

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse
0842.354.433

Jaarrekening 2023

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
NIS-code 45041 Ronse
Jaarrekening 2023
Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur: Jurgen Soetens
Voorzitter: Ignace Michaux

Jaarrekening 2023

Beleidsvaluatie	p.1
-----------------------	-----

Financiële nota

- De doelstellingenrekening (schema J1).....	p.5
- De staat van het financieel evenwicht (schema J2)	p.7
- De realisatie van de kredieten (schema J3).....	p.9
- De balans (schema J4)	p.11
- De staat van de opbrengsten en de kosten (schema J5).....	p.14

Toelichting

- Overzicht ontvangsten en uitgaven – functioneel (schema T1).....	p.16
- Overzicht ontvangsten en uitgaven – economisch (schema T2).....	p.19
- Investeringsprojecten – per prioritaire actie/actieplan (schema T3)	p.26
- Evolutie financiële schulden (schema T4)	p.29
- Toelichting bij balans (schema T5)	p.31
- Financiële risico's	p.34
- Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is.....	p.34
- Waarderingsregels	p.34
- De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.....	p.43
- Verklaring materiële verschillen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.	p.44
- Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op budgettair resultaat of tekort van het boekjaar.....	p.45
- Overzicht van overgedragen gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering.....	p.45

Documentatie

- Overzicht beleidsdoelstellingen, met bijhorende acties en actieplannen en bijhorende ontvangsten en uitgaven	p.46
- Overzicht van toegestane werkings- en investeringssubsidies.....	p.46
- Per beleidsdomein, het overzicht van de beleidsvelden die er deel van uitmaken.....	p.46
- Overzicht van de verbonden entiteiten	p.46
- Overzicht van de personeelsinzet	p.46
- Overzicht van de jaarlijkse opbrengst van elke door het bestuur geheven belastingsoort.....	p.46
- Proef- en saldibalans	p.47
- Detail balansrekeningen.....	p.50
- Detail resultatenrekeningen.....	p.56
- Vergelijking boekhouding omzet – BTW	p.58
- Overeenstemming wedden.....	p.59
- Overzicht investeringen	p.60

Beleidsvaluatie 2023	
Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse	
Grote Markt 12	
KBO: 0842354433	NIS: 45041
De Voorzitter:	Ignace Michaux
Secretaris:	Mieke Vandewiele
Financieel directeur:	Jurgen Soetens

Strategische doelstelling: Een kwalitatieve en efficiënte exploitatie van TIO3 (prioritair)

Een kwalitatieve en efficiënte exploitatie van TIO3

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.411.334	1.386.192
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	942.099	1.002.686
Saldo	365.854	608.363	497.526	469.235	383.506
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000
Saldo	0	0	0	0	0
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Beleidsdoelstelling: Exploitatie TIO3 (prioritair)

Kwalitatieve en efficiënte exploitatie en uitbouw van het centrum voor opleiding, ontmoeting en ondernemerschap (TIO3) dat wordt geëxploiteerd door het AGB SOB.

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.411.334	1.386.192
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	942.099	1.002.686
Saldo	365.854	608.363	497.526	469.235	383.506
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000
Saldo	0	0	0	0	0
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023

Ontvangsten	0	0	0	0	0
Uitgaven	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Actieplan 1: Verdere uitbouw van efficiënte en klantvriendelijke dienst (Prioritair)

Verdere uitbouw van een efficiënte en klantvriendelijke dienst

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
Ontvangsten	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.411.334	1.386.192
Uitgaven	700.951	794.106	907.007	942.099	1.002.686
Saldo	365.854	608.363	497.526	469.235	383.506
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
Ontvangsten	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000
Uitgaven	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000
Saldo	0	0	0	0	0
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
Ontvangsten	0	0	0	0	0
Uitgaven	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Actie 1: Semesterrapportering (Prioritair)

Semesterrapportering

<i>Exploitatie</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
Ontvangsten	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.411.334	1.386.192
Uitgaven	700.951	794.106	907.007	942.099	1.002.686
Saldo	365.854	608.363	497.526	469.235	383.506
<i>Investerings</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
Ontvangsten	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000
Uitgaven	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000
Saldo	0	0	0	0	0
<i>Financiering</i>					
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023
Ontvangsten	0	0	0	0	0
Uitgaven	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Business Center

De omzet van het business center voor 2023 - zonder doorfacturatie van energie – bedroeg 505.156,96 euro (excl. BTW) versus 466.757,46 euro voor 2022, hetzij een stijging van 8,2 %.

Er waren geen noemenswaardige mutaties bij de grotere gebruikers. Het aandeel van de opslagruimten nam verder toe van 5% tot 7% van het zakencijfer van het business center (hierna “BC”). De aangekondigde stagnatie van de omzet van het business center ingevolge de vertragende economische activiteit heeft zich niet echt gematerialiseerd. Eén van de redenen is terug te vinden in het constant houden – dus niet verder opdrijven van – de tarieven van het business center. Tevens werd een “low budget kantoor” ingericht in gebouw C om prille starters met beperkte financiële middelen te kunnen huisvesten. Dit kleine praktische kantoor beantwoordt aan de wens van sommige startende bedrijven om meer privacy te hebben, vergeleken met de coworkingspace.

Teneinde de toekomstige omzet verder te laten aangroeien werd, in lijn met de vorige jaren, het investeringsprogramma aangehouden. Het grootste project voor 2023 was de volledige vernieuwing van de elektrische circuits en sturing van de twee centrale liften. Een identieke renovatie is ingepland voor 2024 m.b.t. de twee zuidelijke liften. De geplande installatie van PV-panelen werd overdragen naar 2024 wegens het langer aanslepen van de haalbaarheidsstudie. Dientengevolge zal aan de gemeenteraad worden gevraagd ook 75.000,00 euro van het investeringsbudget 2023 over te dragen naar werkingsjaar 2024 door het bijkomend inschrijven van dit bedrag in de investeringssubsidies bij de volgende aanpassing van het meerjarenplan.

Het inrichten van beveiligde stockageruimten in de kelderverdieping was een schot in de roos. Quasi alle stockageruimten zijn doorlopend bezet. Het gaat zowel om particuliere als zakelijke klanten.

Per eind 2023 waren 28 bedrijven permanent aanwezig binnen het TIO3-gebouw. Eind 2022, 2021, 2020, 2019 en 2018 waren dat er 32, 29, 28, 23 en 14. De lichte daling had geen noemenswaardig effect op de tewerkstelling welke rond de 220 VTE stabiliseert. Ter vergelijking: eind 2020 en 2018 bedroeg de tewerkstelling respectievelijk 150 en 82 VTE.

TIO3 blijft zijn roeping als attractiepool van innoverende diensten waar maken. Het is de “hub” van activiteiten zoals IT-diensten aan de bedrijfswereld, ontwikkeling van nieuwe software, call center, media, wegenbouw, marketingdiensten en dienstverlening aan de farmaceutische sector.

De coworkingspace herbergt gemiddeld 4 à 6 jonge bedrijven op jaarbasis, goed voor 2,7% van het zakencijfer van het business center. De vraag naar kantoren op dag- of weekbasis blijft bescheiden met een bijdrage van slechts 0,4% van het zakencijfer van BC. Online-reservatie van kantoorryuimten via de website is operationeel.

Events

Het “terugveren” van de omzet van de afdeling Events sedert COVID-jaren 2020 en 2021 ging door met een brutomarge voor 2023 van 120.584,70 euro (excl. BTW) versus 108.034,12 euro, 90.893,25 euro en 45.827,52 euro in resp. 2022, 2021 en 2020. De brutomarge voor 2023 evenaart - voor het eerst - de brutomarge van pre-covid-jaar 2019. De lopende marketingacties in de sociale media als via de klassieke kanalen zoals flyers en publiciteitsborden langsheen de invalswegen werden herhaald in 2023. Speciale aandacht ging naar de realisatie van een bedrijfsfilm die “on stream” gaat begin 2024.

Het bezoekersaantal in 2023 bedroeg 6.594 personen versus 6488 verleden jaar en 7.066 personen in pré-COVID-jaar 2019. Ook hier kan men van normalisering spreken. De gerealiseerde brutomarge per bezoeker bedroeg 18,29 euro per bezoeker (excl. BTW), merkkelijk beter dan de 16,65 euro/bezoeker in 2022 én in lijn met pre-covid-jaar 2019, waar 18,08 euro per bezoeker gerealiseerd werd. De eventtarieven bleven ongewijzigd in 2023. Voor 2024 wordt wel een aanpassing à la hausse voorzien.

TIO3 promoot de duurzaamheid

Naast de klassieke methodes van energiebesparing werd de warmtekrachtkoppelingcentrale (WKK) maximaal ingezet tijdens de koude maanden waardoor een aanzienlijk deel van de elektriciteit zelf geproduceerd kon worden. Het investeringsdossier voor de plaatsing van PV-panelen op de daken is lopende. Ook de uitbreiding van het aantal laadpalen is voorzien. Een enquête gehouden bij de residerende bedrijven binnen TIO3 concludeert dat hun elektrisch wagenpark met een factor 2,2 zal toenemen in de komende drie jaren, van 41 elektrische wagens vandaag tot om en bij de 100 stuks in 2026.

