

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse
0842.354.433

Jaarrekening 2022

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
NIS-code 45041 Ronse
Jaarrekening 2022
Secretaris: Mieke Vandewiele
Financieel directeur: Jurgen Soetens
Voorzitter: Ignace Michaux

Jaarrekening 2022

Beleidsvaluatie	p.1
-----------------------	-----

Financiële nota

- De doelstellingenrekening (schema J1).....	p.5
- De staat van het financieel evenwicht (schema J2)	p.7
- De realisatie van de kredieten (schema J3).....	p.9
- De balans (schema J4)	p.11
- De staat van de opbrengsten en de kosten (schema J5).....	p.14

Toelichting

- Overzicht ontvangsten en uitgaven – functioneel (schema T1).....	p.16
- Overzicht ontvangsten en uitgaven – economisch (schema T2).....	p.19
- Investeringsprojecten – per prioritaire actie/actieplan (schema T3)	p.26
- Evolutie financiële schulden (schema T4)	p.29
- Toelichting bij balans (schema T5)	p.31
- Financiële risico's	p.34
- Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is.....	p.34
- Waarderingsregels	p.34
- De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen.....	p.43
- Verklaring materiële verschillen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven.	p.44
- Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op budgettair resultaat of tekort van het boekjaar.....	p.45
- Overzicht van overgedragen gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering.....	p.45

Documentatie

- Overzicht beleidsdoelstellingen, met bijhorende acties en actieplannen en bijhorende ontvangsten en uitgaven	p.46
- Overzicht van toegestane werkings- en investeringssubsidies.....	p.46
- Per beleidsdomein, het overzicht van de beleidsvelden die er deel van uitmaken.....	p.46
- Overzicht van de verbonden entiteiten	p.46
- Overzicht van de personeelsinzet	p.46
- Overzicht van de jaarlijkse opbrengst van elke door het bestuur geheven belastingsoort.....	p.46
- Proef- en saldibalans	p.47
- Detail balansrekeningen.....	p.49
- Detail resultatenrekeningen.....	p.55
- Vergelijking boekhouding omzet – BTW	p.57
- Overeenstemming wedden.....	p.58
- Overzicht investeringen	p.59

Beleidsvaluatie 2022

SOB Ronse

Grote Markt 12

KBO: 0842354433

NIS: 45041

De Voorzitter:

Ignace Michaux

Secretaris:

Mieke Vandewiele

Financieel directeur:

Jurgen Soetens

Strategische doelstelling: Een kwalitatieve en efficiënte exploitatie van TIO3 (prioritair)

Een kwalitatieve en efficiënte exploitatie van TIO3

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.314.359
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	930.558
Saldo	365.854	608.363	497.526	383.800
<i>Investeringsen</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	135.000
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	135.000
Saldo	0	0	0	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Beleidsdoelstelling: Exploitatie TIO3 (prioritair)

Kwalitatieve en efficiënte exploitatie en uitbouw van het centrum voor opleiding, ontmoeting en ondernemerschap (TIO3) dat wordt geëxploiteerd door het AGB SOB.

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.314.359
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	930.558
Saldo	365.854	608.363	497.526	383.800
<i>Investeringsen</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	135.000
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	135.000
Saldo	0	0	0	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022

<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Actieplan 1: Verdere uitbouw van efficiënte en klantvriendelijke dienst (Prioritair)

Verdere uitbouw van een efficiënte en klantvriendelijke dienst

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.314.359
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	930.558
Saldo	365.854	608.363	497.526	383.800
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	135.000
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	135.000
Saldo	0	0	0	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Actie 1: Semesterrapportering (Prioritair)

Semesterrapportering

<i>Exploitatie</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	1.066.805	1.402.469	1.404.534	1.314.359
<i>Uitgaven</i>	700.951	794.106	907.007	930.558
Saldo	365.854	608.363	497.526	383.800
<i>Investerings</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	50.860	134.665	131.165	135.000
<i>Uitgaven</i>	50.860	134.665	131.165	135.000
Saldo	0	0	0	0
<i>Financiering</i>				
	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022
<i>Ontvangsten</i>	0	0	0	0
<i>Uitgaven</i>	497.232	497.232	497.232	497.232
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232

Business-center

De omzet van het business center voor 2022 bedroeg 467.167,36 euro versus 422.393,79 euro voor 2021 ofte een stijging van ongeveer 10 % t.o.v. 2021. De stijging van de omzet van het business center versnelde post-COVID.

