van de politie, van 24 januari 2019:

Het deur aan deur werven belast de politie met heel wat telefonische oproepen. Het zoeken van de groep, onderzoeken van de feiten en geruststellen van de burgers die beroep op ons doen vergt tijd. De heer Dirk De Jonghe stelt voor de aanvragers voor deze professionele manier van fondsenwerving slechts één keer per jaar toelating te geven om op een zaterdagmarkt een kleine stand op te stellen. In geen geval adviseert de politie een toelating om in de stad rond te trekken. Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Toelating te geven om slechts één keer in 2019 op een zaterdagmarkt een kleine stand op te stellen om fondsen te verwerven.

Artikel 2:

De exacte dag van de acties moet ten minste 2 weken op voorhand aangevraagd worden bij de Dienst Omgeving via het e-mailadres markten@ronse.be.

4. Aanvraag toelating fondsenwerving door Mamas for Africa vzw in 2019. Goedkeuring.**Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, zoals tot op heden gewijzigd, artikel 56
- Het GAS-reglement, goedgekeurd door de gemeenteraad van 7 mei 2007 en aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 18 mei 2015, artikel 35
- Reglement inzake de uitoefening en de organisatie van ambulante activiteiten op de openbare markten en op het openbaar domein van de Stad Ronse, aangepast bij gemeenteraadsbeslissing van 23 april 2018, artikel 14

Relevante documenten

- Schrijven van Mamas for Africa van 23 december 2018 betreffende aanvraag toelating om fondsen te werven en mensen te sensibiliseren voor Mamas for Africa
- Advies van de politie d.d. 24 januari 2019

Feiten/context/motivering

Mamas for Africa geeft steun aan vrouwen en meisjes in het oosten van de DR Congo in hun strijd tegen seksueel geweld en vrouwonvriendelijke leefomstandigheden. Hun doel is om kwetsbare vrouwen sterk en weerbaar te maken. Samen met lokale partnerorganisaties zet Mamas for Africa zich in om slachtoffers van seksueel en gendergerelateerd geweld op te vangen, medisch te laten behandelen en psychologisch te begeleiden.

Het doel van de collecte is het werven van donateurs die op structurele basis via een domiciliëringsopdracht de werking van Mamas for Africa willen ondersteunen. De opbrengst van de collecte gaat dan ook integraal naar de werking van Mamas for Africa.

Mamas for Africa werkt hiervoor samen met een gespecialiseerde partner, met name Direct Result.

Het marktreglement bepaalt het volgende:

Inname van de standplaats kan gebeuren door personen die verkopen realiseren zonder commercieel karakter binnen het kader van het K.B. van 24 september 2006, toegewezen aan de verantwoordelijke van de actie. Desgevallend kunnen zij deze innemen buiten de aanwezigheid van deze.

Adviezen

Het advies van de heer Dirk De Jonghe, commissaris van de politie, van 24 januari 2019:

Het deur aan deur werven belast de politie met heel wat telefonische oproepen. Het zoeken van de groep, onderzoeken van de feiten en geruststellen van de burgers die beroep op ons doen vergt tijd. De heer Dirk De Jonghe stelt voor de aanvragers voor deze professionele manier van fondsenwerving slechts één keer per jaar toelating te geven om op een zaterdagmarkt een kleine stand op te stellen. In geen geval adviseert de politie een toelating om in de stad rond te trekken.

Na beraadslaging.

Besluit:**Artikel 1:**

Toelating te geven om slechts één keer in 2019 op een zaterdagmarkt een kleine stand op te stellen om fondsen te verwerven.

Artikel 2:

De exacte dag van de acties moet ten minste 2 weken op voorhand aangevraagd worden bij de Dienst Omgeving via het e-mailadres markten@ronse.be.

Financieel beheer**5. Vaststelling en uitvoerbaarverklaring kohierbelastingen. Goedkeuring.****Bevoegdheid/rechtsgrond**

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017

Het decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen d.d. 30 mei 2008
De beslissing van de gemeenteraad d.d. 22 december 2014 betreffende de belasting op huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelskarakter.

Relevante documenten

Het kohier belasting op huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelskarakter aanslagjaar 2018 d.d. 4 februari 2019 ten bedrage van €31.495,84

Besluit:

Artikel 1:

Het kohier belasting op huis-aan-huis verspreiding van drukwerken met handelskarakter aanslagjaar 2018 d.d. 4 februari 2019 ten bedrage van €31.495,84 wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard.

