



directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

vergadering van  
07 december 2017

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
Briers Jan,  
gouverneur-voorzitter

kenmerk  
**betreft**

VO/2017/GVO/45/007  
**Ronse - gemeentelijke stedenbouwkundige verordening  
" Commercieel centrum - wijziging"**  
Beslissing over goedkeuring  
Martine Verhoeve

Vercamer Alexander  
Verhoeve Martine  
Hertog Peter  
Dauwe Jozef  
Bruggeman Hilde  
Couckuyt Eddy

verslaggever

### 1. Feitelijke en juridische gronden

leden

De Smet Albert,  
provinciegriffier

dossiernummer:  
1705479

zittingnummer:  
251

termijn:

- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), vastgesteld door de Vlaamse regering op 15 mei 2009, en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.3.2 §2
- het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen (RSV), definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 23 september 1997, en latere wijzigingen
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan (GRS) Ronse, goedgekeurd door de deputatie op 14 april 2010
- het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid
- het advies van het Departement Omgeving van 9 oktober 2017 over het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Commercieel centrum' van Ronse
- het advies van de GECORO van Ronse van 19 september 2017 over het ontwerp van gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Commercieel centrum' van Ronse
- het gemeenteraadsbesluit van 16 oktober 2017 houdende de definitieve vaststelling van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Commercieel centrum' van Ronse
- de op 20 oktober 2017 op het provinciehuis ontvangen gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Commercieel centrum' van Ronse

/...

## 2. Motivering

### Inhoud verordening

De oorspronkelijke verordening werd opgemaakt om samen het belastingsreglement en het handelspandenfonds uitvoering te geven aan het beleid om het winkelcentrumgebied op te waarderen. Deze verordening heeft als doel om sturend te gaan werken bij stedenbouwkundige vergunningsaanvragen. Er worden binnen het commercieel centrum vier zones voorzien: A-, B-, C- en horecazone. Binnen elke zone worden de toegelaten functies en functiewijzigingen opgelijst. Er is ook een afstandsbepaling inzake inplanting van nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie.

Voorliggende verordening betreft een wijziging van de bestaande verordening 'commercieel centrum' op een aantal punten, dit in functie van een bijsturing van het beleid op basis van hedendaagse tendensen en inzichten.

### Planningscontext

In het PRS worden enkel uitspraken gedaan over kleinhandel van bovenlokaal belang. De organisatie van het commercieel centrum is een bevoegdheid van de gemeente.

In het richtinggevend gedeelte van het GRS van Ronse wordt binnen de gewenste ruimtelijk-economische structuur het kernwinkelgebied geselecteerd. Het ruimtelijk beleid ondersteunt de uitbouw van het kernwinkelgebied tot een dynamisch winkelcentrum met tal van nieuwe activiteiten in de dienstensector en een minimum aan leegstand. Deze optie bevordert de commerciële aantrekkingskracht van de stad en uitstraling ervan naar potentiële nieuwe inwoners.

### Inhoudelijke opmerkingen

*Overeenstemming met artikel 2.3.2, §2, 1<sup>ste</sup> lid van de VCRO*

- Voorliggende verordening is in overeenstemming met artikel 2.3.2, §2, 1<sup>ste</sup> lid van de VCRO

*Overeenstemming met provinciale en gewestelijke verordeningen*

- De gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar heeft geen strijdigheden vastgesteld met gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen.
- Er werden geen tegenstrijdigheden vastgesteld met provinciale stedenbouwkundige verordeningen.

*Overeenstemming met het PRS en het GRS*

- Deze verordening is in overeenstemming met het beleid uiteengezet in het PRS en het GRS.

./...

*Overige opmerkingen*

- In de verordening wordt een afstandsmaatregel opgenomen voor nieuwe nachtwinkels en private bureaus voor telecommunicatie om concentratie te vermijden. Echter wanneer deze gevestigd worden in een bestaand commercieel pand is er geen stedenbouwkundige vergunning nodig en kan er dus toch mogelijks concentratie optreden. Dit is een aandachtspunt en kan er eventueel toe leiden dat deze verordening moet aangepast worden.

**3. Besluit**

**Artikel 1.** De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening 'Commercieel centrum' van Ronse, zoals definitief vastgesteld door de gemeenteraad op 16 oktober 2017, wordt goedgekeurd.

**Art. 2.** Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar het college van burgemeester en schepenen van Ronse.

Gent, 07 december 2017

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
(get.) Albert De Smet

De gouverneur-voorzitter,  
(get.) Jan Briers



Voor eensluidend verklaard afschrift  
namens de provinciegriffier  
de gedelegeerde ambtenaar :

Reinout Debergh  
diensthoofd