Er waren geen noemenswaardige mutaties bij de grotere gebruikers. Een nieuwe groeipool is opslag. De omzet verdubbelde nagenoeg van 13.676,37 euro in 2021 naar 24.526,41 euro in 2022.

In de tweede jaarhelft van 2022 werd een sterke stijging van de inflatie vastgesteld waardoor de tarieven van het business center dienden aangepast te worden. Tevens werden een aantal terbeschikkingstellingen stopgezet of gereduceerd. Dit impliceert dat voor 2023 er vermoedelijk een stagnatie of minstens een afzwakking van het zakencijfer te verwachten valt. De algemene vertraging van de economie sedert eind 2022 is hier niet vreemd aan.

Teneinde de toekomstige omzet verder te laten aangroeien werd, in lijn met de vorige jaren, het investeringsprogramma aangehouden. Het grootste project voor 2022 was de plaatsing van 6 nieuwe stockagecontainers in het heringerichte noordelijk gedeelte van de kelderverdieping. Inmiddels wees de praktijk uit dat er een solide vraag is naar afgesloten, beveiligde stockageplaatsen. Alle nieuw geplaatste stockagecontainers zijn in gebruik genomen. Het gaat zowel om particuliere als zakelijke klanten.

Per eind 2022 waren 32 bedrijven permanent aanwezig binnen het TIO3-gebouw. Eind 2021, 2020, 2019 en 2018 waren dat er 29, 28, 23 en 14. De tewerkstelling vertegenwoordigt om en bij de 220 VTE. Ter vergelijking: eind 2020 en 2018 bedroeg de tewerkstelling respectievelijk 150 en 82 VTE.

TIO3 blijft zijn roeping als attractiepool van innoverende diensten waar maken. Volgende sectoren zijn actief: IT-diensten, call center, media, bouw, marketing en toelevering aan de geneeskundige sector. Door de toevoeging van stockagemogelijkheden evolueert het pallet aan activiteiten tevens naar ambachten, technische beroepen, textielhandel en privé-klanten.

De coworking kende gemiddeld doorheen het jaar een bezetting van 5 à 6 jonge bedrijven. De vraag naar kantoren op dag – of weekbasis is zwak gebleven ondanks de competitieve prijszetting.

Events

Het “terugveren” van de omzet van de afdeling Events sedert COVID-jaren 2020 en 2021 ging door met een brutomarge voor 2022 van 108.034,12 euro versus 90.893,25 euro en 45.827,52 euro in resp. 2021 en 2020. De brutomarge voor 2022 is nog steeds 15% kleiner deze van het laatste “normale” werkingsjaar 2019. De bedoeling is zo snel mogelijk de brutomarge van 2019 te overschrijden. Te dien einde werden in 2022 marketingacties op het getouw gezet zowel in de sociale media, inclusief een nieuwe virtual tour, als via de klassieke kanalen zoals flyers en publiciteitsborden langsheen de invalswegen.

Het bezoekersaantal in 2022 bedroeg 6.488 personen versus 7.066 personen in pré-COVID-jaar 2019. In 2021 en 2020 bedroegen de bezoekersaantallen – begrijpelijkerwijs – slechts 3.968 en 1.911 personen. De gerealiseerde brutomarge per bezoeker zakte van 22,91 euro per bezoeker in 2021 naar 16,65 euro/bezoeker in 2022. Deze daling is terug te voeren naar de aard van de events. In 2020 en 2021 werden hoofdzakelijk vergaderingen geboekt met hoge winstmarges. Sedert 2022 worden terug alle types van events georganiseerd, ook deze met lagere winstmarges. De brutomarge per bezoeker voor 2022 is wél in lijn met de jaren voor de pandemie.