Beheer patrimonium en infrastructuur

6. *Leveren en plaatsen sectionaalpoorten + deuren gebouw Politie - Politiekegevangenenstraat 14 te Ronse*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten.
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Relevante documenten

- De beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen dd° 2 juli 2018 houdende vaststelling van de voorwaarden en de wijze van gunnen voor levering.
- Verslag van nazicht van de offertes.

Feiten/context/motivering

- Verschillende aannemers werden geraadpleegd.
- De meest voordelige aanbieder werd ingediend door Entrance Services nv.
- Voor deze opdracht is een krediet voorzien van €16.000 in het investeringsbudget 2018/1 onder artikel 2210000 – beleidsitem 06100. Het saldo zal aangevraagd worden bij budgetwijziging.

Voordracht

Na beraadslaging

Besluit:

Artikel 1:

De hierboven vermelde levering wordt gegund aan : Entrance Services nv voor de totale prijs van 17.036,80 euro, exclusief btw of €20.614,53 inclusief btw, tegen de voorwaarden van hun bieding.

Artikel 2:

Het noodzakelijke krediet is voorzien in het investeringsbudget 2018/1 onder artikel 2210000 – beleidsitem 06100. Het saldo zal aangevraagd worden bij budgetwijziging.

Artikel 3:

Afschriften dezer zullen overgemaakt worden aan de dienst financiën.

7. *Opstart fase II van de ontwikkeling van industriezone Pont West*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2019/022 van de technische dienst van 30 januari 2019.

Feiten/context/motivering

- De eerste fase van de industriezone Pont West is bijna volledig uitverkocht. Ontwikkelaar van het bedrijventerrein Solva vraagt om de tweede fase te mogen opstarten.

Voordracht

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de opstart van fase II van de ontwikkeling van industriezone Pont West.

Wonen en omgeving

8. *Lijst voorkooprechten 31 januari 2019*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode

Relevante documenten

- Lijst van voorkooprechten van 31 januari 2019

Besluit:

Artikel 1:

Het recht op de voorkoop niet uit te oefenen.

Vrije tijd

9. *Aanvraag projectsubsidie GOKRTI. Goedkeuring.*

Relevante documenten

Projectdossier GOKRTI cultuurraad dd. 17/01/19

Feiten/context/motivering

het college wordt gevraagd om akkoord te gaan met het positief advies op het projectdossier GOKRTI

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met het toekennen van een projectsubsidie van 300 euro aan GOKRTI op rekeningnummer BE 55443653182144

10. *Min- en meerkosten bouw nieuw stedelijk zwembad. Goedkeuring.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het gemeentedecreet van 15 juli 2005, artikel 42§3

Relevante documenten

- Artnr.703: tijdsregistratie
- Artnr.709a: lichteffecten buisglijbaan

Feiten/context/motivering

Tijdens het verloop van het bouwproces werden, zowel op bouwkundig vlak alsook naar exploitatie-efficiëntie, regelmatig aanpassingen gemaakt. Sommige initieel voorgestelde zaken werden weggelaten (minkost), andere zaken werden toegevoegd of uitgebreid t.o.v. het initiële voorstel (meerkost).

Ter verduidelijking:

- Artnr.703

Er wordt gekozen voor een volledig automatisch tijdsregistratiesysteem met startblokken conform de Fina-regelgeving. Dit systeem wordt gekoppeld aan een ultramodern LED-scherm, welk enerzijds ook zal dienen als medium ter informatie van onze bezoekers, maar anderzijds ook kan gebruikt worden voor de organisatie van extra activiteiten zoals bv. filmzwemmen e.d.

- Artnr.709a

De glijbaan zit volledig weggewerkt in het gebouw, en er is geen daglichttoetreding. Enerzijds niet echt aantrekkelijk, uitdagend, anderzijds kan dit zelf leiden tot gevaarlijke situaties (donker). Om hieraan tegemoet te komen en de veiligheid te verbeteren, werd er gekozen voor de implementatie van heel wat lichteffecten. Gezien dit in de omstreken een unieke en zeer aantrekkelijke beleving zal zijn, zal dit een ware publiekstrekker worden.

Adviezen

Advies en goedkeuring INTER omtrent genomen maatregelen integrale toegankelijkheid.
Positief advies van de stadsingenieur Danny de Brakeleer.

