

BESTUUR DER STAD RONSE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DD° 21 DECEMBER 2015

WAREN AANWEZIG : De heer **Lieven Dhaeze**, voorzitter gemeenteraad.
De heer Luc Dupont, Burgemeester.
De Schepenen : Jan Foulon, Ignace Michaux, Rudi Boudringhien,
Brigitte Vanhoutte, Joris Vandenhoutte en Wouter Stockman.

De raadsleden : Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Erik Tack, Pol Kerckhove, Tom Deputter, Björn Bordon, Dirk Deschaumes, Brigitte Goddaer, Abderrahim Lahlali, Aaron Demeulemeester, Angélique Syroit, Koen Haelters, Frederik Vandebossche, Jean-Pierre Stockman, Patrice Dutranoit en Philippe Vallez.

De heer Danny De Brakeleer, stadsingenieur – gemachtigd ambtenaar.
De heer Wim Vandeveldde, schepen van rechtswege.

Verontschuldigd : De heer Diederik Van Hamme en mevrouwen Christiane Modde, Sylvie De Bie, Isabelle Stockman en Sonia Azouzi, raadsleden.
Mevrouw Linda Vandekerckhove, stadssecretaris.

De CD&V GROEN-fractie : Luc Dupont, Yves Deworm, Joris Vandenhoutte, Jan Foulon, Ignace Michaux, Wouter Stockman, Abderrahim Lahlali en Patrice Dutranoit.

De N-VA-fractie : Brigitte Vanhoutte, Lieven Dhaeze, Aaron Demeulemeester, Angélique Syroit en Frederik Vandebossche.

De Liberale Unie-fractie : Rudi Boudringhien en Tom Deputter.

De sp.a-fractie : Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Björn Bordon, Koen Haelters, Jean-Pierre Stockman en Philippe Vallez.

De Vlaams Belang-fractie : Erik Tack en Dirk Deschaumes.

Onafhankelijk raadslid : Brigitte Goddaer.

De heren Wim Vandeveldde, schepen van rechtswege en Erik Tack, raadslid, verlaten eventjes de gemeenteraadszitting en vervoegen deze onmiddellijk opnieuw.

De heer Abderrahim Lahlali, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting tijdens de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 9 en vervoegt opnieuw de raadszitting tijdens de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 10.

De heer Wim Vandeveldde, schepen van rechtswege, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de aanvang van het agendapunt 14 en vervoegt opnieuw de raadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 15.

De heer Erik Tack verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 19 en vervoegt opnieuw de raadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 20.

Mevrouw Brigitte Goddaer, onafhankelijk raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de aanvang van het agendapunt 26 en vervoegt opnieuw de raadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 27.

De zitting wordt geopend te 18.00 uur.

De gemeenteraad werd bijeengeroepen door de voorzitter van de gemeenteraad op 10 december 2015.

OPENBARE ZITTING

10. RETRIBUTIEREGLEMENT VOOR DE HUISAANSLUITING OP DE OPENBARE RIOLERING. BESLISSING.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Collegebeslissing van 01 september 2008 betreffende het aanrekenen van een forfait voor rioolaansluitingen;

Gelet op artikel 4.2.1.3. § 3. van Vlarem II waaruit blijkt dat de lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater is verboden wanneer de openbare weg van openbare riolering is voorzien;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende bepalingen van rechten en plichten van de exploitanten van een openbaar waterdistributienetwerk en hun klanten met betrekking tot de levering van water bestemd voor menselijke consumptie, de uitvoering van de saneringsverplichting en het algemeen waterverkoopreglement;

Gelet op het Bijzonder waterverkoopreglement-deelhuisaansluitingen van Farys als aanvulling op het Algemeen Waterverkoopreglement;

Gelet op de nota 2015/095 van de dienst Mobiliteit en Duurzaamheid over het retributiereglement voor huisaansluitingen riolering;

Overwegende dat Farys, handelend in opdracht van het gemeentebestuur, de aanleg en exploitatie verzekert van de huisaansluitingen op het grondgebied van de gemeente, zowel voor de openbare diensten als voor de huishoudelijke-, nijverheids- of andere aansluitingen;

Overwegende dat de tarieven van deze retributie voor het laatst werden aangepast in 2008 en een herziening zich opdringt om te komen tot eenduidigheid betreffende de aanrekening van het forfait voor huisaansluitingen op de riolering;

Overwegende dat de werkelijke gemiddelde kostprijs voor een huisaansluiting 369,67 euro meer kost dan het huidige forfait, dat momenteel 1250,00 euro bedraagt;

Overwegende dat de totale extra kost voor de stad hierdoor 9.611,32 euro meer bedraagt voor de periode begin 2014 tot september 2015;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST : met 15 stemmen voor (CD&V GROEN-fractie, N-VA-fractie en Liberale Unie-fractie), 6 stemmen tegen (sp.a-fractie) bij 3 onthoudingen (Vlaams Belang-fractie en Brigitte Goddaer) :

Artikel 1. Definities :

Regenwaterafvoer (RWA): RWA staat voor de fractie van het water dat enkel afkomstig is van niet-verontreinigd hemelwater en dus niet van afvalwater. Door een RWA-leiding mag enkel niet-verontreinigd hemelwater afgevoerd worden.