Bij de grote bovenlokale “eyecatcher” activiteiten noteerden we de uitreiking van de “Vlaamse JO” van de Jonge Economische Kamer en het Textielfestival. Er werd aangevangen met het schrijven van de software van een onlinereservatie op de website van TIO3.

TIO3 is energiebewust

Naast de klassieke methodes van energiebesparing werd de WKK maximaal ingezet tijdens de koude maanden waardoor een aanzienlijk deel van de elektriciteit zelf geproduceerd kon worden. Alle meetapparatuur voor water, gas, elektriciteit en warmte werd grondig nagezien en vervangen indien nodig. Er worden regelmatig warmtebalansen opgesteld om divergenties inzake verbruik op te sporen.

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J1 : Doelstellingenrekening

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volnummer Algemene boekhouding : 1912

J1: Doelstellingenrekening

	Jaarrekening	Meerjarenplan
Prioritaire beleidsdoelstelling Exploitatie TIO3		
Exploitatie		
Uitgaven	907.007	930.558
Ontvangsten	1.404.534	1.314.359
Saldo	497.526	383.800
Investerings		
Uitgaven	131.165	135.000
Ontvangsten	131.165	135.000
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0
Saldo	-497.232	-497.232
Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Verrichtingen zonder beleidsdoelstellingen		
Exploitatie		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Investerings		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	0	0
Ontvangsten	0	0
Saldo	0	0
Totalen		
Exploitatie		
Uitgaven	907.007	930.558
Ontvangsten	1.404.534	1.314.359
Saldo	497.526	383.800
Investerings		
Uitgaven	131.165	135.000
Ontvangsten	131.165	135.000
Saldo	0	0
Financiering		
Uitgaven	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0
Saldo	-497.232	-497.232

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J2 : Staat van het financieel evenwicht

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volnummer Algemene boekhouding : 1912

J2: Staat van het financieel evenwicht

Budgettair resultaat		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo	(a-b)	497.526	383.800
a. Ontvangsten		1.404.534	1.314.359
b. Uitgaven		907.007	930.558
II. Investeringsaldo	(a-b)	0	0
a. Ontvangsten		131.165	135.000
b. Uitgaven		131.165	135.000
III. Saldo exploitatie en investeringen	(I+II)	497.526	383.800
IV. Financieringsaldo	(a-b)	-497.232	-497.232
a. Ontvangsten		0	0
b. Uitgaven		497.232	497.232
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	(III+IV)	294	-113.432
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		113.432	113.432
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	(V+VI)	113.726	0
VIII. Onbeschikbare gelden		0	0
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	(VII-VIII)	113.726	0

Autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Exploitatiesaldo		497.526	383.800
II. Netto periodieke aflossingen	(a-b)	497.232	497.232
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		497.232	497.232
b. Periodieke terugvordering leningen		0	0
III. Autofinancieringsmarge	(I-II)	294	-113.432

Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		Jaarrekening	Meerjarenplan
I. Autofinancieringsmarge		294	-113.432
II. Correctie op de periodieke aflossingen	(a-b)	-218.782	-218.782
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen		497.232	497.232
b. Aangewezen aflossingen o.b.v. de financiële schulden		716.015	716.015
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	(I+II)	-218.488	-332.214

Er is een aanzienlijk verschil tussen de autofinancieringsmarge (AFM) en de gecorrigeerde AFM. Dit heeft te maken met het feit dat de netto periodieke aflossingen de aflossingen betreffen voor de erfpacht van het gebouw TIO3 over een periode van 27 jaar daar waar de berekening van de gecorrigeerde AFM rekening houdt met een spreiding van deze erfpacht over 12,5 jaar (8%)

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J3 : Kredietrealisatie

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volnummer Algemene boekhouding : 1912

