

BESTUUR DER STAD RONSE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

DD° 24 JUNI 2013

WAREN AANWEZIG : de heer **Lieven Dhaeze**, GR-voorzitter
De heer Luc Dupont, Burgemeester
De Schepenen : Jan Foulon, Ignace Michaux, Rudi Boudringhien,
Agnes Van Crombrugge, Joris Vandenhoecke en Wouter Stockman.

De raadsleden : Yves Deworm, Gunther Deriemaker, Erik Tack, Pol Kerckhove, Diederik Van Hamme, Brigitte Vanhoutte, Nedia Gmati-Trabelsi, Tom Deputter, Björn Bordon, Dirk Deschaumes, Christiane Modde, Brigitte Goddaer, Sylvie De Bie, Abderrahim Lahlali, Aaron Demeulemeester, Sylvie Miclotte, Angélique Syroit, Isabelle Stockman, Koen Haelters, Sonia Azouzi en Frederik Vandebossche.

Mevrouw Linda Vandekerckhove, stadssecretaris.

Verontschuldigd : nihil.

De CD&V GROEN-fractie : Luc Dupont, Agnes Van Crombrugge, Yves Deworm, Joris Vandenhoecke, Diederik Van Hamme, Jan Foulon, Ignace Michaux, Wouter Stockman, Abderrahim Lahlali en Isabelle Stockman.

De N-VA-fractie : Brigitte Vanhoutte, Lieven Dhaeze, Aaron Demeulemeester, Angélique Syroit en Frederik Vandebossche.

De Liberale Unie-fractie : Rudi Boudringhien en Tom Deputter.

De SP.A-fractie : Gunther Deriemaker, Pol Kerckhove, Nedia Gmati-Trabelsi, Björn Bordon, Sylvie De Bie, Sylvie Miclotte, Koen Haelters en Sonia Azouzi.

De Vlaams Belang-fractie : Erik Tack, Dirk Deschaumes, Christiane Modde en Brigitte Goddaer.

Mevrouw Nedia Gmati-Trabelsi, raadslid, vervoegt de gemeenteraadszitting bij de aanvang van het agendapunt 1 van de openbare zitting en verlaat de gemeenteraadszitting na afhandeling van dit agendapunt.

De heer Tom Deputter, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 4 en vervoegt opnieuw de raadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 5.

De heer Frederik Vandebossche en mevrouwen Isabelle Stockman en Angélique Syroit, raadsleden, verlaten eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 10 en vervoegen de zitting onmiddellijk opnieuw.

Mevrouw Isabelle Stockman, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 11 en vervoegt deze onmiddellijk opnieuw.

De heer Abderrahim Lahlali, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 12 en vervoegt opnieuw de raadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 14.

De heer Erik Tack, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 13 en vervoegt opnieuw de raadszitting na afhandeling van het agendapunt 14.

De heer Jan Foulon, schepen, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 16 en vervoegt deze onmiddellijk opnieuw.

De heer Pol Kerckhove, raadslid, verlaat de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 17.

De heer Erik Tack, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling en vóór de stemming van het agendapunt 24 en vervoegt deze onmiddellijk opnieuw.

De heer Rudi Boudringhien, schepen, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 25 en vervoegt deze onmiddellijk opnieuw.

De heer Aaron Demeulemeester, raadslid, verlaat de gemeenteraadszitting bij de behandeling en vóór de stemming van het agendapunt 25.

De heer Erik Tack, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting na afhandeling van het agendapunt 30 en vervoegt deze opnieuw na afhandeling van het agendapunt 31.

Mevrouw Angélique Syroit, raadslid, verlaat de gemeenteraadszitting bij de behandeling en vóór de stemming van het agendapunt 31.

De heer Rudi Boudringhien, schepen, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 31 en vervoegt de zitting opnieuw bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 32.

Mevrouw Sylvie De Bie, raadslid, verlaat eventjes de gemeenteraadszitting bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 32 en vervoegt de zitting opnieuw bij de behandeling maar vóór de stemming van het agendapunt 33.

De zitting wordt geopend te 18.00 uur.

De gemeenteraad werd bijeengeroepen door de voorzitter van de gemeenteraad op 13 juni 2013.

OPENBARE ZITTING

6. BELASTINGREGLEMENT OP HET NIET-OPTIMAAL AFKOPPELEN VAN HEMELWATER EN AFVALWATER. BESLISSING.

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de Europese Kaderrichtlijn Water van 22 december 2000 welke tot doel stelt om de watervoorraden, de waterbeheersing en de kwaliteit van de leefomgeving tegen 2015 veilig te stellen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Executieve van 06 februari 1991 houdende de vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning (VLAREM I);

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 01 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II);

Gelet op de beslissing van de Vlaamse Regering van 10 maart 2006 houdende de vaststelling van de regels voor de scheiding tussen de gemeentelijke en bovengemeentelijke saneringsverplichting en de vaststelling van de zoneringsplannen;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 09 juni 2008 betreffende de vaststelling van het zoneringsplan van de gemeente Ronse;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 03 april 2000 betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater en de afkoppeling van hemelwater in het kader van het algemeen waterbeleid;