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J1 : Doelstellingenrekening

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

J1 : Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling Exploitatie TIO3		
Exploitatie		
Uitgaven	942.099	1.002.686
Ontvangsten	1.411.334	1.386.192
Saldo	469.235	383.506
Investerings		
Uitgaven	68.184	145.000
Ontvangsten	68.184	145.000
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0
Saldo	-497.232	-497.232
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	942.099	1.002.686
Ontvangsten	1.411.334	1.386.192
Saldo	469.235	383.506
Investerings		
Uitgaven	68.184	145.000
Ontvangsten	68.184	145.000
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0
Saldo	-497.232	-497.232

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	469.235	383.506
a. Ontvangsten		1.411.334	1.386.192
b. Uitgaven		942.099	1.002.686
II. Investeringsaldo	(a-b)	0	0
a. Ontvangsten		68.184	145.000
b. Uitgaven		68.184	145.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	469.235	383.506
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-497.232	-497.232
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		497.232	497.232
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	-27.997	-113.726
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		113.726	113.726
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	85.729	0
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	85.729	0

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		469.235	383.506
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	497.232	497.232
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		497.232	497.232
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	-27.997	-113.726

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		-27.997	-113.726
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	-179.004	-179.004
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		497.232	497.232
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		676.236	676.236
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-207.001	-292.730

Er is een aanzienlijk verschil tussen de autofinancieringsmarge (AFM) en de gecorrigeerde AFM. Dit heeft te maken met het feit dat de netto periodieke aflossingen de aflossingen betreffen voor de erfpacht van het gebouw TIO3 over een periode van 27 jaar daar waar de berekening van de gecorrigeerde AFM rekening houdt met een spreiding van deze erfpacht over 12,5 jaar (8%)

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J3 : Kredietrealisatie

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

J3 : Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten SOB Ronse						
Exploitatie	942.099	1.411.334	1.002.686	1.386.192	1.012.313	1.509.545
Investerings	68.184	68.184	145.000	145.000	145.000	145.000
Financiering	497.232	0	497.232	0	497.232	0
<i>Leningen en leasings</i>	497.232	0	497.232	0	497.232	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0	0	0

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J4 : Balans

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

J4 : Balans

	2023	2022
ACTIVA	8.561.401	9.251.864
I. Vlottende activa	365.950	626.674
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	115.024	73.434
B. Vorderingen op korte termijn	249.453	553.240
1. Vorderingen uit ruiltransacties	175.784	168.141
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	73.668	385.099
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0	0
D. Overlopende rekeningen van het actief	1.473	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	8.195.452	8.625.190
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	39.131	2.800
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	39.131	2.800
C. Materiële vaste activa	8.156.321	8.622.390
1. Gemeenschapsgoederen	0	0
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>	0	0
b. <i>Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0
c. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>	0	0
d. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>	0	0
e. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0
f. <i>Erfgoed</i>	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	8.156.321	8.622.390
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>	8.121.705	8.584.844
b. <i>Installaties, machines en uitrusting</i>	18.546	13.071
c. <i>Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel</i>	16.070	24.476
d. <i>Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. <i>Terreinen en gebouwen</i>	0	0
b. <i>Roerende goederen</i>	0	0
D. Immateriële vaste activa	0	0

	2023	2022
PASSIVA	8.561.401	9.251.864
I. Schulden	8.250.797	8.981.027
A. Schulden op korte termijn	792.310	1.025.308
1. Schulden uit ruiltransacties	269.501	509.022
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	16.330	15.128
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	253.171	493.894
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	25.577	19.054
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	497.232	497.232
B. Schulden op lange termijn	7.458.487	7.955.720
1. Schulden uit ruiltransacties	7.458.487	7.955.720
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	7.458.487	7.955.720
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	310.604	270.837
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	580.228	537.156
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-305.954	-266.319
C. Herwaarderingsreservers	36.331	0
D. Overig nettoactief	0	0

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

	2023	2022
I. Kosten	1.476.081	1.442.420
A. Operationele kosten	1.475.881	1.442.306
1. Goederen en diensten	598.360	591.328
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	281.326	273.647
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	535.455	535.412
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	60.740	41.919
B. Financiële kosten	200	114
II. Opbrengsten	930.961	843.307
A. Operationele opbrengsten	905.850	815.599
1. Opbrengsten uit de werking	898.439	804.934
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	7.411	10.665
B. Financiële opbrengsten	25.112	27.707
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-545.120	-599.113
A. Operationele overschot of tekort	-570.032	-626.707
B. Financieel overschot of tekort	24.912	27.594
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-545.120	-599.113
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	505.484	588.934
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-39.635	-10.179

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	15.275	5.456	1.044	14.176	17.500	5.000	5.000
Ontvangsten	591.053	737.081	588.934	505.484	505.484	692.401	703.661
Saldo	575.778	731.625	587.890	491.308	487.984	687.401	698.661
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
ALGEMEEN BESTUUR							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
TIO3							
Exploitatie							
Uitgaven	685.676	788.649	905.963	927.922	985.186	987.187	1.039.288
Ontvangsten	475.753	665.388	815.599	905.850	880.708	797.018	837.859
Saldo	-209.924	-123.262	-90.364	-22.073	-104.478	-190.169	-201.429
Investerings							
Uitgaven	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000	160.000	0
Ontvangsten	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000	160.000	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatieuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele uitgaven	700.932	794.039	906.894	941.899	1.002.436	991.937	1.044.038
1. Goederen en diensten	424.542	512.684	591.328	598.360	625.092	562.450	599.284
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	220.221	234.698	273.647	282.799	311.136	374.372	388.639
<i>a. Politiek personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel</i>	210.507	223.155	261.555	266.326	292.195	354.983	369.016
<i>d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>f. Andere personeelskosten</i>	9.714	11.544	12.093	16.473	18.941	19.389	19.623
<i>g. Pensioenen</i>	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de hulpverleningszone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere begunstigden</i>	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	56.170	46.656	41.919	60.740	66.208	55.115	56.115
B. Financiële uitgaven	19	66	114	200	250	250	250
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan financiële instellingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere entiteiten</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	19	66	114	200	250	250	250
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	475.753	665.388	815.599	905.850	880.708	797.018	837.859
1. Ontvangsten uit de werking	463.514	658.653	804.934	898.439	871.800	787.825	828.511
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Aanvullende belastingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Andere belastingen en boetes</i>	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Algemene werkingssubsidies</i>	0	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Specifieke werkingssubsidies</i>	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	12.239	6.734	10.665	7.411	8.908	9.193	9.348
B. Financiële ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	591.053	737.081	588.934	505.484	505.484	692.401	703.661
III. Exploitatiesaldo	365.854	608.363	497.526	469.235	383.506	497.232	497.232

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsen in materiële vaste activa	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000	160.000	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000	160.000	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	39.465	120.533	117.220	58.300	135.000	65.000	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	25.000	0
<i>c. Roerende goederen</i>	11.394	14.132	13.945	9.884	10.000	70.000	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de districten</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome provinciebedrijven (APB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan autonome gemeentebedrijven (AGB)</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan welzijnsverenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere OCMW-verenigingen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de politiezone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan de hulpverleningszone</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan besturen van de eredienst</i>	0	0	0	0	0	0	0
- <i>aan andere begunstigden</i>	0	0	0	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000	160.000	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	50.860	134.665	131.165	68.184	145.000	160.000	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	0	0	0	0	0	0	0
Saldo exploitatie en investeringen	365.854	608.363	497.526	469.235	383.506	497.232	497.232

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Vereffening van financiële schulden	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
1. Periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningzone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
Budgettair resultaat van het boekjaar	-131.378	111.131	294	-27.997	-113.726	0	0

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T3 : Investeringsproject

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

T3 : Investeringsproject: INV 2022-2025: Investerings 2022-2025 (Actieplan/Actie: 1 / 1)

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	82.129	0	160.000	0	242.129
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	82.129	0	160.000	0	242.129
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	58.300	0	65.000	0	123.300
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	25.000	0	25.000
<i>c. Roerende goederen</i>	0	23.829	0	70.000	0	93.829
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

T3 : Investeringsproject: 2019/1: Investerings 2020 (Actieplan/Actie: 1 / 1)

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	302.745	0	0	0	302.745
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	302.745	0	0	0	302.745
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	277.218	0	0	0	277.218
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	25.527	0	0	0	25.527
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	384.874	0	160.000	0	544.874

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Rek 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Financiële schulden op lange termijn	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255	6.464.022
1. Financiële schulden op 1 januari	9.447.417	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
1. Financiële schulden op 1 januari	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
2. Aflossingen	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
3. Overboekingen	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	9.447.417	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T5 : Toelichting bij de balans

Jaarrekening

Afdrukdatum : 16/02/2024
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 5730
Volgnummer Algemene boekhouding : 2038

T5 : Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	2.800	0	0	0	36.331	0	0	39.131
1. Extern verzelstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	2.800	0	0	0	36.331	0	0	39.131
B. Materiële vaste activa	8.622.390	68.184	0	0	0	534.253	0	8.156.321
1. Gemeenschapsgoederen	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	8.622.390	68.184	0	0	0	534.253	0	8.156.321
a. Terreinen en gebouwen	8.584.844	58.300	0	0	0	521.439	0	8.121.705
b. Installaties, machines en uitrusting	13.071	9.884	0	0	0	4.408	0	18.546
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	24.476	0	0	0	0	8.406	0	16.070
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0

Mutatiestaat van het nettoactief					
	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen					
SOB Ronse	537.156	68.184	25.112	0	580.228
Totaal	537.156	68.184	25.112	0	580.228
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	-266.319	-39.635	0	0	-305.954
Totaal	-266.319	-39.635	0	0	-305.954
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	0	36.331	0	0	36.331
Totaal	0	36.331	0	0	36.331
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	0	0		0	0
Totaal	0	0	0	0	0
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	270.837			39.767	310.604
Totaal	270.837	0	0	39.767	310.604

Financiële risico's

Ten opzicht van de vierde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zijn er geen wijzigingen betreffende de financiële risico's.

Binnen de BTW-sfeer liep de bestaande ruling tot 29 augustus 2022.

Gelet op het feit dat er geen andere/nieuwe activiteiten worden georganiseerd binnen het Stadsontwikkelingsbedrijf zag het fiscaal adviesbureau geen noodzaak tot verlenging van de aflopende ruling. Er wordt verder streng gewaakt over de voorwaarden die bijdragen tot een 100% recht op aftrek.

Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is

<https://www.ronse.be/nl/autonome-gemeentebedrijven-en-evas>

Waarderingsregels

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.



ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel, alsook de grond- en hulpstoffen die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, in de boekhouding op te nemen voor een vast bedrag. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen komt ten laste van het exploitatieresultaat.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 5.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 8.500.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. *Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.*

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.



AFWIJKINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. *Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:*

<i>Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar:</i>	<i>10%</i>
<i>Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar:</i>	<i>40%</i>
<i>Ouder dan 5 jaar</i>	<i>60%</i>

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering

tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze

debiteuren worden correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.



BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans opteert het bestuur voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa veranderen. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden, werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet-individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het erfgoed worden pro memorie in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

NETTO-ACTIEF

*De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.*

*De **voorzieningen** voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.*

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>33 jr</p> <p>5 jr</p> <p>10 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Waterlopen en waterbekkens</p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven.</p>	<p>33 jr</p>

Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.	5-15 jr
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerhelmen en kledij, reanimatietoestellen, keukengerei, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's, ...</p>	5-10 jr
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus, ... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	10 jr
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p> <p>Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...</p>	<p>5 jr</p> <p>3 jr</p>
<p>Rollend materiaal</p> <p>Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.</p>	5-10 jr

Kunstwerken (geen erfgoed)	-
Erfgoed	-

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Nihil

Verklaring materiële verschillen gebudgetteerde en gerealiseerde ontvangsten en uitgaven					
Geconsolideerd					
Rekening	Omschrijving	2023		2023	
		Budget	Debet	Credit	
6041000	Aankoop goederen voor verkoop	35.000,00	30.268,39	0,00	In overeenstemming met budget
6100000	Huur en huurlasten van onroerende goederen	7.700,00	7.011,77	0,00	In overeenstemming met budget
6103000	Onderhoud en herstel van gebouwen en terreinen	95.000,00	107.025,43	0,00	Ondergebudgetteerd - niet geplande herstellingen
6110000	Elektriciteit	210.000,00	183.794,06	0,00	Overgebudgetteerd - normalisatie van prijzen
6111000	Gas	50.000,00	48.422,70	0,00	In overeenstemming met budget
6113100	Water	6.000,00	5.046,94	0,00	In overeenstemming met budget
6121010	Verzekering brand	6.480,00	5.194,25	0,00	In overeenstemming met budget
6121030	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	1.100,00	2.062,65	0,00	Ondergebudgetteerd
6121040	Verzekering objectieve aansprakelijkheid	220,00	136,88	0,00	In overeenstemming met budget
6121060	Verzekering lichamelijke ongevallen	432,00	350,00	0,00	In overeenstemming met budget
6121070	Verzekering dienstverplaatsingen	864,00	587,50	0,00	In overeenstemming met budget
6121080	Verzekering alle risico's	216,00	80,52	0,00	In overeenstemming met budget
6130100	Onderhoud en herstelling materieel en machines	20.000,00	31.208,33	0,00	Ondergebudgetteerd - niet geplande herstellingen
6130110	Afvalverwerkingskosten	4.320,00	3.504,48	0,00	In overeenstemming met budget
6130300	Onderhoudsproducten	4.320,00	4.119,61	0,00	In overeenstemming met budget
6130950	Erelonen en gerechtskosten	7.250,00	5.274,09	0,00	In overeenstemming met budget
6130990	Andere vergoedingen aan derden	97.000,00	103.890,20	0,00	Licht ondergebudgetteerd
6140100	Dienstverplaatsingen	540,00	162,18	0,00	In overeenstemming met budget
6140200	Kosten externe cursussen, opleidingen, vergaderingen	1.620,00	580,00	0,00	In overeenstemming met budget
6140400	Telefoon	6.480,00	5.422,88	0,00	In overeenstemming met budget
6140500	Bureelbenodigdheden	2.600,00	1.949,15	0,00	In overeenstemming met budget
6140510	Drukwerk	2.160,00	2.600,33	0,00	Licht ondergebudgetteerd
6140520	Publiciteit	19.980,00	7.684,97	0,00	Overgebudgetteerd
6140550	Informatiecosten	10.800,00	8.820,57	0,00	In overeenstemming met budget
6140600	Documentatie, abonnementen	540,00	0,00	0,00	Krediet niet gebruikt
6140650	Verzendingskosten	2.650,00	3.873,21	0,00	Ondergebudgetteerd - wordt deels doorgefactureerd
6140800	Huur materieel	8.640,00	7.838,17	0,00	In overeenstemming met budget
6140810	Huur bedrijfsfietsen	1.080,00	1.570,04	0,00	Licht ondergebudgetteerd - uitvoering rechtspositieregeling
6140900	Receptie- en representatiekosten	540,00	615,93	0,00	Licht ondergebudgetteerd
6140950	Restaurantkosten	540,00	227,10	0,00	In overeenstemming met budget
6140960	Relatiegeschenken	220,00	1.247,50	0,00	Eindejaarsgeschenk residenten
6141200	Lidgelden	4.000,00	3.295,00	0,00	In overeenstemming met budget
6160400	Andere technische kosten	10.800,00	12.690,39	0,00	Ondergebudgetteerd - niet geplande vernieuwing beamer
6170000	Vergoeding aan personen ter beschikking gesteld van het best	6.000,00	1.804,82	0,00	In overeenstemming met budget
6202000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - contract	221.767,00	201.991,86	0,00	In overeenstemming met budget
6212000	Werkgeversbijdrage wettelijke verzekeringen - contractueel p	67.978,00	52.416,14	0,00	In overeenstemming met budget
6222100	Werkgeversbijdrage voor bovenwettelijke verzekeringen - cont	2.450,00	11.918,25	0,00	Ondergebudgetteerd - budget afgeleid uit CIPal-Schaubroeck
6230000	Vergoeding woon-werkverkeer	466,00	346,37	0,00	In overeenstemming met budget
6230400	Vakbondspremie	270,00	186,20	0,00	In overeenstemming met budget
6230500	Maaltijdcheques	10.328,00	7.792,00	0,00	In overeenstemming met budget
6230550	Ecocheques	1.245,00	1.245,00	0,00	In overeenstemming met budget
6231000	Arbeidsongevallenverzekering	3.000,00	1.425,75	0,00	In overeenstemming met budget
6232000	Verzekering gezondheidszorgen	432,00	366,58	0,00	In overeenstemming met budget
6239999	Andere personeelskosten	3.200,00	3.638,14	0,00	Licht ondergebudgetteerd
6302000	Afschrijvingen op MVA	0,00	534.253,08	0,00	Niet-budgettair
6360000	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	0,00	16.329,78	0,00	Niet-budgettair
6361000	Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)	0,00	0,00	15.127,52	Niet-budgettair
6402000	Onroerende voorheffing en belastingen	48.600,00	46.563,27	0,00	In overeenstemming met budget
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen	17.500,00	14.176,34	0,00	In overeenstemming met budget
6430000	Diverse operationele kosten	108,00	0,00	0,00	Krediet niet gebruikt
6570100	Diverse financiële kosten	250,00	199,69	0,00	In overeenstemming met budget
7001000	Opbrengst verkoop	180.000,00	0,00	135.358,70	In overeenstemming met budget
7004000	Opbrengst antenne	10.800,00	0,00	21.001,16	Ondergebudgetteerd
7005000	Opbrengst e-laadpalen	18.000,00	0,00	36.043,45	Ondergebudgetteerd
7006000	Opbrengst bedrijventrum	510.000,00	0,00	522.393,66	Ondergebudgetteerd
7007000	Recuperatie van kosten - energie	153.000,00	0,00	183.641,74	Ondergebudgetteerd - WKK
7450000	Diverse operationele opbrengsten	1.400,00	0,00	183,05	In overeenstemming met budget
7450100	Maaltijdcheques - deel werknemer	1.408,00	0,00	1.061,66	In overeenstemming met budget
7450200	Recuperatie tussenkomst fietslease	900,00	0,00	972,32	In overeenstemming met budget
7450300	Recuperatie voordeel in natura	5.200,00	0,00	5.193,84	In overeenstemming met budget
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	0,00	0,00	25.111,80	Niet-budgettair
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	0,00	0,00	39.635,21	
7940000	Tussenkomst door derden in het tekort van het boekjaar	505.484,38	0,00	505.484,38	In overeenstemming met budget

Verklaring materiële verschillen ontvangsten en uitgaven gebudgetteerde t.o.v. gerealiseerde investeringen									
AR	Omschr. AR	Bltem	Investeringsproject	OmsSubProject	Uitg/Ontv	Tot.Budg.	Beschikbaar	Verbruik	Geboekt
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder	05900	2019/1		O	145.000,00 €	76.816,00 €	68.184,00 €	68.184,00 €
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	05900	INV 2022-2025	Renovatie niveau "00" van gebouw C	U	30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €	0,00 €
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	05900	INV 2022-2025	Vernieuwing sturing en kabeling liften	U	60.000,00 €	1.700,00 €	58.300,00 €	58.300,00 €
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	05900	INV 2022-2025	Uitbreiding parking campus TIO3	U	40.000,00 €	40.000,00 €	0,00 €	0,00 €
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	05900	INV 2022-2025	Uitbreiding selfstorage op niveau "00"	U	5.000,00 €	5.000,00 €	0,00 €	0,00 €
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	05900	INV 2022-2025	Uitbreiding selfstorage op niveau "00"	U	10.000,00 €	116,00 €	9.884,00 €	9.884,00 €
	Cfr. Beleidsvaluatie - vertraagde uitvoering								

Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op budgettair resultaat of tekort van het boekjaar

Niet van toepassing.

Overzicht van overgedragen gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering

Er werden geen kredieten overgedragen naar volgend boekjaar.

Wel wordt de vraag gesteld om gelet op de vertraagde uitvoering van de investeringen 75.000 euro bijkomend te voorzien als investeringssubsidie bij de eerstvolgende aanpassing van het meerjarenplan.

Documentatie jaarrekening 2023

Overzicht beleidsdoelstellingen inclusief acties en actieplannen (prioritair en niet-prioritair) en bijhorende ontvangsten en uitgaven

Alle acties zijn prioritair en hierover werd gerapporteerd in de beleidsevaluatie.