J3: Kredietrealisatie

	Jaarrekening		Eindkredieten		Initiële kredieten	
	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten SOB Ronse						
Exploitatie	907.007	1.404.534	930.558	1.314.359	779.552	1.276.784
Investerings	131.165	131.165	135.000	135.000	100.500	100.500
Financiering	497.232	0	497.232	0	497.232	0
<i>Leningen en leasings</i>	497.232	0	497.232	0	497.232	0
<i>Toegestane leningen en betalingsuitstel</i>	0	0	0	0	0	0
<i>Overige financieringstransacties</i>	0	0	0	0	0	0

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J4 : Balans

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volgnummer Algemene boekhouding : 1912

	2022	2021
ACTIVA	9.251.864	9.335.818
I. Vlottende activa	626.674	308.051
A. Liquide middelen en geldbeleggingen	73.434	25.582
B. Vorderingen op korte termijn	553.240	282.469
1. Vorderingen uit ruiltransacties	168.141	147.224
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties (*)	385.099	135.246
C. Voorraden en bestellingen in uitvoering	0	0
D. Overlopende rekeningen van het actief	0	0
E. Vorderingen op lange termijn die binnen het jaar vervallen	0	0
II. Vaste activa	8.625.190	9.027.767
A. Vorderingen op lange termijn	0	0
1. Vorderingen uit ruiltransacties	0	0
2. Vorderingen uit niet-ruiltransacties	0	0
B. Financiële vaste activa	2.800	2.800
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0
4. Andere financiële vaste activa	2.800	2.800
C. Materiële vaste activa	8.622.390	9.024.967
1. Gemeenschapsgoederen	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
f. Erfgoed	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	8.622.390	9.024.967
a. Terreinen en gebouwen	8.584.844	8.987.266
b. Installaties, machines en uitrusting	13.071	0
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	24.476	37.701
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0
b. Roerende goederen	0	0
D. Immateriële vaste activa	0	0

(*) hierin zit ondermeer het saldo tussenkomst stad in tekort 2022 en investeringssubsidies 2022 stad

	2022	2021
PASSIVA	9.251.864	9.335.818
I. Schulden	8.981.027	9.158.260
A. Schulden op korte termijn	1.025.308	705.308
1. Schulden uit ruiltransacties	509.022	184.721
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	15.128	13.457
b. Financiële schulden	0	0
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties (*)	493.894	171.264
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	19.054	23.355
3. Overlopende rekeningen van het passief	0	0
4. Schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	497.232	497.232
B. Schulden op lange termijn	7.955.720	8.452.952
1. Schulden uit ruiltransacties	7.955.720	8.452.952
a. Voorzieningen voor risico's en kosten	0	0
1. Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	0	0
2. Andere risico's en kosten	0	0
b. Financiële schulden	7.955.720	8.452.952
c. Niet-financiële schulden uit ruiltransacties	0	0
2. Schulden uit niet-ruiltransacties	0	0
II. Nettoactief	270.837	177.558
A. Kapitaalsubsidies en schenkingen	537.156	433.698
B. Gecumuleerd overschot of tekort	-266.319	-256.141
C. Herwaarderingsreservers	0	0
D. Overig nettoactief	0	0

(*) stijging t.o.v. 2021 omdat een deel van de erfpacht 2022, m.n. 297.232,47 euro vervallen is en nog niet doorbetaald aan OCMW Ronse. Deze betaling is inmiddels gebeurd in 2023.

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

J5 : Staat van opbrengsten en kosten

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volnummer Algemene boekhouding : 1912