Besluit:

Artikel 1:

- Geeft goedkeuring voor :
Artnr.703 implementatie van tijdsregistratie en LED scherm ter waarde van **€53.751,34**
Artnr.709a implementatie lichteffecten buisglijbaan **€30.934,88**
Artnr 712 uitbreiding muziekinstallatie zwembad en koppeling met sporthal **€20.543,64.**

Artikel 2:

Geeft opdracht om na 1 jaar een evaluatie op te maken van beide systemen (wanneer en waarvoor is het gebruikt ?)

Intergemeentelijke samenwerking

11. Audio. Goedkeuring van het aanpast interne auditcharter en wijziging van de samenstelling van het auditcomité volgens de modaliteiten beschreven in het auditcharter. Beslissing.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56§1
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 217-219
- De gemeenteraadsbeslissing van 28 april 2014 betreffende de gezamenlijke toetreding van de Stad Ronse en haar Autonome Gemeentebedrijven en het OCMW Ronse tot Audio en de goedkeuring van het interne auditcharter

Relevante documenten

- E-mail van de welzijnsvereniging Audio d.d. 19 december 2018 betreffende de vernieuwing van het plaatselijk auditcomité en aangepast auditcharter
- Het aangepast auditcharter

Feiten/context/motivering

Door de recente wijzigingen in de regelgeving en door aanpassingen in de auditrapportering heeft Audio het interne auditcharter moeten aanpassen.

Bij schrijven van 19 december 2018 bezorgde Audio de Stad Ronse het aangepaste interne auditcharter dat door de Raad van Beheer van 7 december werd goedgekeurd.

De belangrijkste aanpassingen betreffen de definitie van de stuurgroep, de samenstelling van het auditcomité (art. 3) en de auditrapportering (art. 8).

Audio verzoekt de Stad Ronse om:

1. het aangepast charter ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

2. de samenstelling van het plaatselijk auditcomité te bepalen volgens artikel 3 van het interne auditcharter Audio door de gemeenteraad.

Elk deelnemend bestuur dient een auditcomité op te richten. De gemeenteraad stelt het auditcomité samen. Audio beveelt aan dat het comité voor minstens de helft bestaat uit afgevaardigden van het beleidsniveau. Bij voorkeur zetelen de burgemeester, de voorzitter van het bijzonder comité voor de sociale Dienst en/of een schepen, de algemeen directeur en de financieel directeur in het comité. Het auditcomité heeft als opdracht de gemeenteraad of de raad voor maatschappelijk welzijn bij te staan in de uitvoering van de verantwoordelijkheid voor het bevorderen van goed (deugdzaam) bestuur en een adequaat risicobeheer. Dit houdt onder meer het toezicht op de onafhankelijkheid en de prestaties van Audio in alsook de opvolging dat de aanbevelingen van de interne audit tot voldoende bijsturing leiden, zodat het organisatiebeheer voldoende sterk wordt uitgebouwd.

Besluit:

Enig artikel:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

12. *Dienstverlenende Vereniging Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services, TMVS. Bespreking en goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 20 maart 2019 en vaststellen mandaat van de vertegenwoordiger. Beslissing.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56§1
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432
- Het gemeenteraadsbesluit van 24 april 2017 houdende de goedkeuring van de deelname aan de oprichting van de Dienstverlenende Vereniging "Tussengemeentelijke Maatschappij voor Services", TMVS.
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij mevrouw Eugénie Carrez, raadslid, werd aangeduid om de stad te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van TMVS dv en de heer Jo Cornelus, raadslid, werd aangeduid als plaatsvervanger voor de hele legislatuur.

Relevante documenten

De uitnodiging van TMVS dv van 21 januari 2019 voor deelname aan de buitengewone algemene vergadering van 20 maart 2019.

Feiten/context/motivering

Bij schrijven van TMVS dv van 21 januari 2019 werd de Stad Ronse uitgenodigd voor de Buitengewone Algemene Vergadering van 20 maart 2019 met als agenda :

1. Toetredingen en uittredingen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen en uittredingen
3. Benoeming Raad van Bestuur

4. Mededelingen

Varia.

In uitvoering van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur moeten alle agendapunten voorgelegd worden aan de gemeenteraad zodat het mandaat van de stadsvertegenwoordiger, namelijk mevrouw Eugénie Carrez, kan vastgesteld worden.