Toegestane werkings- en investeringssubsidies

Niet van toepassing

Samenstelling beleidsdomeinen

Boekjaar	Beleidsdomein	Omschrijving Beleidsdomein	Beleidsveld	Omschrijving Beleidsveld	Beleidsitem	Omschrijving Beleidsitem
2022	ALGBEST	ALGEMEEN BESTUUR	0190	Overig algemeen bestuur	01900	Overig algemeen bestuur
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	00100	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0020	Fiscale aangelegenheden		
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0030	Financiële aangelegenheden	00300	Financiële aangelegenheden
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0040	Transacties in verband met de openbare schuld	00400	Transacties ivm de openbare schuld
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0050	Patrimonium zonder maatschappelijk doel		
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0090	Overige algemene financiering	00900	Overige algemene financiering
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0090	Overige algemene financiering	00900	Overige algemene financiering
2022	TIO3	TIO3	0590	Overige economische zaken	05900	Overige economische zaken - TIO3

Overzicht verbonden entiteiten

Het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf is verbonden met de Stad Ronse middels een beheersovereenkomst en houdt enkel aandelen aan van de EVA Bouwmaatschappij Ronse CVBA.

Personeelsinzet

- 1 algemeen directeur op zelfstandige basis aan 110 dagen per jaar
- 2 FTE B-niveau
- 1,2 FTE C-niveau
- 2 FTE E-niveau

Daarnaast worden op regelmatige basis vrijwilligers ingezet middels een overeenkomst afgesloten met de Stad Ronse en personeelsleden in het kader van art. 60§7 OCMW-wet middels een overeenkomst afgesloten met het OCMW Ronse.

Overzicht jaarlijkse opbrengst van door het bestuur geheven belastingsoort

Niet van toepassing.

Alg. Rek.	Omschrijving	Saldo	
		Debet	Credit
0920000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	113.726,09	0,00
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	0,00	113.726,09
1000000	Kapitaal	0,00	0,00
1220000	Herwaarderingsmeerwaarden op financiële vaste activa	0,00	36.330,50
1400000	Overgedragen overschot	3.214,43	0,00
1410000	Overgedragen tekort	302.739,90	0,00
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder	0,00	717.397,57
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op korte termijn - verrekening	137.169,57	0,00
1740003	Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW	0,00	7.458.487,15
1743000	Overige leningen - erfpachtvergoeding	0,00	0,00
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	725.929,28	0,00
2291009	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	0,00	109.699,76
2293000	Andere zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige MVA	13.509.856,04	0,00
2293009	Andere zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	0,00	6.004.380,47
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	42.394,91	0,00
2350009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	0,00	23.848,68
2450000	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfs	59.019,02	0,00
2450009	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen	0,00	42.949,22
2460000	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen	40.820,47	0,00
2460009	Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen	0,00	40.820,47
2840000	Andere aandelen - aanschaffingswaarde	6.550,00	0,00
2841000	Andere aandelen-nog te storten bedragen (-)	0,00	3.750,00
2848000	Andere aandelen - herwaardering	36.330,50	0,00
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waarde	140.649,65	0,00
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties	33.002,68	0,00
4060200	Vooruitbetalingen op ruiltransacties	0,00	0,00
4061000	Vooruitbetaling RSZPPO	2.121,21	0,00
4063000	Vooruitbetalingen bezoldigingen	10,90	0,00
4070000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren	0,00	0,00
4080000	Interne Rekening Courant	0,00	0,00
4110000	Terug te vorderen btw	0,00	0,00
4151000	Vorderingen wegens investeringsubsidies	68.184,00	0,00
4153000	Vorderingen wegens werkingssubsidies	5.484,38	0,00
4240003	Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW	0,00	497.232,47
4243000	Leningen van of aan de OCMW's- Erfpacht	0,00	0,00
4400000	Leveranciers	0,00	65.734,08
4440000	Te ontvangen facturen	0,00	123.004,32
4454000	Vervallen kapitaalsaflossingen en intrest voor andere lening en	0,00	0,00
4493000	Borgtochten ontvangen in contanten	0,00	58.522,75
4530000	Ingehouden bedrijfsvoorheffing	0,00	5.909,92
4540000	Rijksdienst voor sociale zekerheid	0,00	0,00
4550000	Bezoldigingen	0,00	0,00
4590000	Andere sociale schulden	0,00	0,00
4610000	Voorzieningen voor vakantiegeld	0,00	16.329,78
4750000	Te betalen BTW	0,00	25.576,53
4890000	Overige schulden uit niet-ruiltransacties	0,00	0,04
4900000	Over te dragen kosten	1.472,90	0,00
4990000	Wachtrekening	0,00	0,00
5520000	BNP Paribas Fortis - Rekening Courant	87.944,09	0,00
5521000	Belfius rekening	24.818,66	0,00
5530000	By Way BE23 0017 8552 6991	0,00	0,00
5531000	Belfius Prepaid rekening	85,42	0,00
5700000	Kas	2.175,70	0,00
5800000	Interne overboekingen	0,00	0,00
5890000	Interne rekening courant	0,00	0,00
6041000	Aankoop goederen voor verkoop	30.268,39	0,00

6100000	Huur en huurlasten van onroerende goederen	7.011,77	0,00
6103000	Onderhoud en herstel van gebouwen en terreinen	107.025,43	0,00
6110000	Elektriciteit	183.794,06	0,00
6111000	Gas	48.422,70	0,00
6113100	Water	5.046,94	0,00
6121010	Verzekering brand	5.194,25	0,00
6121030	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	2.062,65	0,00
6121040	Verzekering objectieve aansprakelijkheid	136,88	0,00
6121060	Verzekering lichamelijke ongevallen	350,00	0,00
6121070	Verzekering dienstverplaatsingen	587,50	0,00
6121080	Verzekering alle risico's	80,52	0,00
6130100	Onderhoud en herstelling materieel en machines	31.208,33	0,00
6130110	Afvalverwerkingskosten	3.504,48	0,00
6130300	Onderhoudsproducten	4.119,61	0,00
6130950	Erelonen en gerechtskosten	5.274,09	0,00
6130990	Andere vergoedingen aan derden	103.890,20	0,00
6140100	Dienstverplaatsingen	162,18	0,00
6140200	Kosten externe cursussen, opleidingen, vergaderingen	580,00	0,00
6140400	Telefoon	5.422,88	0,00
6140500	Bureelbenodigdheden	1.949,15	0,00
6140510	Drukwerk	2.600,33	0,00
6140520	Publiciteit	7.684,97	0,00
6140550	Informatiekosten	8.820,57	0,00
6140650	Verzendingskosten	3.873,21	0,00
6140800	Huur materieel	7.838,17	0,00
6140810	Huur bedrijfsfietsen	1.570,04	0,00
6140900	Receptie- en representatiekosten	615,93	0,00
6140950	Restaurantkosten	227,10	0,00
6140960	Relatiegeschenken	1.247,50	0,00
6141200	Lidgelden	3.295,00	0,00
6160400	Andere technisch kosten	12.690,39	0,00
6170000	Vergoeding aan personen ter beschikking gesteld van het best	1.804,82	0,00
6202000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - contractu	201.991,86	0,00
6212000	Werkgeversbijdrage wettelijke verzekeringen - contractueel p	52.416,14	0,00
6222100	Werkgeversbijdrage voor bovenwettelijke verzekeringen - cont	11.918,25	0,00
6230000	Vergoeding woon-werkverkeer	346,37	0,00
6230400	Vakbondspremie	186,20	0,00
6230500	Maaltijdcheques	7.792,00	0,00
6230550	Ecocheques	1.245,00	0,00
6231000	Arbeidsongevallenverzekering	1.425,75	0,00
6232000	Verzekering gezondheidszorgen	366,58	0,00
6239999	Andere personeelskosten	3.638,14	0,00
6302000	Afschrijvingen op MVA	534.253,08	0,00
6360000	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	16.329,78	0,00
6361000	Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)	0,00	15.127,52
6402000	Onroerende voorheffing en belastingen	46.563,27	0,00
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen	14.176,34	0,00
6570100	Diverse financiële kosten	199,69	0,00
7001000	Opbrengst verkoop	0,00	135.358,70
7004000	Opbrengst antenne	0,00	21.001,16
7005000	Opbrengst e-laadpalen	0,00	36.043,45
7006000	Opbrengst bedrijventrum	0,00	522.393,66
7007000	Recuperatie van kosten - energie	0,00	183.641,74
7450000	Diverse operationele opbrengsten	0,00	183,05
7450100	Maaltijdcheques - deel werknemer	0,00	1.061,66
7450200	Recuperatie tussenkomst fietslease	0,00	972,32
7450300	Recuperatie voordeel in natura	0,00	5.193,84
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	0,00	25.111,80

7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	0,00	39.635,21
7940000	Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	0,00	505.484,38
Totaal		16.834.908,29	16.834.908,29