Gelet op de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, goedgekeurd door de gemeenteraad op 30 januari 2012;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 08 april 2011 houdende het algemeen waterverkoopreglement waardoor sinds 01 juli 2011 een keuring van de privéwaterafvoer verplicht is in volgende gevallen :

- voor de eerste ingebruikname
- bij belangrijke wijzigingen
- na vaststelling van een inbreuk op de gelijkvormigheid (de wettelijke voor-schriften) op verzoek van de exploitant
- bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 28 juni 2011 betreffende de keuring van de binneninstallatie en de privéwaterafvoer;

Gelet op het Ministerieel Besluit van 20 augustus 2012 tot vaststelling van de code van goede praktijk voor het ontwerp en de aanleg van rioleringssystemen;

Overwegend dat een optimale afkoppeling van het afvalwater en het hemelwater, afkomstig van dakvlakken en grondvlakken, voor bestaande gebouwen verplicht is op het ogenblik dat een gescheiden riolering wordt aangelegd of heraangelegd, of zoals bepaald in het Gebiedsdekkend Uitvoeringsplan (GUP);

Overwegend dat in het kader van de subsidiëring van de gemeentelijke rioleringen de afkoppeling van het hemelwater van private gebouwen een vereiste is om als stadsbestuur in aanmerking te komen voor subsidies;

Overwegende dat voor nieuwbouw en voor grote verbouwingen met stedenbouwkundige vergunning na 03 april 2000 de afkoppeling van hemelwater en afvalwater wordt opgelegd in de stedenbouwkundige vergunningen en dat deze afkoppeling evenwel niet altijd gerealiseerd wordt in overeenstemming met de stedenbouwkundige vergunning;

Overwegend dat de afdwingbaarheid van deze regelgeving in het kader van aanleg van een nieuwe riolering of aanleg van een gescheiden riolering, niet evident is voor woningen waarvan de stedenbouwkundige vergunning dateert van vóór 03 april 2000, omdat particulieren voor die datum beschikken over een geldige bouwvergunning voor hun nog gemengd rioolnet en dat het overgrote deel van de woningen nog gemengd aangesloten is;

Overwegend dat de afkoppeling van het hemelwater een eerste stap is om infiltratie, buffering en hergebruik van hemelwater op particulier domein te realiseren en op deze wijze het risico op overstromingen in lager gelegen gebieden beperkter wordt;

Overwegend dat de aanvoer van niet-vervuild hemelwater naar de rioolwaterzuiverings-installaties zoveel mogelijk moet beperkt worden om deze installaties naar behoren te laten werken;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST : met 24 stemmen voor (CD&V GROEN-fractie, N-VA-fractie, sp.a-fractie en Liberale Unie-fractie) bij 4 onthoudingen (Vlaams Belang-fractie) :

Algemene bepalingen

Artikel 1.

Vanaf 01 juli 2013 wordt jaarlijks een belasting geheven op het niet-optimaal afkoppelen van hemelwater op privéterrein.

Toepassingsgebied

Artikel 2.

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van het gebouw :

- die bij het beëindigen van de rioleringswerken in de straat niet beschikt over een conform keuringsattest van de private riolering (afkoppeling niet uitgevoerd conform de bepalingen in artikel 3 van onderhavig reglement)
- die 1 jaar na de start van de bouwwerken niet beschikt over een conform keuringsattest
- die niet heeft afgekoppeld en niet beschikt over een conform keuringsattest in alle andere gevallen opgelegd vanuit het Gebiedsdekkend Uitvoeringsplan wanneer dit van kracht wordt

De belasting is verschuldigd indien één van de bovenstaande voorwaarden is vervuld.

Artikel 3.

Bij de aanleg van een gescheiden riolering op het openbaar domein, is een keuring van de private riolering verplicht. Er kan slechts een conform keuringsattest afgeleverd worden, indien het hemelwater en afvalwater optimaal worden afgekoppeld overeenkomstig onderstaande bepalingen.

§1. Afvalwater

Voor alle types gebouwen (gesloten, open en halfopen bebouwing) gelegen in centraal gebied of collectief te optimaliseren buitengebied geldt conform VLAREM II dat alle afvalwater moet afgevoerd worden tot op de rooilijn zodat het kan aangesloten worden aan de DWA-leiding (rioolbuis voor afvalwater) in de straat.

§2. Optimale afkoppeling hemelwater bij open of halfopen bebouwing

Voor open of halfopen bebouwing betekent dit dat alle hemelwater gescheiden van het afvalwater dient afgevoerd te worden. Het hemelwater wordt afgevoerd tot op de rooilijn of naar een bestaande beek of gracht.

§3. Optimale afkoppeling hemelwater bij gesloten bebouwing

Voor gesloten bebouwing betekent dit dat het hemelwater gescheiden van het afvalwater moet afgevoerd worden behalve indien hiervoor leidingen door of onder de woning dienen aangelegd te worden. Minstens het hemelwater van de voorste dakhelft moet bijgevolg afgekoppeld worden.