J5: Staat van opbrengsten en kosten

	2022	2021
I. Kosten	1.442.420	1.313.955
A. Operationele kosten	1.442.306	1.313.889
1. Goederen en diensten	591.328	502.080
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	273.647	234.698
3. Afschrijvingen, waardeverminderingen en voorzieningen	535.412	530.454
4. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	0	0
5. Toegestane werkingssubsidies	0	0
6. Toegestane Investeringsubsidies	0	0
7. Minderwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
8. Andere operationele kosten	41.919	46.656
B. Financiële kosten	114	66
II. Opbrengsten	843.307	684.619
A. Operationele opbrengsten	815.599	665.388
1. Opbrengsten uit de werking	804.934	658.653
2. Fiscale opbrengsten en boetes	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0
5. Meerwaarden bij de realisatie van vaste activa	0	0
6. Andere operationele opbrengsten	10.665	6.734
B. Financiële opbrengsten	27.707	19.232
III. Overschot of tekort van het boekjaar	-599.113	-629.336
A. Operationele overschot of tekort	-626.707	-648.501
B. Financieel overschot of tekort	27.594	19.165
IV. Verwerking van het overschot of tekort van het boekjaar	-599.113	-629.336
A. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0
B. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	588.934	737.081
C. Over te dragen overschot of tekort van het boekjaar	-10.179	107.745

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T1 : Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volnummer Algemene boekhouding : 1912

Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
ALGEMENE FINANCIERING							
Exploitatie							
Uitgaven	15.275	5.456	1.044	5.000	5.400	5.600	5.700
Ontvangsten	591.053	737.081	588.934	588.934	719.845	725.421	731.894
Saldo	575.778	731.625	587.890	583.934	714.445	719.821	726.194
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
ALGEMEEN BESTUUR							
Exploitatie							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Investerings							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
TIO3							
Exploitatie							
Uitgaven	685.676	788.649	905.963	925.558	1.006.913	1.044.414	1.075.832
Ontvangsten	475.753	665.388	815.599	725.424	789.700	821.825	846.870
Saldo	-209.924	-123.262	-90.364	-200.134	-217.213	-222.589	-228.962
Investerings							
Uitgaven	50.860	134.665	131.165	135.000	145.000	0	0
Ontvangsten	50.860	134.665	131.165	135.000	145.000	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0
Financiering							
Uitgaven	0	0	0	0	0	0	0

Schema T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
Ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	0	0	0	0	0	0	0

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T2 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volnummer Algemene boekhouding : 1912

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Exploitatieuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele uitgaven	700.932	794.039	906.894	930.458	1.012.205	1.049.899	1.081.417
1. Goederen en diensten	424.542	512.684	591.328	596.220	635.032	657.047	675.989
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	220.221	234.698	273.647	284.138	323.065	337.137	348.613
a. Politiek personeel	0	0	0	0	0	0	0
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	0	0	0	0	0	0	0
c. Niet-vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	210.507	223.155	261.555	267.933	306.717	320.521	331.833
d. Onderwijzend personeel ten laste van het bestuur	0	0	0	0	0	0	0
e. Onderwijzend personeel ten laste van andere overheden	0	0	0	0	0	0	0
f. Andere personeelskosten	9.714	11.544	12.093	16.206	16.348	16.616	16.780
g. Pensioenen	0	0	0	0	0	0	0
3. Individuele hulpverlening door het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
4. Toegestane werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan de eigen autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele uitgaven	56.170	46.656	41.919	50.100	54.108	55.715	56.815
B. Financiële uitgaven	19	66	114	100	108	115	115
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	0	0	0	0	0	0	0
- aan financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere financiële uitgaven	19	66	114	100	108	115	115
C. Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0	0	0	0	0	0	0

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Exploitatieontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Operationele ontvangsten	475.753	665.388	815.599	725.424	789.700	821.825	846.870
1. Ontvangsten uit de werking	463.514	658.653	804.934	718.000	781.800	813.625	838.500
2. Fiscale ontvangsten en boetes	0	0	0	0	0	0	0
a. Aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	0	0	0	0	0	0	0
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	0	0	0	0	0	0	0
- Andere aanvullende belastingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Andere belastingen en boetes	0	0	0	0	0	0	0
3. Werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
a. Algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- Gemeentefonds	0	0	0	0	0	0	0
- Andere algemene werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
b. Specifieke werkingssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	0	0	0	0	0	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
4. Recuperatie individuele hulpverlening	0	0	0	0	0	0	0
5. Andere operationele ontvangsten	12.239	6.734	10.665	7.424	7.900	8.200	8.370
B. Financiële ontvangsten	0	0	0	0	0	0	0
C. Tussenkost door derden in het tekort van het boekjaar	591.053	737.081	588.934	588.934	719.845	725.421	731.894
III. Exploitatiesaldo	365.854	608.363	497.526	383.800	497.232	497.232	497.232

