

Ministerieel besluit houdende een voorlopig onteigeningsbesluit tot onteigening ten algemene nutte van onroerende goederen die bestemd zijn voor de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur in de stad Ronse

Nr. 22827 ONT

DE VLAAMSE MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, artikel 20;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, gewijzigd bij het decreet van 21 oktober 2022; artikel 2.6.1.1.1 tot en met 2.6.1.1.7, 2.6.1.2.1.1 tot en met 2.6.1.2.3 en 2.6.2.1 tot en met 2.6.2.3;

Gelet op het Bodemdecreet van 27 oktober 2006, artikel 119, gewijzigd bij de decreten van 28 maart 2014 en 24 februari 2017, en artikel 119bis, ingevoegd bij het decreet van 28 maart 2014;

Gelet op het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017; gewijzigd bij het decreet van 16 oktober 2020;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 oktober 2022;

Gelet op de samenwerkingsovereenkomst tussen het Vlaamse Gewest en de nv Aquafin, die op 1 januari 2023 in werking trad;

Overwegende dat het Vlaamse Gewest aan de nv Aquafin onder meer volgende taak van algemeen belang heeft toevertrouwd: het stedelijk afvalwater te zuiveren en daarvoor de nodige infrastructuur op te richten en te beheren;

Overwegende dat project 22827: "Ronse: Verbindingsriolering Savooistraat – Louise-Mariestraat – Afwaarts" als doel heeft riolerings- en wegeniswerken uit te voeren in de Nitterveldstraat, de Savooistraat en de Drieborrebeekstraat; dat het gemengde rioleringsstelsel gesaneerd wordt door de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel;

Overwegende dat de DWA of droogweerafvoer in voormeld project 22827 via de collector Molenbeek (Aquafin-project 95452H: "Ronse: collector Molenbeek Fase 2: Hernomen project") aansluit op de RWZI of rioolwaterzuiveringsinstallatie van Ronse (Aquafin-project 94405: "Ronse: RWZI Ronse");

Overwegende dat in bestaande toestand er een grachtenstelsel gelegen is in de Savooistraat waarop zowel het afvalwater als het hemelwater van de woningen langsheen het tracé worden geloosd; dat het afvalwater van de woningen langsheen het tracé wordt afgekoppeld en aangesloten op de DWA-riolering;

Overwegende dat de werken de aanleg omvatten van een nieuwe DWA-riolering in de Savooistraat vanaf het kruispunt Ommegangstraat - Nitterveldstraat via Nitterveldstraat en Savooistraat tot aan de collector Molenbeek aan de Drieborrebeekstraat;

Overwegende dat de RWA of regenweerafvoer in voormeld project 22827 wordt aangesloten op de Molenbeek, de (Drie)Borrebeek en het bestaande grachtenstelsel, of dat het hemelwater infiltreert in de bermen;

Overwegende dat door de provincie Oost-Vlaanderen voor de oppervlaktes die aangesloten zijn op de Molenbeek een buffervolume van 330m²/ha, met een lozingsvoorwaarde van 10l/s/ha wordt opgelegd; dat er twee nieuwe bufferbekkens worden voorzien om bijkomende buffercapaciteit te creëren en zo het bestaande grachtenstelsel minder te belasten bij hevige regenbuien; dat deze bufferbekkens eveneens een verrijking voor de plaatselijke natuur worden;

Overwegende dat een eerste bufferbekken wordt aangelegd aan het kruispunt van de Savooistraat en de Populierstraat; dat het tweede bufferbekken wordt aangelegd ter hoogte van de Molenbeek aan de Beekstraat;

Overwegende dat de (eventuele) impact van voormeld project 22827 met betrekking tot de natuurwaarden, zoals het aantal te rooien bomen en het aantal gecompenseerde bomen, is opgenomen in de omgevingsvergunning; dat het ministerieel besluit houdende de verklaring van openbaar nut -dat het vestigen van wettelijke erfdiensbaarheden tot voorwerp heeft- niet mag verward worden met de (aanvraag tot) omgevingsvergunning; dat beide procedures en bijhorende openbare onderzoeken afzonderlijk van elkaar gevoerd worden;

Overwegende dat met de uitvoering van voormeld project 22827 onmiddellijk een vuilvracht van 729 huishoudelijke inwonersequivalenten gesaneerd wordt; dat bij de uitbouw van het volledige collectorenstelsel een vuilvracht van 1026 huishoudelijke inwonersequivalenten gesaneerd wordt;

Overwegende dat het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018, dat de Richtlijn 2000/60/EG van het Europees Parlement en de Raad van 23 oktober 2000 tot vaststelling van een kader van communautaire maatregelen betreffende het waterbeleid, in Vlaanderen implementeert, o.a. in de artikelen 1.7.2.1.1§2 en 1.7.2.5.1 onder meer bepaalt dat tegen 2027 een goede toestand van het oppervlaktewater moet worden bereikt en dat dit vertaald naar milieudoelstellingen betekent dat zowel de ecologische toestand of het ecologisch potentieel als de chemische toestand van het oppervlaktewater tenminste "goed" moeten zijn;