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

13. *Tussengemeentelijke Maatschappij der Vlaanderen voor Watervoorziening, TMVW ov. Goedkeuring van de agenda van de buitengewone algemene vergadering van 22 maart 2019 en vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger. Beslissing.*

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 56§1
- Het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, artikel 432
- Het gemeenteraadsbesluit van 28 januari 2019 waarbij de heer Paul Carteus en mevrouw Eugénie Carrez aangeduid werden om de stad te vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering van TMVW ov en mevrouw Sylvie Van Overmeeren en de heer David Vandekerkhove aangeduid werden als plaatsvervanger voor de hele legislatuur.

Relevante documenten

De uitnodiging van TMVW ov d.d. 18 januari 2019 voor de buitengewone algemene vergadering van 22 maart 2019.

Feiten/context/motivering

De Stad Ronse is aangesloten bij TMVW ov.

Bij schrijven van TMVW ov van 18 januari 2019 werd de Stad Ronse uitgenodigd voor de buitengewone algemene vergadering van 22 maart 2019 met als agenda:

1. Toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
 2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge diverse toetredingen, uitbreiding van toetredingen en gedeeltelijke uittredingen
 3. Benoemingen Raad van Bestuur
 4. Benoemingen regionale adviescomités Domeindiensten
 5. Benoemingen adviescomité Secundaire Diensten
 6. Mededelingen
- Varia.

In uitvoering van artikel 432 van het decreet over het lokaal bestuur moeten alle agendapunten voorgelegd worden aan de gemeenteraad en dient het mandaat van de stadsvertegenwoordigers, namelijk de heer Paul Carteus en mevrouw Eugénie Carrez, vastgesteld te worden.

Besluit:

Artikel 1:

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om bovenstaande aangelegenheid te agenderen op de eerstvolgende gemeenteraad.

Bijkomende punten van de besloten zitting

Beheer patrimonium en infrastructuur

14. Verkoop stadseigendom gelegen Kasteelstraat nummer 45. Goedkeuring van de verkoopovereenkomst.

Bevoegdheid/rechtsgrond

- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2018/129 van de technische dienst van 29 oktober 2018.
- Verslag 2019/025 van de technische dienst van 1 februari 2019.
- Compromis.
- Gemeenteraadsbeslissing van 27 mei 2017.

Feiten/context/motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 29 mei 2017 werden de huurovereenkomst en het ontwerp van akte voor de verkoop van het pand te Kasteelstraat 45 aan de vzw Al Beyyina goedgekeurd. Met de vzw werd een huurovereenkomst voor één jaar afgesloten, waarbij maandelijks een bedrag van 2.500 werd betaald (30.000,00/jaar). Na afloop van de huurovereenkomst zou het pand aangekocht worden

door het resterende bedrag van 220.000 euro (exclusief kosten en registratierechten) te betalen. De betaalde huurgelden worden in mindering gebracht van de aankoopsom van 250.000 euro. De huurovereenkomst voorziet eveneens dat bij de niet onmiddellijke aankoop van het pand er verder kon gehuurd worden aan dezelfde voorwaarden, zonder die huurgelden in mindering te brengen van de aankoopsom.

De aankoop van het pand was voorzien voor juni 2018. Gezien de vzw zelf moeilijk een hypothecair krediet kan verkrijgen, vraagt zij om het gebouw te verkopen aan de heer Ibrahim Aoulad Safar, de zoon van de voorzitter van de vzw, in plaats van aan de vzw zelf. De koper zal het woongedeelte innemen en het magazijn verhuren aan de vzw Al Beyyina.

De koper heeft financiering verkregen voor de aankoop. Voor de goedkeuring van het dossier vraagt de kredietverlener een ondertekende compromis.

Na goedkeuring van het college kan het compromis getekend worden onder voorbehoud van goedkeuring door de gemeenteraad.

Aangezien de identiteit van de koper wijzigt, dient dit dossier opnieuw aan de gemeenteraad te worden voorgelegd.

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1 :

Akkoord te gaan met de verkoop van het pand Kasteelstraat 45 aan de heer Ibrahim Aoulad Safar.

Artikel 2 :

Akkoord te gaan met het compromis.

Artikel 3 :

De voorzitter van de gemeenteraad te verzoeken om de verkoop van de Kasteelstraat 45 aan de goedkeuring van de eerstvolgende gemeenteraad voor te leggen.