JAARREKENING PER 31/12/2023

Detail balansrekeningen

1740003	Stad Ronse - Erfpachtvergoeding - TIO3																																																																																																																																																																																													
	Overeenkomst vestiging erfpacht m.b.t. grond en gebouw Oscar Delghuststraat 60, 9600 Ronse																																																																																																																																																																																													
	Duur erfpacht: 27 jaar Aanvang: 1/12/2012 Einde: 30/11/2039																																																																																																																																																																																													
	Totale vergoeding				13.425.276,79																																																																																																																																																																																									
	Jaarlijks : 497.232,47 EUR (1e maal op 01/07/2013)																																																																																																																																																																																													
	Betaald t.e.m. 31/12/2022 (10 x 497.232,47 EUR)				-4.972.324,70																																																																																																																																																																																									
	Betaald in 2023				<u>-497.232,47</u>																																																																																																																																																																																									
	Openstaand saldo 31/12/2023				7.955.719,62																																																																																																																																																																																									
	Korte termijn	4240003			497.232,47																																																																																																																																																																																									
	Lange termijn	1740003			<u>7.458.487,15</u>																																																																																																																																																																																									
					7.955.719,62																																																																																																																																																																																									
2840000	Belangen in publiek-private samenwerking - aanschaffingswaarde																																																																																																																																																																																													
	Aankoop 50 aandelen Coöperatieve Bouwmaatschappij Overeenkomst overdracht aandelen Stadsontwikkelingsbedrijf- OCMW Ronse dd 9/04/2014 Goedgekeurd door Raad Maatschappelijk Welzijn dd 23/04/2015 Nominale waarde: 31 EUR/aandeel Ingevolge statutenwijziging : meerwaarde van 726,61 euro/aandeel				1.550,00 36.330,50																																																																																																																																																																																									
	Aankoop 5 A-aandelen in TMVS dv Toetreding zie beslissing 24/10/2019 Nominale waarde: 1.000 EUR/aandeel				<u>5.000,00</u> 42.880,50																																																																																																																																																																																									
2841000	Belangen in publiek-private samenwerking - nog te volstorten																																																																																																																																																																																													
	Aankoop 5 A-aandelen in TMVS dv Toetreding zie beslissing 24/10/2019 Nominale waarde: 1.000 EUR/aandeel 25% volstort				3.750,00																																																																																																																																																																																									
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties																																																																																																																																																																																													
	<table border="0"> <thead> <tr> <th>Document</th> <th>Dossier</th> <th>Naam</th> <th>Datum</th> <th>Saldo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>2022/137/VKFC</td><td>2022/6</td><td>CHAKKOR DINA</td><td>03/03/2022</td><td>48,30</td></tr> <tr><td>2022/173/VKFC</td><td>2022/6</td><td>CHAKKOR DINA</td><td>04/04/2022</td><td>0,07</td></tr> <tr><td>2022/730/VKFC</td><td>2022/63</td><td>Hajar Eljay</td><td>07/12/2022</td><td>177,64</td></tr> <tr><td>2023/117/VKFC</td><td>0685408334</td><td>FAYA ENT</td><td>01/03/2023</td><td>72,26</td></tr> <tr><td>2023/309/VKFC</td><td>2023/33</td><td>Mehiri Manel</td><td>12/05/2023</td><td>793,76</td></tr> <tr><td>2023/341/VKFC</td><td>207460432</td><td>STAD RONSE</td><td>31/05/2023</td><td>847,00</td></tr> <tr><td>2023/376/VKFC</td><td>771458519</td><td>BMLA BV</td><td>07/06/2023</td><td>0,62</td></tr> <tr><td>2023/442/VKFC</td><td>771458519</td><td>BMLA BV</td><td>05/07/2023</td><td>0,62</td></tr> <tr><td>2023/507/VKFC</td><td>468587006</td><td>F&D CONSULTING</td><td>10/08/2023</td><td>676,98</td></tr> <tr><td>2023/521/VKFC</td><td>0643485132</td><td>Xpert Chassis SARL</td><td>10/08/2023</td><td>574,75</td></tr> <tr><td>2023/596/VKFC</td><td>0791198217</td><td>FFuerte.agency.Reclamegroup BV</td><td>13/09/2023</td><td>713,90</td></tr> <tr><td>2023/683/VKFC</td><td>700375434</td><td>DIRECTINVEST</td><td>12/10/2023</td><td>94,73</td></tr> <tr><td>2023/693/VKFC</td><td>2023/50</td><td>Nait Birrou Fatiha</td><td>19/10/2023</td><td>12,10</td></tr> <tr><td>2023/705/VKFC</td><td>2023/65</td><td>De Bock Ornella</td><td>07/11/2023</td><td>151,25</td></tr> <tr><td>2023/724/VKFC</td><td>468587006</td><td>F&D CONSULTING</td><td>08/11/2023</td><td>705,12</td></tr> <tr><td>2023/756/VKFC</td><td>2017/49</td><td>STAD RONSE - WELZIJSRAAD</td><td>09/11/2023</td><td>1.093,84</td></tr> <tr><td>2023/768/VKFC</td><td>0798728187</td><td>DG Invest</td><td>13/11/2023</td><td>1.408,44</td></tr> <tr><td>2023/769/VKFC</td><td>778279401</td><td>VZW DE LINDE</td><td>13/11/2023</td><td>6.695,54</td></tr> <tr><td>2023/770/VKFC</td><td>212165922</td><td>OCMW RONSE</td><td>13/11/2023</td><td>1.346,73</td></tr> <tr><td>2023/772/VKFC</td><td>212165922</td><td>OCMW RONSE</td><td>13/11/2023</td><td>1.463,81</td></tr> <tr><td>2023/774/VKFC</td><td>212165922</td><td>OCMW RONSE</td><td>13/11/2023</td><td>1.675,64</td></tr> <tr><td>2023/781/VKFC</td><td>700375434</td><td>DIRECTINVEST</td><td>14/11/2023</td><td>94,04</td></tr> <tr><td>2023/787/VKFC</td><td>0793427930</td><td>Buro Modest</td><td>17/11/2023</td><td>130,00</td></tr> <tr><td>2023/790/VKFC</td><td>456810810</td><td>ORANGE BELGIUM C/O BNP PARIBAS REPM</td><td>21/11/2023</td><td>25.930,59</td></tr> <tr><td>2023/791/VKFC</td><td>462925669</td><td>TELENET GROUP BVBA</td><td>21/11/2023</td><td>13.687,74</td></tr> <tr><td>2023/793/VKFC</td><td>0793427930</td><td>Buro Modest</td><td>23/11/2023</td><td>65,00</td></tr> <tr><td>2023/797/VKFC</td><td>415179004</td><td>BOUWMAATSCHAPPIJ RONSE CVBA</td><td>04/12/2023</td><td>1.237,64</td></tr> <tr><td>2023/801/VKFC</td><td>893929729</td><td>DE RIDDER FABRICE</td><td>04/12/2023</td><td>1.210,00</td></tr> <tr><td>2023/805/VKFC</td><td>673842964</td><td>Musiq4All</td><td>04/12/2023</td><td>839,21</td></tr> <tr><td>2023/809/VKFC</td><td>524911738/1</td><td>DIRECT BV</td><td>05/12/2023</td><td>7.631,12</td></tr> <tr><td>2023/813/VKFC</td><td>771458519</td><td>BMLA BV</td><td>05/12/2023</td><td>1.008,09</td></tr> <tr><td>2023/815/VKFC</td><td>763823530</td><td>Waelkens Werner</td><td>05/12/2023</td><td>185,28</td></tr> <tr><td>2023/818/VKFC</td><td>0782448322</td><td>TurnUp BV</td><td>05/12/2023</td><td>1.512,50</td></tr> <tr><td>2023/821/VKFC</td><td>2022/36</td><td>SARLET JESSICA</td><td>05/12/2023</td><td>147,37</td></tr> <tr><td>2023/824/VKFC</td><td>865944140/1</td><td>Radius Business Solutions Belgium NV</td><td>05/12/2023</td><td>6.847,39</td></tr> <tr><td>2023/825/VKFC</td><td>865944140/1</td><td>Radius Business Solutions Belgium NV</td><td>05/12/2023</td><td>302,50</td></tr> </tbody> </table>	Document	Dossier	Naam	Datum	Saldo	2022/137/VKFC	2022/6	CHAKKOR DINA	03/03/2022	48,30	2022/173/VKFC	2022/6	CHAKKOR DINA	04/04/2022	0,07	2022/730/VKFC	2022/63	Hajar Eljay	07/12/2022	177,64	2023/117/VKFC	0685408334	FAYA ENT	01/03/2023	72,26	2023/309/VKFC	2023/33	Mehiri Manel	12/05/2023	793,76	2023/341/VKFC	207460432	STAD RONSE	31/05/2023	847,00	2023/376/VKFC	771458519	BMLA BV	07/06/2023	0,62	2023/442/VKFC	771458519	BMLA BV	05/07/2023	0,62	2023/507/VKFC	468587006	F&D CONSULTING	10/08/2023	676,98	2023/521/VKFC	0643485132	Xpert Chassis SARL	10/08/2023	574,75	2023/596/VKFC	0791198217	FFuerte.agency.Reclamegroup BV	13/09/2023	713,90	2023/683/VKFC	700375434	DIRECTINVEST	12/10/2023	94,73	2023/693/VKFC	2023/50	Nait Birrou Fatiha	19/10/2023	12,10	2023/705/VKFC	2023/65	De Bock Ornella	07/11/2023	151,25	2023/724/VKFC	468587006	F&D CONSULTING	08/11/2023	705,12	2023/756/VKFC	2017/49	STAD RONSE - WELZIJSRAAD	09/11/2023	1.093,84	2023/768/VKFC	0798728187	DG Invest	13/11/2023	1.408,44	2023/769/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	13/11/2023	6.695,54	2023/770/VKFC	212165922	OCMW RONSE	13/11/2023	1.346,73	2023/772/VKFC	212165922	OCMW RONSE	13/11/2023	1.463,81	2023/774/VKFC	212165922	OCMW RONSE	13/11/2023	1.675,64	2023/781/VKFC	700375434	DIRECTINVEST	14/11/2023	94,04	2023/787/VKFC	0793427930	Buro Modest	17/11/2023	130,00	2023/790/VKFC	456810810	ORANGE BELGIUM C/O BNP PARIBAS REPM	21/11/2023	25.930,59	2023/791/VKFC	462925669	TELENET GROUP BVBA	21/11/2023	13.687,74	2023/793/VKFC	0793427930	Buro Modest	23/11/2023	65,00	2023/797/VKFC	415179004	BOUWMAATSCHAPPIJ RONSE CVBA	04/12/2023	1.237,64	2023/801/VKFC	893929729	DE RIDDER FABRICE	04/12/2023	1.210,00	2023/805/VKFC	673842964	Musiq4All	04/12/2023	839,21	2023/809/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	05/12/2023	7.631,12	2023/813/VKFC	771458519	BMLA BV	05/12/2023	1.008,09	2023/815/VKFC	763823530	Waelkens Werner	05/12/2023	185,28	2023/818/VKFC	0782448322	TurnUp BV	05/12/2023	1.512,50	2023/821/VKFC	2022/36	SARLET JESSICA	05/12/2023	147,37	2023/824/VKFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	05/12/2023	6.847,39	2023/825/VKFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	05/12/2023	302,50				
Document	Dossier	Naam	Datum	Saldo																																																																																																																																																																																										
2022/137/VKFC	2022/6	CHAKKOR DINA	03/03/2022	48,30																																																																																																																																																																																										
2022/173/VKFC	2022/6	CHAKKOR DINA	04/04/2022	0,07																																																																																																																																																																																										
2022/730/VKFC	2022/63	Hajar Eljay	07/12/2022	177,64																																																																																																																																																																																										
2023/117/VKFC	0685408334	FAYA ENT	01/03/2023	72,26																																																																																																																																																																																										
2023/309/VKFC	2023/33	Mehiri Manel	12/05/2023	793,76																																																																																																																																																																																										
2023/341/VKFC	207460432	STAD RONSE	31/05/2023	847,00																																																																																																																																																																																										
2023/376/VKFC	771458519	BMLA BV	07/06/2023	0,62																																																																																																																																																																																										
2023/442/VKFC	771458519	BMLA BV	05/07/2023	0,62																																																																																																																																																																																										
2023/507/VKFC	468587006	F&D CONSULTING	10/08/2023	676,98																																																																																																																																																																																										
2023/521/VKFC	0643485132	Xpert Chassis SARL	10/08/2023	574,75																																																																																																																																																																																										
2023/596/VKFC	0791198217	FFuerte.agency.Reclamegroup BV	13/09/2023	713,90																																																																																																																																																																																										
2023/683/VKFC	700375434	DIRECTINVEST	12/10/2023	94,73																																																																																																																																																																																										
2023/693/VKFC	2023/50	Nait Birrou Fatiha	19/10/2023	12,10																																																																																																																																																																																										
2023/705/VKFC	2023/65	De Bock Ornella	07/11/2023	151,25																																																																																																																																																																																										
2023/724/VKFC	468587006	F&D CONSULTING	08/11/2023	705,12																																																																																																																																																																																										
2023/756/VKFC	2017/49	STAD RONSE - WELZIJSRAAD	09/11/2023	1.093,84																																																																																																																																																																																										
2023/768/VKFC	0798728187	DG Invest	13/11/2023	1.408,44																																																																																																																																																																																										
2023/769/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	13/11/2023	6.695,54																																																																																																																																																																																										
2023/770/VKFC	212165922	OCMW RONSE	13/11/2023	1.346,73																																																																																																																																																																																										
2023/772/VKFC	212165922	OCMW RONSE	13/11/2023	1.463,81																																																																																																																																																																																										
2023/774/VKFC	212165922	OCMW RONSE	13/11/2023	1.675,64																																																																																																																																																																																										
2023/781/VKFC	700375434	DIRECTINVEST	14/11/2023	94,04																																																																																																																																																																																										
2023/787/VKFC	0793427930	Buro Modest	17/11/2023	130,00																																																																																																																																																																																										
2023/790/VKFC	456810810	ORANGE BELGIUM C/O BNP PARIBAS REPM	21/11/2023	25.930,59																																																																																																																																																																																										
2023/791/VKFC	462925669	TELENET GROUP BVBA	21/11/2023	13.687,74																																																																																																																																																																																										
2023/793/VKFC	0793427930	Buro Modest	23/11/2023	65,00																																																																																																																																																																																										
2023/797/VKFC	415179004	BOUWMAATSCHAPPIJ RONSE CVBA	04/12/2023	1.237,64																																																																																																																																																																																										
2023/801/VKFC	893929729	DE RIDDER FABRICE	04/12/2023	1.210,00																																																																																																																																																																																										
2023/805/VKFC	673842964	Musiq4All	04/12/2023	839,21																																																																																																																																																																																										
2023/809/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	05/12/2023	7.631,12																																																																																																																																																																																										
2023/813/VKFC	771458519	BMLA BV	05/12/2023	1.008,09																																																																																																																																																																																										
2023/815/VKFC	763823530	Waelkens Werner	05/12/2023	185,28																																																																																																																																																																																										
2023/818/VKFC	0782448322	TurnUp BV	05/12/2023	1.512,50																																																																																																																																																																																										
2023/821/VKFC	2022/36	SARLET JESSICA	05/12/2023	147,37																																																																																																																																																																																										
2023/824/VKFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	05/12/2023	6.847,39																																																																																																																																																																																										
2023/825/VKFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	05/12/2023	302,50																																																																																																																																																																																										