Droog Weer Afvoer (DWA): DWA is het afvalwater dat bij droog weer door het openbaar saneringsnetwerk stroomt. Door een DWA-leiding wordt enkel afvalwater afgevoerd.

Huisaansluiting: De huisaansluiting is de aansluiting van de privériolering op de openbare riolering.

Ingebruikname: Het tijdstip waarop de privéwaterafvoer effectief in gebruik genomen wordt en het afvalwater en/of het niet-verontreinigd hemelwater effectief door het openbaar saneringsnetwerk afgevoerd wordt.

Wachtaansluiting: een bestaande huisaansluiting die klaar ligt om een toekomstige privé-afvoer op aan te sluiten.

Gemengd stelsel: een enkelvoudig netwerk van leidingen en/of openluchtgreppels waarbij het afval- en hemelwater samen in dezelfde transportleiding en/of openluchtgreppel worden afgevoerd.

Gescheiden stelsel: een dubbel netwerk van leidingen en/of openluchtgreppels waarvan het ene netwerk bestemd is voor het opvangen en transporteren van afvalwater (DWA) en het andere netwerk bestemd is voor de afvoer van niet-verontreinigd hemelwater (RWA).

Particuliere woning: een particuliere woning is een eengezinswoning die wordt beschouwd als een afzonderlijk gebouw, hoofdzakelijk bestemd voor de huisvesting van één gezin.

Appartementsgebouw: gebouw met meer dan 1 woonegelegenheid

Vrij beroep: volgende beroepen worden in principe beschouwd als vrije beroepen:

- medische sector: apotheker, huisarts, verpleger, verloskundige, kinesitherapeut, veearts, sanitair vervoer, enz.
- juridische sector: gerechtsdeurwaarder, advocaat, notaris, enz.
- boekhoudsector: boekhouder, accountant, bedrijfsrevisor, enz.
- bouwsector: landmeter, architect, ingenieur, enz.
- sector van de levering van intellectuele prestaties: verzekeringsmakelaar, manager van artiestenbureau, vertaler-tolk, journalist, psycholoog, enz.

Artikel 2. De retributie voor de huisaansluiting is verschuldigd :

- door de aanvrager van de stedenbouwkundige vergunning en, bij ontstentenis van een stedenbouwkundige vergunning, de aanvrager van de aansluiting.
- door de aanvrager wanneer de woning reeds aangesloten is op het openbaar rioleringsstelsel en die in het kader van afkoppelingswerken op eigen initiatief een extra RWA- of DWA-aansluiting aanvraagt.
- door de aanvrager voor de nieuwe aansluiting van een regenwaterpijp
- bij de ingebruikname van een wachtaansluiting die werd betaald door de stad in het kader van infrastructuurwerken.

Artikel 3. De retributie voor een particuliere woning wordt vastgesteld als volgt :

Artikel 3.1. Voor de nieuwe huisaansluiting:

- Per aansluiting RWA: 1.500 euro incl. BTW
- Per aansluiting DWA: 1.500 euro incl. BTW
- Per aansluiting gemengd stelsel: 1.500 euro incl. BTW
- Extra aansluiting RWA of DWA in dezelfde sleuf: 1.000 euro incl. BTW
- Extra aansluiting RWA of DWA in extra sleuf: 1.500 euro incl. BTW

Artikel 3.2. Voor gebruik van een bestaande wachtaansluiting die werd betaald door de stad in het kader van infrastructuurwerken:

- Per aansluiting op het gemengd stelsel: 1.500 euro incl. BTW
- Per aansluiting RWA op gescheiden stelsel: 1.500 euro incl. BTW
- Per aansluiting DWA op gescheiden stelsel: 1.500 euro incl. BTW

Artikel 3.3. Voor de nieuwe huisaansluiting van een bestaande regenwaterpijp:

- Per nieuwe aansluiting van een bestaande regenwaterpijp: 1.500 euro incl. BTW.