15. *Proces-verbaal van voorlopige oplevering "De Vrijheid Fase 1 : Aanleg parking Familia, aanleg Loozebeekstraat, werken aan waterlopen en overwelden ervan" - goedkeuring*

Bevoegdheid/rechtsgrond

Het decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, inzonderheid artikel 56 betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Relevante documenten

- Verslag 2019/024 van de technische dienst, houdende het proces-verbaal van voorlopige oplevering "De Vrijheid Fase 1 : Aanleg parking Familia, Aanleg Loozebeekstraat, werken aan waterlopen en overwelden ervan".
- 9 foto's.

Feiten/context/motivering

Op 25 juni 2018 werd in aanwezigheid van dhr. Wim Wannijn, de aannemer, dhr. Alain Tratsaert van Thiers Invest, dhr. Tom Deputter, toenmalig schepen, de heer Julien Vandenhoecke, diensthoofd projecten en de heer Elie Van Butsele, technisch medewerker ontwerpbureau, overgegaan tot voorlopige oplevering van de uitgevoerde werken "De Vrijheid Fase 1 : Aanleg parking Familia, Aanleg Loozebeekstraat, werken aan waterlopen en overwelden ervan".

De heren Evert De Baere van Stramien en Ignace Walckiers van de Provincie Oost-Vlaanderen werden uitgenodigd maar lieten zich verontschuldigen.

De werken werden uitgevoerd volgens de bepalingen van het bijzonder bestek maar hebben aanleiding gegeven tot een aantal opmerkingen waaraan gevolg moest gegeven worden tegen 15 september 2018.

Gezien is vastgesteld dat door de aannemer totnogtoe hieraan geen gevolg werd gegeven, vragen wij dringend de opmerkingen te voldoen tegen ten laatste 1 maart 2019.

Er kan overgegaan worden tot vrijgave van de helft van de borgstelling als aan deze opmerkingen is voldaan.

Na beraadslaging.

Besluit:

Artikel 1:

Akkoord te gaan met de voorlopige oplevering van de werken "De Vrijheid Fase 1 : Aanleg parking Familia, Aanleg Loozebeekstraat, werken aan waterlopen en overwelden ervan" door de firma Wannijn NV uit Kluisbergen.

Artikel 2:

Het proces-verbaal zal worden overgemaakt aan Thiers Invest.

16. Leveren en aanbrengen van Wegmarkeringen - goedkeuring ontwerp en raming**Bevoegdheid/rechtsgrond**

- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikel 56, § 3, 5°, waarbij wordt bepaald dat het college van burgemeester en schepenen bevoegd is voor de vaststelling van de plaatsingsprocedure en de voorwaarden van overheidsopdrachten als het gaat om een opdracht van dagelijks bestuur.
- Het besluit van de gemeenteraad van maandag 4 februari 2013 houdende vaststelling van de opdrachten voor werken, leveringen en diensten die kunnen beschouwd worden als opdrachten van dagelijks bestuur.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 42, § 1, 1° a (de goed te keuren uitgave excl. btw bereikt de drempel van € 144.000,00 niet).
- Het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 90, 1°.

Relevante documenten

- Verslag 2019/020
- Bestek 2019/W265
- Gedetailleerde raming.

Feiten/context/motivering

In het kader van de opdracht "LEVEREN EN AANBRENGEN VAN WEGMARKERINGEN 2019-2020-2021" (geschilderd en thermoplastisch, éénmaal in het voorjaar en éénmaal in het najaar) werd een bestek met nr. 2019-W265 opgesteld door de Technische Dienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op een totaal bedrag van € 135.950,10 excl. btw of € 164.499,62 incl. 21% btw voor 3 dienstjaren.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget onder budgetcode 6130100 beleidsitem 02000 en in het exploitatiebudget van de volgende jaren.

Na beraadslaging

Besluit:**Artikel 1:**

Het bestek met nr. 2019-W265 en de raming voor de opdracht "LEVEREN EN AANBRENGEN VAN WEGMARKERINGEN 2019-2020-2021", opgesteld door de Technische Dienst worden goedgekeurd.

Artikel 2:

De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten.

Artikel 3:

De raming voor 3 dienstjaren bedraagt € 135.951,10 excl. btw of € 164.499,62 incl. 21% btw.

Artikel 4:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking.

Artikel 5:

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in in het exploitatiebudget onder budgetcode 6130100 beleidsitem 02000.

Namens het college van burgemeester en schepenen:

Algemeen directeur

Burgemeester

Linda Vandekerkhove

Luc Dupont