

BESTUUR DER STAD RONSE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DD° 18 DECEMBER 2017

WAREN AANWEZIG : De heer **Lieven Dhaeze**, voorzitter gemeenteraad.
De heer Luc Dupont, Burgemeester.
De Schepenen : Jan Foulon, Ignace Michaux, Tom Deputter, Brigitte Vanhoutte, Joris Vandenhoecke en Wouter Stockman.

De raadsleden : Yves Deworm, Rudi Boudringhien, Erik Tack, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Björn Bordon, Dirk Deschaumes, Christiane Modde, Sylvie De Bie, Aaron Demeulemeester, Angélique Syroit, Isabelle Stockman, Koen Haelters, Sonia Azouzi, Frederik Vandebossche, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit en Philippe Vallez.

Mevrouw Linda Vandekerckhove, stadssecretaris.
De heer Wim Vandeveld, schepen van rechtswege.

Verontschuldigd : de heer Gunther Deriemaker, mevrouw Brigitte Goddaer en de heer Abderrahim Lahlali, raadsleden.

De CD&V GROEN-fractie : Luc Dupont, Yves Deworm, Joris Vandenhoecke, Diederik Van Hamme, Jan Foulon, Ignace Michaux, Wouter Stockman, Isabelle Stockman en Patrice Dutranoit.

De N-VA-fractie : Brigitte Vanhoutte, Lieven Dhaeze, Aaron Demeulemeester, Angélique Syroit en Frederik Vandebossche.

De Open Vld-fractie : Rudi Boudringhien en Tom Deputter.

De sp.a-fractie : Pol Kerckhove, Björn Bordon, Sylvie De Bie, Koen Haelters, Sonia Azouzi, Jean-Pierre Stockman en Philippe Vallez.

De Vlaams Belang-fractie : Erik Tack, Dirk Deschaumes en Christiane Modde.

Onafhankelijk raadslid : /

Mevrouw Isabelle Stockman, raadslid, vervoegt de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 1.

De heer Diederik Van Hamme, raadslid, vervoegt de gemeenteraadszitting na afhandeling van het agendapunt 2.

De heer Joris Vandenhoecke, schepen, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting tijdens de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 12 en vervoegt de zitting onmiddellijk opnieuw.

De heer Wim Vandeveld, schepen van rechtswege, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting tijdens de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 13 en vervoegt de zitting onmiddellijk opnieuw.

Mevrouw Angélique Syroit, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 24 en vervoegt de zitting onmiddellijk opnieuw.

De heer Ignace Michaux, schepen, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de aanvang van het agendapunt 32 en vervoegt de zitting onmiddellijk opnieuw.

De zitting wordt geopend te 18.00 uur.

De gemeenteraad werd bijeengeroepen door de voorzitter van de gemeenteraad op 07 december 2017.

OPENBARE ZITTING

15. BELASTING OP DE TWEDE VERBLIJVEN. INTREKKING EN HERNIEUWING. BESLISSING.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op artikel 170, §4 van de Grondwet;

Gelet op het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 1997 en latere wijzigingen houdende de Vlaamse Wooncode;

Gelet op het gemeentedecreet van 15 juli 2005, zoals gewijzigd;

Gelet op het raadsbesluit dd° 2015, houdende de belasting op 2^{de} verblijven;

Gelet op het redelijkheidsbeginsel dienen de belastingen billijk te worden gespreid over de verschillende bevolkingscategorieën;

Overwegende dat het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode de gemeente aanstelt als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid;

Overwegende dat vanaf 01 januari 2018 een gemeentelijke leegstandstaks ingevoerd wordt en dit niet mag leiden tot een explosieve groei van 2^{de} verblijven;

Overwegende dat een gemeentelijk reglement dient aangenomen te worden waarin de indicaties van leegstand en de procedure tot vaststelling van de leegstand worden vastgesteld;

Overwegende dat de strijd tegen leegstaande woningen onder meer een effect zal hebben als de opname van dergelijke woningen in een leegstandsregister ook daadwerkelijk leidt tot een belasting;

Overwegende de vrijstellingen van registratie en/of belasting die in dit reglement zijn opgenomen, omdat die het best aansluiten bij de noden en het beleid van de Stad Ronse;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Gelet op de noodzaak dat de gestelde belasting in de verschillende raadsbesluiten dienen aangepast en op elkaar afgestemd te worden;

BESLIST : met algemene stemmen :

Artikel 1. : Begripsomschrijving

Voor de toepassing van dit reglement gelden volgende begripsomschrijvingen :

1° **administratie** : de gemeentelijke administratieve eenheid die door het gemeentebestuur wordt aangeduid om tweede verblijven ambtshalve vast te stellen