2023/826/VKFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	05/12/2023	943,80
2023/828/VKFC	2021/68	VAN MERHAEGE IWAN	06/12/2023	185,51
2023/831/VKFC	836395069	Xtreme Concepts Roadshows BV	06/12/2023	627,58
2023/833/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	07/12/2023	2.170,30
2023/834/VKFC	700375434	DIRECTINVEST	07/12/2023	28,45
2023/836/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	07/12/2023	7.922,34
2023/837/VKFC	212165922	OCMW RONSE	07/12/2023	1.847,16
2023/838/VKFC	2023/77	BIRAFANE REDWANE	08/12/2023	1.694,00
2023/839/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	08/12/2023	402,33
2023/840/VKFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	08/12/2023	695,15
2023/841/VKFC	0406729809	RODE KRUIS-VLAANDEREN	08/12/2023	1.310,43
2023/842/VKFC	2023/65	De Bock Ornella	11/12/2023	151,25
2023/860/VKFC	NL812976526B01	THREEFORCE B.V. - NUMOBI	18/12/2023	1.824,06
2023/862/VKFC	449598562	INDIGO PARK BELGIUM NV	21/12/2023	605,00
2023/864/VKFC	455485373	Clean Power S.A.	21/12/2023	46,91
2023/867/VKFC	461610429/1	EURABO	22/12/2023	112,83
2023/868/VKFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	22/12/2023	321,56
2023/870/VKFC	2023/62	Hatim Ataallah Mouden	27/12/2023	-1.694,00
2023/871/VKFC	2015/210	N-VA RONSE	31/12/2023	142,18
2023/872/VKFC	836395069	Xtreme Concepts Roadshows BV	31/12/2023	7,26
2023/873/VKFC	0547665760	WEX Europe Services (BE)	31/12/2023	271,04
2023/874/VKFC	2024/3	DE MEULEMEESTER GEERT	31/12/2023	1.023,84
2023/876/VKFC	263893151	ASTRID NV	31/12/2023	2.280,17
2023/877/VKFC	0783543729	BELGIUM TOWER PARTNERS NV	31/12/2023	1.834,88
2022/795/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	31/12/2022	10.115,19
2022/796/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	31/12/2022	11.028,51
2023/771/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	13/11/2023	7.379,80
2023/773/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	13/11/2023	7.945,28
2023/835/VKFC	741889652	GOOZ COMM. V.	07/12/2023	45,27
				140.649,65

4040000 Te innen opbrengsten

2024/01/VKFC	2024/8	VAN DAELE KATRIEN	Opslagruimte 12/2023	68,54
2024/03/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	Opbrengsten laadpalen 12/2023	1.190,19
2024/04/VKFC	700375434	DIRECTINVEST	Opbrengsten laadpalen 12/2023	11,23
2024/05/VKFC	741889652	GOOZ COMM. V.	Opbrengsten laadpalen 12/2023	30,37
2024/06/VKFC	684843853	HEBIAS BVBA	Doorfacturatie kopies 2023	164,17
2024/07/VKFC	782448322	TURNUP BV	Doorfacturatie kopies 2023	72,14
2024/08/VKFC	836395069	EXTREME CONCEPTS ROADSHOWS BV	Doorfacturatie kopies 2023	21,20
2024/09/VKFC	0563520015/1	HYFEN LANDSCAPING	Doorfacturatie kopies 2023	2,90
2024/10/VKFC	0563520015/1	HYFEN LANDSCAPING	Terbeschikkingstelling 12/2023	495,00
2024/12/VKFC	812653033	HANTSON CHRISTEL	Terbeschikkingstelling 27/12/2023	53,72
2024/14/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	Doorfacturatie elektriciteit nov 2023	6.813,45
2024/15/VKFC	212165922	OCMW RONSE	Doorfacturatie elektriciteit nov 2023	1.636,89
2024/19/VKFC	644569057	AROEVS BV	Opslagruimte 12/2023	72,26
2024/29/VKFC	893929729	DE RIDDER FABRICE	Doorfacturatie elektriciteit 07/2022-11/2023	1.172,91
2024/31/VKFC	893929729	DE RIDDER FABRICE	Doorfacturatie water 21/08/2021-02/10/2023	103,35
2024/48/VKFC	644829373	ACCOMODATA	Postverzekeringen 10-11-12/2023	403,38
2024/49/VKFC	502420606	DOMINION EXPERTS	Postverzekeringen 10-11-12/2023	79,23
2024/50/VKFC	415179004	BOUWMAATSCHAPPIJ RONSE	Postverzekeringen 10-11-12/2023	144,16
2024/51/VKFC	684843853	HEBIAS BVBA	Postverzekeringen 10-11-12/2023	8,48
2024/52/VKFC	782448322	TURNUP BV	Postverzekeringen 10-11-12/2023	11,12
2024/53/VKFC	NL812976526B01	THREEFORCE BV - NUMOBI	Opbrengsten laadpalen 12/2023	2.016,43
2024/54/VKFC	2020/57	BURESCO SPRL	Postverzekeringen 10-11-12/2023	29,48
2024/67/VKFC	456810810	ORANGE BELGIUM	Doorfacturatie elektriciteit antenne 2018-2023	18.410,12
2024/69/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	Toeslag elektr.,gas, verwarming 2023	559,72
2024/70/VKFC	2014/35	VDAB	Afrekening elektr.,gas, verwarming 2023	-1.412,20
2024/71/VKFC	865944140/1	RADIUS BUSINESS SOLUTIONS BELGIUM NV	Afrekening elektr.,gas, verwarming 2023	844,44
				33.002,68

4061000 Vooruitbetaling RSZPPO

Saldo kw 4/2023				2.121,21
-----------------	--	--	--	----------

4063000 Vooruitbetaling bezoldigingen

Terug te vorderen loon Van Himbeek Sara				10,90
---	--	--	--	-------

4151000 Vorderingen wegens investeringssubsidies

Document	Dossier	Naam	Datum	Saldo
2023/1001/DDIV	207460432	Stad Ronse	31/12/2023	68.184,00
		Investeringsubsidies 2023		68.184,00