§4. Optimale afkoppeling hemelwater bij hergebruik hemelwater

Daken aangesloten op een hemelwaterput met hergebruik (d.w.z. operationele aansluiting op minstens een WC of wasmachine), waarbij afkoppeling van de overloop van deze put zou betekenen dat er leidingen door of onder het gebouw (open/halfopen/gesloten) moeten aangelegd worden, dienen niet volledig afgekoppeld te worden en de overloop van de hemelwaterput kan in dat geval aangesloten worden op de DWA.

§5. Voorwaarden bouwvergunning

Indien voor de woning een stedenbouwkundige vergunning werd afgeleverd met voorwaarden die strenger zijn dan hierboven vermeld, dan moet aan deze voorwaarden voldaan zijn om een conform keuringsattest te kunnen afleveren.

Belastingplichtige

Artikel 4.

§1. De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door wie op 1 januari van het belastingjaar eigenaar, erfpachter, opstalhouder of vruchtgebruiker is van het belastbaar goed.

§2. Ingeval er een recht van opstal, erfpacht of van vruchtgebruik bestaat, is respectievelijk de opstalgever, de erfpachtgever en naakte eigenaar hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de belasting.

§3. Indien het belastbaar goed in onverdeeldheid toebehoort aan verschillende personen, wordt de belasting op naam van de onverdeeldheid gevestigd, terwijl de leden hoofdelijk aansprakelijk zijn voor de betaling van de volledige belasting.

Vaststellen belasting

Artikel 5.

§1. De belasting wordt vastgesteld per 1 januari volgend op de datum van opmaak van het proces-verbaal. De belasting is een forfaitair bedrag die het eerste jaar € 750 bedraagt, het tweede jaar € 1.000 en vanaf het derde jaar € 1.250, elk jaar terugkerend zolang de afkoppeling op privéterrein door de eigenaar niet wordt uitgevoerd te rekenen vanaf de datum van opmaak van het proces-verbaal.

§2. Indien de controle wordt geweigerd door de betrokken eigenaar, wordt er vanuit gegaan dat de eigenaar niet in orde is met onderhavig reglement en wordt de belasting geheven.

§3. De belasting blijft verschuldigd zolang de eigenaar geen conform keuringsattest bezorgt aan het stadsbestuur.

Vrijstellingen

Artikel 6.

§1. Aanvraag vrijstelling :

De aanvraag voor vrijstelling van de belasting moet worden ingediend, op straffe van verval, binnen 30 dagen vanaf de verzending van het aanslagbiljet, via beveiligde zending.

De houder van het zakelijk recht die gebruik wenst te maken van een vrijstelling zoals hierna in dit reglement beschreven, dient hiervoor zelf de nodige bewijsstukken voor te leggen aan de administratie.

§2. Vrijstelling voor een nieuwe eigenaar zoals bedoeld in art.4.§1. :

De nieuwe eigenaar, die op 1 januari minder dan één jaar eigenaar is, wordt vrijgesteld van de belasting. Deze vrijstelling geldt voor één belastingjaar volgend op de datum van de notariële akte.

§3. Vrijstelling voor woningen en/of gebouwen volledig gelegen binnen een onteigeningsplan :

De eigenaar, zoals bedoeld in art.4.§1., van woningen en/of gebouwen die op 1 januari van het belastingjaar binnen de grenzen van een door de bevoegde overheid goedgekeurd onteigeningsplan liggen of waarvoor geen stedenbouwkundige vergunning meer wordt afgeleverd omdat een onteigening wordt voorbereid.

Inkohiering

Artikel 7.

§1. De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. De belasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

§3. Bij niet betaling wordt een aangetekende laatste herinnering opgestuurd. De kosten voor het aangetekend verzenden zijn ten laste van de belastingschuldige. Tevens wordt een bijkomende verhoging van € 8 aangerekend als bijdrage in de administratieve kosten.

Beroep

Artikel 8.

§1. De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan tegen deze belastingaanslag een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen.

§2. Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend, ondertekend en gemotiveerd zijn.

§3. De indiening kan gebeuren door verzending of door overhandiging. Deze indiening moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

§4. Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger het vraagt in het bezwaarschrift, wordt de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd op een hoorzitting.

Slotbepalingen

Artikel 9.

§1. Onderhavige belasting treedt in werking vanaf 1 juli 2013.

§2. Het dossier zal verder afgehandeld worden zoals voorzien in het gemeentedecreet van 15 juli 2005.

§3. Afschrift van onderhavige beslissing wordt overgemaakt aan TMVW-Aquario, de VMM en de Provinciegouverneur.

Voor gelijkvormig uittreksel :

De stadssecretaris,

Linda VANDEKERKHOVE



De voorzitter,

Lieven DHAENZE

The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In the second section, the author details the various methods used to collect and analyze the data. This includes both manual and automated processes. The goal is to ensure that the information is both reliable and up-to-date.

The third part of the document focuses on the results of the analysis. It shows a clear upward trend in the data over the period covered. This indicates that the current strategy is effective and that there is significant potential for further growth.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include expanding the current operations into new markets and investing in research and development to stay ahead of the competition.



EUROPE GATE