2° **beroepsinstantie** : het college van burgemeester en schepenen

3° **beveiligde zending** : één van de hiernavolgende betekeniswijzen :

c) aangetekend schrijven

d) een afgifte tegen ontvangstbewijs

4° **tweede verblijf** : elke constructie met woon-of verblijfsgelegenheid waarvoor niemand is ingeschreven in het bevolkings- of vreemdelingenregister voor hoofdverblijf, welke niet is opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister en waarvan op basis van objectieve criteria (verbruik gas, water, elektriciteit, Diftar) kan aangetoond worden dat deze effectief dienst doet als tweede verblijf

5° **leegstaande woning** : woning die gedurende een periode van ten minste 12 opeenvolgende maanden niet aangewend wordt in overeenstemming met de woonfunctie

6° **woning** : een goed, vermeld in artikel 2, §1, eerste lid, 31°, van de Vlaamse Wooncode (elk onroerend goed of deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor huisvesting van een gezin of alleenstaande)

7° **zakelijk gerechtigde** : de houder van één van de volgende zakelijke rechten :

d) de volle eigendom

e) het recht van opstal of van erfpacht

f) het vruchtgebruik.

Artikel 2 : Belastbaar feit

§1. : De Stad Ronse heft met ingang van 01 januari 2018 tot en met 31 december 2024 een belasting op tweede verblijven.

§2. : De door het college van burgemeester en schepenen belaste gemeentelijke administratie met de opsporing van tweede verblijven, bezitten de onderzoeks-, controle- en vaststellingsbevoegdheden, vermeld in artikel 6 van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Artikel 3 : Belastingplichtige

§1. : De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar. Ingeval er een recht van opstal, erfrecht of vruchtgebruik bestaat, is de belasting verschuldigd door de houder van dat zakelijk recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik op het ogenblik dat de belasting van het aanslagjaar verschuldigd wordt.

§2. : In geval van mede-eigendom zijn de mede-eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld. Ingeval er meerdere andere houders zijn van het zakelijk recht, zijn deze eveneens hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de totale belastingsschuld.

Artikel 4 : Bepalingen belasting

§1. : De belasting is volledig en voor het hele jaar verschuldigd per tweede verblijf op 1 januari van het aanslagjaar. De belasting is vastgesteld op 600,00 euro.

§2. : De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§3. : De belasting moet betaald worden binnen de 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§4. : Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake de rijksbelastingen op inkomsten.

Artikel 5 : Aangifteplicht

§1. : De belastingplichtige dient uiterlijk op 31 januari van het aanslagjaar per beveiligde zending aangifte doen van het tweede verblijf bij de administratie van het stadsbestuur.

Valt de uiterste indieningsdatum op een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag, dan wordt de vervalddag verplaatst naar de eerstvolgende werkdag.

§2. : Ingeval van eigendomsverwerving in de loop van het aanslagjaar, dient de aangifte per beveiligde zending door de nieuw zakelijk gerechtigde te gebeuren binnen de maand na de definitieve verwerving. Deze aangifte blijft geldig tot wanneer ze per beveiligde zending wordt opgezegd.

Artikel 6 : Ambtshalve belasting

§1 : Bij gebrek aan een aangifte of in geval van vermoeden van gebruik als tweede verblijf vanwege de belastingsschuldige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

§2. : Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het College van Burgemeester en Schepenen aan de belastingsschuldige, per beveiligde zending, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepalen van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§3. : De belastingsschuldige beschikt over een termijn van 30 dagen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van de beveiligde zending om zijn opmerkingen per beveiligde zending kenbaar te maken.

§4. : De ambtshalve vaststelling van de belasting kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van 3 jaar volgend op 1 januari van het dienstjaar. Deze termijn wordt met 2 jaar verlengd bij overtreding van dit belastingreglement met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

§5 : De ambtshalve belasting wordt verhoogd met een bedrag gelijk aan de verschuldigde belasting. Het bedrag van de verhoging wordt eveneens ingekohierd.

Artikel 7 : Vrijstellingen

§1. : Vallen niet onder de toepassing van de belasting :

1. het lokaal bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit
2. de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens 6 maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen
3. de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark

4. stedenbouwkundig vergunde vakantiewoningen (stimuleren toerisme, economische activiteit)
5. collectieve verblijfsaccommodaties zoals o.m. ziekenhuizen, rustoorden voor bejaarden en rust- en verzorgingstehuizen, woningen gebruikt voor beschermd en/of begeleid wonen, kazernes, internaten, kloosters of opvangcentra
6. woningen waarvan de houder van het zakelijk recht omwille van ziekte, ongeval of hoge leeftijd langdurig op een andere plaats verblijft en daar ingeschreven is in de bevolkingsregisters en voor zover hij of zij de laatste gedomicilieerde bewoner is
7. woningen waarbij het zakelijk recht definitief is verworven gedurende de laatste zes maanden voorafgaand aan het aanslagjaar, voor 1 aanslagjaar volgend op de verwerving van het onroerend goed
8. woningen opgenomen in het gemeentelijk leegstandsregister.