Artikel 4. Aanvraag om aansluiting

Artikel 4.1.

De aanvraag om aansluiting dient verplicht te gebeuren bij Farys vóór de aanvang van de bouwwerken.

Artikel 4.2.

Enkel in geval van aangekondigde werken door of in opdracht van de stad in het kader van de heraanleg van de voetpaden dient de aanvraag tot aansluiting van een bestaande regenwaterpijp (Art 3.3) bij de stad te gebeuren.

Artikel 5. De retributie voor de huisaansluiting is verschuldigd en dient vooraf betaald te worden :

Artikel 5.1.

Op schriftelijk verzoek tot betaling door Farys, of de stad voor toepassing van Art. 4.2.

Artikel 5.2.

Voor de aansluitingen onder Art. 3.1. en Art. 3.3. wordt de aansluiting niet uitgevoerd indien niet vooraf werd betaald.

Artikel 5.3.

§ 1. Voor de aansluitingen onder Art. 3.2. en Art. 4.2. wordt bij niet tijdige betaling na het eerste schriftelijk verzoek, een aangetekende laatste herinnering opgestuurd. Tevens wordt een bijkomende verhoging van € 8 aangerekend als bijdrage in de administratieve kosten.

§ 2. Bij niet tijdige betaling na de aangetekende herinnering, kan de aansluiting opgeheven worden.

Artikel 6. De huisaansluiting gebeurt gratis :

§ 1. Voor de huisaansluiting(en) in het kader van afkoppelingswerken (vernieuwing, nieuwe aanleg van riolen of aansluiting van bestaande riolen op de collectoren) in opdracht van de stad of Aquafin

§ 2. De gratis huisaansluiting is beperkt tot 1 aansluiting RWA + 1 aansluiting DWA

Artikel 7. De huisaansluiting tegen kostende prijs :

In alle volgende gevallen, al dan niet gecombineerd met 1 of meerdere woongelegenheden, wordt de huisaansluiting gerealiseerd tegen kostende prijs met als minimum een retributie van 1.500,00 euro incl. BTW:

- voor de aansluiting van appartementsgebouwen
- voor de aansluiting van bedrijfsgebouwen
- voor de aansluiting van commerciële handelspanden,
- voor de aansluiting van gebouwen waarin een vrij beroep, een zelfstandige activiteit of een ambachtelijke activiteit uitgeoefend wordt
- voor de aansluiting van winkelcentra.

Artikel 8. Uitzonderingen :

Dit reglement is niet van toepassing in alle volgende gevallen:

Artikel 8.1. De huisaansluiting voor verkavelingen

Dit reglement is niet van toepassing voor wachtaansluitingen opgelegd in de stedenbouwkundige vergunning binnen een verkaveling. In dit geval dient de verkavelaar zelf in te staan voor de huisaansluiting.

Artikel 8.2. De huisaansluiting van een regenwaterpijp op een bestaande huisaansluiting

Het is verboden regenwater via een regenpijp over het voetpad te laten stromen. Indien er geen gescheiden rioelstelsel aanwezig is dient de regenwaterafvoer bij voorkeur op privaat terrein aangesloten te worden op de private riolering.

Voor dergelijke aansluiting van de regenwaterpijp op een bestaande huisaansluiting dient de eigenaar zelf in te staan. Hij is er hierbij aan gehouden voor de uitvoering van de werken beroep te doen op een privé aannemer en de stad op de hoogte te brengen zowel voor, tijdens als na de werken.

Indien het niet mogelijk is om via de private riolering aan te sluiten op privaat terrein zal de aansluiting aangerekend worden conform Art 3.3.

Artikel 9. In voege treding

Dit reglement treedt in voege op 01 januari 2016 en blijft geldig tot de opheffing ervan.

Artikel 10. Opheffing

Het Collegebesluit van 01 september 2008 inzake het aanrekenen van een forfait bij rioolaansluitingen wordt opgeheven op 01 januari 2016.

Artikel 11.

Het dossier zal verder afgehandeld worden zoals voorzien in het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

Voor gelijkvormig uittreksel :

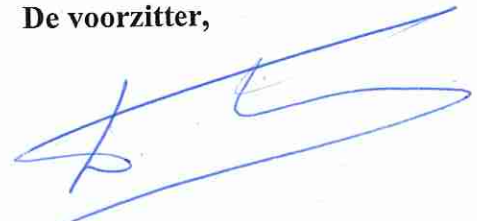
Voor de stadssecretaris,
De gemachtigde ambtenaar



DANNY DE BRAKELEER
Vastlegingshoofd Grondgebiedzaken



De voorzitter,



Lieven DHAENZE