4400000 Leveranciers

Document	Dossier	Naam	Datum	Saldo
2023/598/ALFC	0524839977	VOLEF BV	05/12/2023	1.448,98
2023/600/ALFC	630627286	KOEN BEHEYDT PROOF	08/12/2023	686,00
2023/601/ALFC	214596464	BPOST	08/12/2023	365,95
2023/602/ALFC	692624441	TMVS	11/12/2023	31,16
2023/603/ALFC	736252467	SOMMELIER LUC DE SMET	11/12/2023	792,79
2023/604/ALFC	665579356	50five BeLux nv - NUMOBI	11/12/2023	48,40
2023/605/ALFC	202239951	PROXIMUS	11/12/2023	457,41
2023/606/ALFC	0716663615	COLRUYT FOOD RETAIL NV	11/12/2023	347,70
2023/607/ALFC	455485373	Clean Power S.A.	11/12/2023	2.446,91
2023/608/ALFC	667738102	Cycle Valley bvba	11/12/2023	157,42
2023/609/ALFC	630627286	KOEN BEHEYDT PROOF	12/12/2023	1.531,75
2023/611/ALFC	212165922	OCMW RONSE	15/12/2023	281,34
2023/612/ALFC	664474051/2	Cipal Schaubroeck NV	15/12/2023	23,30

2023/613/ALFC	207460432/4	Stad Ronse - Financiële Dienst	15/12/2023	150,00
2023/614/ALFC	678418493	Drukwerkbestellen.be	15/12/2023	37,89
2023/615/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	15/12/2023	180,50
2023/616/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	15/12/2023	2.646,68
2023/617/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	15/12/2023	351,23
2023/618/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	15/12/2023	155,61
2023/619/ALFC	424898996	CONTINENTAL ENERGY SYSTEMS	15/12/2023	749,41
2023/620/ALFC	463698897	DRANKEN PEDE N.V.	15/12/2023	728,76
2023/621/ALFC	459361613	BTI Maaltecenter Blok G	15/12/2023	980,72
2023/622/ALFC	418025260	Canon	15/12/2023	12,96
2023/624/ALFC	0454254760	DE WOLF & VENNOTEN	18/12/2023	1.630,84
2023/627/ALFC	678418493	Drukwerkbestellen.be	22/12/2023	41,91
2023/628/ALFC	0447794857	TK ELEVATOR BELGIUM N.V. - S.A.	22/12/2023	8.183,97
2023/629/ALFC	404484654	Ethias nv	22/12/2023	988,80
2023/630/ALFC	404484654	Ethias nv	22/12/2023	484,10
2023/631/ALFC	473416418	TELENET NV	22/12/2023	356,95
2023/632/ALFC	692624441	TMVS	22/12/2023	1.642,65
2023/633/ALFC	413967888	WHITEMILK	22/12/2023	1.636,42
2023/634/ALFC	449217094	Vanheede Environmental Logistic	22/12/2023	478,97
2023/635/ALFC	464496277	STERCK NV	22/12/2023	339,50
2023/636/ALFC	743405624	JUMA INTERNATIONAL BV	22/12/2023	1.590,64
2023/637/ALFC	0782448322	TurnUp BV	31/12/2023	27,72
2023/638/ALFC	0782448322	TurnUp BV	31/12/2023	19,19
2023/639/ALFC	0650969374	ARTHUR VANOBOST	31/12/2023	1.339,75
2023/640/ALFC	418068020	SIX BVBA	31/12/2023	158,22
2023/641/ALFC	418068020	SIX BVBA	31/12/2023	272,89
2023/642/ALFC	418068020	SIX BVBA	31/12/2023	3.238,75
2023/643/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF NV	31/12/2023	23,28
2023/644/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF NV	31/12/2023	8.815,72
2023/645/ALFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF NV	31/12/2023	13.539,74
2023/646/ALFC	2014/88	Grafoman bvba	31/12/2023	635,25
2023/647/ALFC	860972295	CEVI NV	31/12/2023	219,93
2023/648/ALFC	692624441	TMVS	31/12/2023	363,35
2023/649/ALFC	692624441	TMVS	31/12/2023	215,38
2023/650/ALFC	410664940	SECUREX VZW	31/12/2023	35,40
2023/651/ALFC	2014/107	Farys	31/12/2023	1.229,00
2023/652/ALFC	424013922	AQUARELLA NV	31/12/2023	85,84
2023/653/ALFC	214596464	BPOST	31/12/2023	886,44
2023/654/ALFC	0446586614	Mediageuzen NV	31/12/2023	2.140,08
2023/655/ALFC	0508605840	Payworld Belgium bv	31/12/2023	133,95
2023/662/ALFC	405764064	Belfius	31/12/2023	366,58
				<hr/>
				65.734,08

4240003 Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW

497.232,47
497.232,47

4440000 Te ontvangen facturen

Document	Dossier	Naam	Omschrijving	Datum	Saldo
2024/2/ALFC	891000032	PSME NV	Prestaties 12/2023	31/12/2023	6.979,37
2024/10/ALFC	455485373	CLEAN POWER	Schoonmaak 12/2023	29/12/2023	2.446,91
2024/14/ALFC	410962274	ARCOR VZW	Groenonderhoud kw 4/2023	31/12/2023	2.987,50
2024/21/ALFC	447794857	TK ELEVATOR	Herstelling lift 12/12/2023	12/12/2023	1.974,00
2024/22/ALFC	447794857	TK ELEVATOR	Herstelling lift 12/12/2023	12/12/2023	1.420,00
2024/28/ALFC	430543012	EY FIDUCIAIRE	Nazicht boekhouding 4/2023	18/01/2024	553,02
2024/30/ALFC	843383425	VEB	Elektriciteit 12/2023	23/01/2024	10.487,66
2024/31/ALFC	843383425	VEB	Elektriciteit 12/2023	23/01/2024	16,78
2024/32/ALFC	843383425	VEB	Gas 29/11 - 19/12/2023	23/01/2024	4.616,89
	2014/297	VLAAMSE BELASTINGDIENST	Onroerende voorheffing AJ 2022	Raming	40.351,03
	2014/297	VLAAMSE BELASTINGDIENST	Onroerende voorheffing AJ 2023	Raming	44.246,11
2024/40/ALFC	424898996	CONTINENTAL ENERGY	Aardgas	31/12/2023	526,44
2024/42/ALFC	212165922	OCMW RONSE	Vergoeding artikel 60	19/12/2023	287,07
2024/43/ALFC	664474051/2	CIPAL SCHAUBROECK	Loonverwerking 12/2023	12/12/2023	19,26
2024/45/ALFC	449217094	VANHEEDE	Lediging container 31/12/2023	31/12/2023	261,60
2024/46/ALFC	630627286	PROOF	levering broodjes event 9/12/2023	9/12/2023	2.419,81
2024/51/ALFC	630627286	PROOF	Levering broodjes event 4/12/2023	4/12/2023	497,64
2024/53/ALFC	630627286	PROOF	Levering broodjes event 14/12 + 19/12/2023	19/12/2023	366,98
2024/60/ALFC	664474051/2	CIPAL SCHAUBROECK	Loonverwerking 12/2023	31/12/2023	327,76
2024/66/ALFC	207460432	STAD RONSE	Vrijwilligers 2023	31/12/2023	2.196,18
2024/64/ALFC	423384610	Van Coppenolle BVBA	Verfmateriaal	30/12/2023	22,31
					<u>123.004,32</u>

4493000 Borgtochten ontvangen in contanten

Omschrijving	Dossier	Naam	Datum	Bedrag
2018/32/FDIV	2018/95	DE RIDDER FABRICE	21/08/2018	1.650,00
2020/20/FDIV	524911738	DIRECT IT BVBA	19/03/2020	65,00
2020/41/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	9/07/2020	65,00
2020/42/FDIV	2020/46	DIRECTINVEST COMM.V. (waarborg)	9/07/2020	65,00
2020/48/FDIV	2020/57	BURESCO SPRL waarborg	31/08/2020	1.905,75
2020/70/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	21/12/2020	65,00
2020/71/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	21/12/2020	65,00
2020/72/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	21/12/2020	65,00
2021/11/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	5/03/2021	65,00
2021/13/FDIV	2021/15	HEBIAS BV (waarborg)	17/03/2021	1.740,00
2021/36/FDIV	2021/42	BIZFISH COMM V (waarborg)	16/07/2021	65,00
2021/41/FDIV	2021/44	BLUMBUS CommV (waarborg)	5/08/2021	65,00
2021/43/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	11/08/2021	65,00
2021/44/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	11/08/2021	65,00
2021/48/FDIV	2021/50	F+D CONSULTING SA (waarborg)	30/08/2021	1.530,00
2021/51/FDIV	2021/57	RANDOM MEDIA NV (waarborg)	8/09/2021	2.700,00
2021/52/FDIV	2021/58	AGROVISION BELGIUM NV (waarborg)	9/09/2021	12.000,00
2021/72/FDIV	2022/3	VAN MERHAEGE IWAN (waarborg)	6/10/2021	270,00
2022/1/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	10/01/2022	65,00
2022/7/FDIV	2022/14	GOOZ COMMV (waarborg)	10/03/2022	65,00
2022/10/FDIV	2020/57	BURESCO SPRL waarborg	26/03/2022	65,00
2022/13/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	1/04/2022	65,00
2022/16/FDIV	2022/24	DOMINION EXPERTS BVBA (waarborg)	13/04/2022	6.000,00
2022/25/FDIV	2022/44	D.B.N. TEGELWERKEN (waarborg)	20/06/2022	705,00
2022/26/FDIV	2022/47	SARLET JESSICA	30/06/2022	280,00
2022/35/FDIV	2021/38	BASIRIFARD MOJTABA (waarborg)	26/08/2022	795,00
2022/41/FDIV	2022/64	VAN GOETHEM JOOST (waarborg)	15/09/2022	450,00
2022/44/FDIV	2022/73	COSSE VIAENE (waarborg)	13/10/2022	450,00
2022/45/FDIV	2022/84	TURNUP (waarborg)	17/10/2022	1.500,00
2022/50/FDIV	2022/89	SUDAN - DE RIEMAECKER I+M (waarborg)	24/11/2022	230,00
2022/59/FDIV	2023/6	WAELENS WERNER (waarborg)	31/12/2022	450,00
2022/60/FDIV	2023/7	DE BOEVER ANJA (waarborg)	31/12/2022	230,00
2023/9/FDIV	2023/19	OUAFIK AZEDDINE (waarborg)	28/02/2023	1.425,00
2023/13/FDIV	2023/21	T.I.A. PROJECTS (waarborg)	13/03/2023	315,00
2023/17/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	6/04/2023	520,00
2023/20/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	19/04/2023	325,00
2023/21/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	19/04/2023	65,00
2023/22/FDIV	2023/30	DHOOGHE PETER (waarborg)	18/04/2023	160,00
2023/30/FDIV	2023/54	LEPEZ PETER	16/08/2023	125,00
2023/33/FDIV	2023/57	T KINDT KATINKA (waarborg)	6/09/2023	990,00
2023/40/FDIV	2022/91	FFUERTE.AGENCY.RECLAMEGROEP BV (waarborg)	4/10/2023	795,00
2023/41/FDIV	2023/63	DUBOIS ET LEULIER SPRL (waarborg)	16/10/2023	795,00
2023/49/FDIV	2024/5	DE BOCK ORNELLA (waarborg)	31/12/2023	125,00
2023/50/FDIV	2024/7	VANDAELE KATRIEN (waarborg)	18/12/2023	250,00
2023/51/FDIV	2024/6	AROES BV (waarborg)	19/12/2023	160,00
2023/1002/DDIV	865944140/1	Radius Business Solutions	31/12/2023	195,00
2019/1001/DDIV	2019/122	JURISQUARE NV (waarborg)	17/10/2019	1.815,00
2019/1002/DDIV	2019/122	JURISQUARE NV (waarborg)	17/10/2019	16.602,00
				<u>58.522,75</u>