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

I. Investeringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	50.860	134.665	131.165	135.000	145.000	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	50.860	134.665	131.165	135.000	145.000	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	39.465	120.533	117.220	113.500	145.000	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	11.394	14.132	13.945	21.500	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Investeringsuitgaven in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0	0
- aan de districten	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningszone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigden	0	0	0	0	0	0	0

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Investeringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	50.860	134.665	131.165	135.000	145.000	0	0
- van de federale overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de Vlaamse overheid	0	0	0	0	0	0	0
- van de provincie	0	0	0	0	0	0	0
- van de gemeente	50.860	134.665	131.165	135.000	145.000	0	0
- van het OCMW	0	0	0	0	0	0	0
- van andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
III. Investeringsaldo	0	0	0	0	0	0	0
Saldo exploitatie en investeringen	365.854	608.363	497.526	383.800	497.232	497.232	497.232

Schema T2:Ontvangsten en uitgave naar economische aard

I. Financieringsuitgaven	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Vereffening van financiële schulden	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
1. Periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
2. Niet-periodieke aflossingen van opgenome leningen en leasings	0	0	0	0	0	0	0
B. Vereffening van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome provinciebedrijven (APB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan autonome gemeentebedrijven (AGB)	0	0	0	0	0	0	0
- aan welzijnsverenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0
- aan de politiezone	0	0	0	0	0	0	0
- aan de hulpverleningzone	0	0	0	0	0	0	0
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0	0	0	0	0	0	0
- aan besturen van de eredienst	0	0	0	0	0	0	0
- aan niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen	0	0	0	0	0	0	0
- aan andere begunstigen	0	0	0	0	0	0	0
2. Toegestaan betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsverminderingen	0	0	0	0	0	0	0

Schema T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

II. Financieringsontvangsten	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Aangaan van financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0	0	0	0	0	0	0
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0	0	0	0	0	0	0
B. Aangaan van niet-financiële schulden	0	0	0	0	0	0	0
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
1. Terugvordering van toegestane leningen	0	0	0	0	0	0	0
a. Periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
b. Niet-periodieke terugvorderingen	0	0	0	0	0	0	0
2. Vereffening van betalingsuitstel	0	0	0	0	0	0	0
D. Vereffening van vooruitbetalingen	0	0	0	0	0	0	0
E. Kapitaalsvermeerderingen	0	0	0	0	0	0	0
F. Bijdragen en schenkingen niet gekoppeld aan operationele activiteiten of aan de verwerving van vaste activa	0	0	0	0	0	0	0
III. Financieringssaldo	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
Budgettair resultaat van het boekjaar	-131.378	111.131	294	-113.432	0	0	0

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T3 : Investeringsproject

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volnummer Algemene boekhouding : 1912

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	13.945	0	145.000	0	158.945
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	13.945	0	145.000	0	158.945
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	145.000	0	145.000
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	13.945	0	0	0	13.945
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	0	0	0	0	0

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren			Totaal
	vóór MJP	in MJP	vóór MJP	in MJP	na MJP	
I. UITGAVEN						
A. Investerings in financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Investerings in materiële vaste activa	0	302.745	0	0	0	302.745
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	302.745	0	0	0	302.745
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	277.218	0	0	0	277.218
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	25.527	0	0	0	25.527
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Investerings in immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Toegestane investeringssubsidies	0	0	0	0	0	0
II. ONTVANGSTEN						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Extern verzelfstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
B. Verkoop van materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Terreinen en gebouwen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Wegen en andere infrastructuur</i>	0	0	0	0	0	0
<i>c. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>d. Leasing en soortgelijke rechten</i>	0	0	0	0	0	0
<i>e. Erfgoed</i>	0	0	0	0	0	0
2. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0
<i>a. Onroerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
<i>b. Roerende goederen</i>	0	0	0	0	0	0
C. Verkoop van immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0	316.690	0	145.000	0	461.690