Overwegende dat het Investeringsplan 2024 bovengemeentelijke projecten omvat die geprioriteerd zijn in functie van economische en ecologische criteria en waarvan de uitvoering is toevertrouwd aan de nv Aquafin;

Overwegende dat een onmiddellijke realisatie van die projecten noodzakelijk is wegens het strikte tijdspad van het Investeringsplan met het daaraan gekoppelde budget dat al vastgelegd is en waarin al voorzien is;

Overwegende dat aldus de oprichting van rioolwaterzuiveringsinfrastructuur zoals bepaald in het Investeringsplan 2024 en meer in het bijzonder in het project nv Aquafin 22827 "Ronse: Verbindingsriolering Savooistraat – Louise-Mariestraat - Afwaarts " tot het algemeen nut dient, mede gelet op de verplichting tot uitvoering van het decreet betreffende het integraal waterbeleid van 18 juli 2003, gecoördineerd op 15 juni 2018;

Overwegende dat voor de inrichting van één van bovenvermelde bufferbekkens in het projectgebied het noodzakelijk is het perceel kadastraal gekend als Ronse, afdeling 1, sectie B, nummer 1060C, in te nemen; dat er werd gekozen voor dit perceel omdat het centraal gelegen is in het projectgebied, het regenwater vanuit meerdere richtingen kan gebufferd worden op deze locatie, het perceel in feite in een trechter van de overstromingsgebieden gelegen langs de savooistraat, Muziekbosstraat en de Populierstraat is gelegen en het perceel effectief gelegen is binnen overstromingsgevoelig gebied;

Overwegende dat gezien de beperkte ruimte en het hellend gebied, er weinig opties voor buffering en infiltratie zijn;

Overwegende dat de verwerving door het Vlaams Gewest, dit in het kader van de taken van openbaar belang die aan de nv Aquafin zijn toevertrouwd, van het perceel kadastraal gekend als Ronse, afdeling 1, sectie B, nummer 1060C, noodzakelijk is voor de aanleg van een bufferbekken; dat dat mogelijk is door regeling in der minne of door een gerechtelijke procedure; dat de minnelijke onderhandelingstermijn liep van 1 september 2022 tot en met 20 maart 2023; dat een minnelijke regeling niet mogelijk bleek;

Overwegende dat de bezetting van het perceel kadastraal gekend als Ronse, afdeling 1, sectie B, nummer 1060C, om de werken uit te voeren die aan de nv Aquafin toevertrouwd zijn, volgens de huidige stand van de wetgeving, bij gebrek aan een regeling in der minne, vereist dat er onteigend wordt;

Overwegende dat de geplande uitvoeringstermijn volgens het aanbestedingsdossier 305 kalenderdagen bedraagt; dat de datum van voorlopige oplevering van het project vastgesteld is op 18 september 2026; dat deze termijn/datum in het gedrang komt bij verder uitstel; dat de omgevingsvergunning aangevraagd werd op 5 juli 2023;

Overwegende dat de uitvoering van huidig project de oppervlaktewaterkwaliteit van de (Drie)Borrebeek, de Molenbeek en het omliggende grachtenstelsel ten goede zal komen daar het afvalwater wordt afgekoppeld van dit oppervlaktewater(en) en rechtstreeks wordt getransporteerd via de collectoren naar de RWZI Ronse (Aquafin-project 94405: "Ronse: RWZI Ronse") waar dit afvalwater zal worden gezuiverd vooraleer te worden geloosd op het oppervlaktewater;

Overwegende dat bijgevolg de uitvoering van dit project bijdraagt aan de hoger vermelde verplichting tot het behalen van een goede oppervlaktewaterkwaliteit;

Overwegende dat het in de gegeven omstandigheden onverantwoord is de uitvoering van werkzaamheden te vertragen;

Overwegende dat het algemeen nut daarom vereist dat, in geval van gerechtelijke onteigening, de rechtspleging overeenkomstig het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017, wordt toegepast,

BESLUIT:

Artikel 1. De uitvoering van de werkzaamheden Aquafin-project 22827 uit te voeren op het grondgebied van de stad Ronse met het oog op het aanleggen van een bufferbekken wordt van algemeen nut verklaard.

Art. 2. De onmiddellijke onteigening wordt uitgevoerd door het Vlaamse Gewest, in het kader van de taken van algemeen belang die zijn toevertrouwd aan de nv Aquafin, Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, bij wie woonstkeuze wordt gedaan, van de grond gelegen op het grondgebied van de stad Ronse en in oranje kleur (zijnde 2093m² van het perceel kadastraal gekend als Ronse, afdeling 1, sectie B, nummer 1060C) aangeduid op het aangehechte onteigeningsplan nummer 22827/1-8 met revisie 4 van 8 mei 2023, dat deel uitmaakt van het tracé van de werken, vermeld in artikel 1, met toepassing van de bepalingen van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 oktober 2017 tot uitvoering van het Vlaams Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017.

Art. 3. Overeenkomstig artikel 10, §2 van het Vlaamse Onteigeningsdecreet van 24 februari 2017 zijn het onteigeningsplan en een projectnota opgenomen in de bijlagen die bij dit besluit zijn gevoegd.

Brussel,

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme,

ZUHAL DEMIR