4530000 Bedrijfsvoorheffing

Aangifte BV 12/2023 dec/23 5.909,92
5.909,92

Aangifte bedrijfsvoorheffing met detail S-nummers december 2023

Aangifte opgemaakt op: 09/01/2024 09:59:56 Datum storting: 09/01/2024
Omschrijving : December 2023
Mededeling betaling: ++*842/3544/71213+++

Aard van de inkomsten S-nummer 10 - gewone bezoldigingen	Belastbaar	Bedrijfsvoorheffing
	35.254,18 €	5.909,92 €
3395	22,09 €	0,00 €
3396	32,58 €	0,00 €
3397	25,35 €	0,00 €
3398	229,89 €	58,00 €
3399	13.247,74 €	2.814,99 €
3400	20,22 €	6,32 €
3404	5.761,81 €	1.481,99 €

	3405	2.600,39 €	250,34 €
	3406	35,56 €	7,54 €
	3407	13.278,55 €	1.290,74 €
Totaal:		35.254,18 €	5.909,92 €

4610000 Voorziening vakantiegeld

Te betalen vakantiegeld 2023 cfr berekening Schaubroeck	8.164,89
Business-center	
Eventlocatie	
	<u>8.164,89</u>
	16.329,77

4750000 Te betalen BTW

05900 - Te betalen BTW	25.576,53
BTW-aangifte KW4/2023 Vak 71	25.576,53

4890000 Overige schulden uit niet-ruiltransacties

Teveel bet. VKFC 2023/795	0,02
Teveel bet. VKFC 2023/719	0,02
	<u>0,04</u>

4900000 Over te dragen kosten

ALFC 2023/629 Ethias	Arbeidsongevallenverzekering 2024 - werklieden	988,80
ALFC 2023/630 Ethias	Arbeidsongevallenverzekering 2024 - bedienden	484,10
		<u>1.472,90</u>

5520000 BNP Paribas Fortis - Rekening Courant Saldo per 31/12/2023	87.944,09
5521000 Belfius rekening Saldo per 31/12/2023	24.818,66
5531000 Belfius Prepaid rekening Saldo per 31/12/2023	85,42
5700000 Kas Saldo per 31/12/2023	2.175,70

JAARREKENING PER 31/12/2023

Detail deel resultatenrekening

6100000 Huur en huurlasten

Huur woning O. Delghuststraat 1, 9600 Ronse		
Overeenkomst Coöperatieve Bouwmaatschappij dd		
Conciërgewoning		
01/01/2023 - 31/06/2023	5 x 564,86 EUR =	2.824,30
01/07/2023 - 31/12/2023	7 x 598,21 EUR =	<u>4.187,47</u>
		7.011,77

6130950 Erelonen en gerechtskosten

Ernst & Young Fiduciaire		3.926,29
De Wolf & vennoten advocaten		<u>1.347,80</u>
		5.274,09

6130990 Andere vergoedingen aan derden

PSME BVBA		90.330,83
Stad Ronse		5.268,90
2de Pensioenpijler		52,73
GIVE2GIVE		0,91
CIPAL SCHAUBROECK NV		1.863,15
SABAM CVBA		990,32
BTI Maaltecenter Blok G		2.118,42
EDENRED BELGIUM NV		734,22
NUMOBI		440,00
REPROBEL CV		29,00
ALPHEIOS		110,50
NBB		63,60
O.C.B. VZW		1.887,37
PAYWORLD		0,25
		<u>103.890,20</u>

6402000 Onroerende voorheffing en belastingen

Algemene provinciebelasting bedrijven aj 2023		131,70
Algemene provinciebelasting bedrijven aj 2023		1.176,60
Heffing horeca aj 2023		56,87
Onroerende voorheffing aj 2023 O. Delghuststr		0,96
Onroerende voorheffing aj 2022 correctie raming		951,03
Onroerende voorheffing aj 2023 raming		<u>44.246,11</u>
		46.563,27

6420000 Minderwaarde realisatie vlottende activa

2019/286/VKFC	OUTRE	737,48
2019/327/VKFC	OUTRE	3.223,59
2019/372/VKFC	OUTRE	3.223,59
2019/416/VKFC	OUTRE	3.223,59
2019/468/VKFC	OUTRE	3.223,59
2020/1/VKFC	OUTRE	<u>544,50</u>
		14.176,34

7004000 Opbrengst antenne

Astrid NV: huur 2023, huurovereenkomst dd 24/1/2000	7.537,76
Orange Belgium (voorheen Mobistar) 15/07/22-14/07/23 huurovereenkomst dd 15/07/2004	7.397,68
Telenet Group BVBA, huurovereenkomst dd 20/07/2017 01/01/2023 - 31/12/2023	<u>6.065,72</u>
	21.001,16

Vergelijking omzet boekhouding met omzet BTW-aangiftes

	<u>Vak 00</u>	<u>Vak 01</u>	<u>Vak 03</u>		<u>Vak 44</u>	<u>Vak 47</u>	<u>Vak 49 (-)</u>	<u>Totaal</u>
KW1/2023		216,75		169.797,00			-3.621,56	166.392,19
KW2/2023		173,19		275.445,82			-22.001,63	253.617,38
KW3/2023		315,24		182.012,80			-4.123,36	178.204,68
KW4/2023		<u>339,47</u>		<u>268.643,99</u>	<u>12.343,71</u>		<u>-12.199,76</u>	<u>269.127,41</u>
		1.044,65		895.899,61	12.343,71	0,00	-41.946,31	867.341,66
Totale omzet cfr aangiftes								867.341,66
Totale omzet cfr boekhouding								
								135.358,70
								21.001,16
								36.043,45
								522.393,66
								183.641,74
								<u>183,05</u>
								898.621,76
Verschil								<u>31.280,10</u>
<u>Niet opgenomen in BTW aangifte</u>								
								1.872,58
								-33.002,68
								<u>-150,00</u>
							Verschil =	<u>-31.280,10</u>

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse
BE0842.354.433

Overeenstemming weddes 2023

Totaal brutoloon AR 6202000		201.991,86
Dienstverplaatsingen AR 6140100		162,18
Ecocheques AR 6230550		1.245,00
Woon- werkverkeer AR 6230000		<u>346,37</u>
Totaal bruto		203.745,41
- RSZ Werknemer		-22.415,79
Niet belastbare bestanddelen		<u>-1.103,15</u>
Totaal belastbaar		<u>180.226,47</u>
Cfr samenvattende opgave fiscaal jaar 2023		<u>180.226,47</u>
Patronale bijdrage cfr samenvattende opgave		<u>52.416,14</u>
AR 6212000 - Werkgeversbijdrage		<u>52.416,14</u>
<u>Maaltijdcheques</u>		
Aantal uitgegeven cheques:	974,00	
Waarde:	<u>8,00</u>	
		7.792,00
Zie AR 6230500		7.792,00
<u>Inhouding maaltijdcheques:</u>		
Aantal uitgegeven cheques:		974,00
Inhouding maaltijdcheques:		<u>1,09</u>
Zie AR 7450100		1.061,66

Investerings 2023

Boekjaar	Datum	Rekening	Bltem	Dossiernummer	D-C	Omschrijving	Goed/Lening	Subgoed	Termijn
2023	19/01/2023	2291000	05900	58 ALFC 447794857	17.490,00	Levering en vervanging sturingen lift	20230002	1	30
2023	22/09/2023	2291000	05900	495 ALFC 447794857	34.980,00	Levering en vervanging sturingen lift	20230003	1	30
2023	29/09/2023	2291000	05900	541 ALFC 447794857	5.830,00	Levering en vervanging sturingen lift	20230004	1	30
					58.300,00				
2023	8/03/2023	2350000	05900	104 ALFC 415760905	9.884,00	Levering en plaatsing 3 demontabele opslagcontainers	20230001	1	5
					9.884,00				
				Totaal	68.184,00				