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T4 : Evolutie van de financiële schulden

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volgnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volgnummer Algemene boekhouding : 1912

Schema T4: Evolutie van de financiële schulden

Financiële schulden op 31 december	Rek 2020	Rek 2021	Rek 2022	Mjp 2023	Mjp 2024	Mjp 2025
A. Financiële schulden op lange termijn	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255	6.464.023
1. Financiële schulden op 1 januari	9.447.417	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255
2. Nieuwe leningen	0	0	0	0	0	0
3. Aflossingen	0	0	0	0	0	0
4. Overboekingen	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
5. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
1. Financiële schulden op 1 januari	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
2. Aflossingen	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232	-497.232
3. Overboekingen	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232	497.232
4. Andere mutaties	0	0	0	0	0	0
C. Financiële schulden op korte termijn	0	0	0	0	0	0
Totaal financiële schulden	9.447.417	8.950.185	8.452.952	7.955.720	7.458.487	6.961.255

SOB Ronse
Grote Markt 12
KBO: 0842354433

NIS-code 45041

Secretaris : Mieke Vandewiele
Financieel directeur : Jurgen Soetens

T5 : Toelichting bij de balans

Jaarrekening

Afdrukdatum : 20/02/2023
Volnummer Budgettaire boekhouding : 4646
Volnummer Algemene boekhouding : 1912

Schema T5: Toelichting bij de balans

Mutatiestaat van de vaste activa	Boekwaarde op 1/1	Aankopen	Verkopen	Overboeking	Herwaardering	Afschrijving en waardevermindering	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Financiële vaste activa	2.800	0	0	0	0	0	0	2.800
1. Extern verzelstandigde agentschappen	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortge	0	0	0	0	0	0	0	0
3. OCMW-verenigingen	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Andere financiële vaste activa	2.800	0	0	0	0	0	0	2.800
B. Materiële vaste activa	9.024.967	131.165	0	0	0	533.742	0	8.622.390
1. Gemeenschapsgoederen	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Wegen en andere infrastructuur	0	0	0	0	0	0	0	0
c. Installaties, machines en uitrusting	0	0	0	0	0	0	0	0
d. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	0	0	0	0	0	0	0	0
e. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
f. Erfgoed	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Bedrijfsmatige materiële vaste activa	9.024.967	131.165	0	0	0	533.742	0	8.622.390
a. Terreinen en gebouwen	8.987.266	117.220	0	0	0	519.642	0	8.584.844
b. Installaties, machines en uitrusting	0	13.945	0	0	0	875	0	13.071
c. Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel	37.701	0	0	0	0	13.225	0	24.476
d. Leasing en soortgelijke rechten	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Andere materiële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0
a. Terreinen en gebouwen	0	0	0	0	0	0	0	0
b. Roerende goederen	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Immateriële vaste activa	0	0	0	0	0	0	0	0

Mutatiestaat van het nettoactief					
	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Verrekening	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
A. Kapitaalssubsidies en schenkingen					
SOB Ronse	433.698	131.165	27.707	0	537.156
Totaal	433.698	131.165	27.707	0	537.156
B. Gecumuleerd overschot of tekort	Boekwaarde op 1/1	Overschot of tekort van het boekjaar	Tussenkost gemeente aan OCMW	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	-256.141	-10.179	0	0	-266.319
Totaal	-256.141	-10.179	0	0	-266.319
C. Herwaarderingsreserves	Boekwaarde op 1/1	Toevoeging	Terugneming	Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	0	0	0	0	0
Totaal	0	0	0	0	0
D. Overig nettoactief	Boekwaarde op 1/1	Wijziging kapitaal		Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	0	0		0	0
Totaal	0	0	0	0	0
Totaal nettoactief	Boekwaarde op 1/1			Andere mutaties	Boekwaarde op 31/12
SOB Ronse	177.558			93.279	270.837
Totaal	177.558	0	0	93.279	270.837

Financiële risico's

Ten opzicht van de derde aanpassing van het meerjarenplan 2020-2025 zijn er geen wijzigingen betreffende de financiële risico's.