§2. : Een vrijstelling van de belasting kan aangevraagd worden via beveiligde zending bij de administratie, binnen de 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet. De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling dient zelf hiervoor de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§3. : Een beroep tegen de beslissing over een aanvraag tot vrijstelling kan ingediend worden bij de beroepsinstantie overeenkomstig de procedure, vermeld in artikel 8.

Artikel 8 : Beroep tegen belasting

§1. : De belastingschuldige kan tegen deze belasting bezwaar indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. : Het beroepschrift moet, op straffe van nietigheid, binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag per beveiligde zending worden betekend. Het beroepschrift moet ondertekend en gemotiveerd zijn en moet minimaal volgende gegevens bevatten :

- d) de identiteit en het adres van de indiener
- e) de vermelding van het adres van de woning waarop het beroepschrift betrekking heeft
- f) de bewijsstukken die aantonen dat de belasting ten onrechte is gebeurd. De betwisting kan gebeuren met alle bewijsmiddelen van gemeen recht, uitgezonderd de eed.

Als datum van het beroepschrift wordt de datum van de beveiligde zending gehanteerd.

Als het beroepschrift ingediend wordt door een persoon die optreedt namens de zakelijk gerechtigde, voegt hij bij het dossier een schriftelijke machtiging tot vertegenwoordiging, tenzij hij optreedt als raadsman die ingeschreven is aan de balie als advocaat of als advocaat-stagiair.

§4. : Het beroepschrift is alleen onontvankelijk :

- d) als het te laat is ingediend of niet is ingediend overeenkomstig de bepalingen in paragraaf 2, of
- e) als het beroepschrift niet uitgaat van een zakelijk gerechtigde, of
- f) als het beroepschrift niet is ondertekend.

§5. : Als het beroepschrift onontvankelijk is, deelt de beroepsinstantie dit onverwijld mee aan de indiener. Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Het indienen van een aangepast of nieuw beroep is mogelijk zolang de beroepstermijn van §2 niet verstreken is.

§6. : Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd voor een hoorzitting.

§7. : De beroepsinstantie onderzoekt de gegrondheid van de ontvankelijke beroepschriften op stukken als de feiten vatbaar zijn voor directe, eenvoudige vaststelling of met een feiten-onderzoek, dat uitgevoerd wordt door het met de opsporing van tweede verblijven belaste administratie. Het beroep wordt geacht ongegrond te zijn als de toegang tot een woning geweigerd wordt voor het feitenonderzoek.

§8. : De beroepsinstantie doet uitspraak over het beroep binnen een termijn van zes maanden te rekenen vanaf de datum van ontvangst van het bezwaarschrift, uitspraak op basis van een met redenen omklede beslissing. Die termijn wordt met drie maanden verlengd als de betwiste aanslag ambtshalve werd gevestigd.

De beroepsinstantie kan bij zijn beslissing de betwiste belasting, belastingverhoging of administratieve geldboete niet vermeerderen.

De beslissing van de beroepsinstantie wordt met een aangetekende brief betekend aan de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en wordt tevens ter kennis gebracht van de financieel beheerder. Deze aangetekende brief vermeldt de instantie waarbij een beroep kan worden ingesteld, evenals de ter zake geldende termijn en vormen.

De beslissing van de bevoegde overheid is onherroepelijk wanneer het beroep niet tijdig bij de bevoegde instantie is ingesteld.

§9. : Als de beslissing tot ambtshalve belasting niet tijdig betwist wordt, of het beroep van de zakelijk gerechtigde onontvankelijk of ongegrond verklaard wordt, wordt ambtshalve een belasting tweede verblijf ingekohierd.

Artikel 9 : Slotbepalingen

§1. : Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

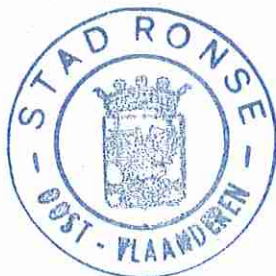
§2. : Het belastingreglement van 01 januari 2015, houdende belasting op de tweede verblijven, goedgekeurd bij gemeenteraadsbesluit van 22 december 2014, wordt opgegeven met ingang van 01 januari 2018.

§3. : Dit dossier wordt verder afgehandeld zoals voorzien in het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Voor gelijkvormig uittreksel :

De stadssecretaris,

Linda VANDEKERKHOVE



De voorzitter,

Lieven DHAENZE