Binnen de BTW-sfeer liep de bestaande ruling tot 29 augustus 2022.

Gelet op het feit dat er geen andere/nieuwe activiteiten worden georganiseerd binnen het Stadsontwikkelingsbedrijf zag het fiscaal adviesbureau geen noodzaak tot verlenging van de aflopende ruling. Er wordt verder streng gewaakt over de voorwaarden die bijdragen tot een 100% recht op aftrek.

Verwijzing naar plaats waar documentatie beschikbaar is

<https://www.ronse.be/nl/autonome-gemeentebedrijven-en-evas>

Waarderingsregels

WAARDERINGSREGELS

Waarderingsregels helpen om de financiële rapportering beter te begrijpen. Ze geven een beeld van de belangrijkste waarderingsprincipes toegepast in de boekhouding van de organisatie. Ze gaan ervan uit dat het bestuur zijn activiteiten zal voortzetten, en zijn van het ene boekjaar op het andere identiek tenzij ze niet langer aanleiding geven tot een *waar en getrouw beeld*. In dat geval zal het bestuur de waarderingsregels aanpassen. Elk jaar opnieuw worden de waarderingsregels *consequent* en volledig *onafhankelijk van het resultaat* van het boekjaar toegepast.



ALGEMENE PRINCIPES

INVESTERING OF EXPLOITATIE

Alle vermogensbestanddelen worden uitgedrukt en gewaardeerd aan hun gebruikswaarde. De gebruikswaarde van een activum stemt overeen met de toekomstige economische voordelen of het dienstverleningspotentieel dat het activum voor het bestuur zal opleveren.

Alle vermogensbestanddelen worden afzonderlijk gewaardeerd en voor dat bedrag in de balans opgenomen, na aftrek van de desbetreffende afschrijvingen en waardeverminderingen.

In afwijking op deze regel opteert het bestuur ervoor om het meubilair, de kantooruitrusting, het klein materieel, alsook de grond- en hulpstoffen die bestendig worden hernieuwd en waarvan de aanschaffingswaarde te verwaarlozen is in verhouding tot het balanstotaal, in de boekhouding op te nemen voor een vast bedrag. De prijs voor de hernieuwing van deze bestanddelen komt ten laste van het exploitatieresultaat.

In aansluiting op voorgaande opteert het bestuur ervoor om individuele roerende verrichtingen van minder dan € 5.500 die geen deel uitmaken van een ruimer 'project', niet als investering te beschouwen, maar op te nemen in het exploitatieresultaat. Voor verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen wordt dit bedrag verhoogd naar € 8.500.

AANSCHAFFINGSWAARDE

Het bestuur hanteert als algemene regel dat elk actiefbestanddeel gewaardeerd wordt tegen aanschaffingswaarde en neemt voor dat bedrag de bestanddelen op in de balans, onder aftrek van de gecumuleerde afschrijvingen en waardeverminderingen. In sommige gevallen kan het actief ook worden geherwaardeerd. Op deze algemene regel zijn hieronder afwijkingen bepaald.

Met de aanschaffingswaarde wordt bedoeld de aanschaffingsprijs (aankoopprijs + bijkomende kosten), de ruilwaarde, de vervaardigingsprijs (aanschaffingsprijs grondstoffen, ... + rechtstreekse productiekosten), de schenkingswaarde (marktwaarde van de goederen op het moment van de schenking of datum van het openvallen van de nalatenschap + belastingen en kosten) of de inbrengwaarde.

AFSCHRIJVINGEN EN WAARDEVERMINDERINGEN

Afschrijvingen drukken de slijtage uit van het actief met een beperkte gebruiksduur. Het afschrijvingsbedrag wordt per financieel boekjaar bepaald door het verschil tussen de boekhoudkundige waarde en de restwaarde te delen door de resterende gebruiksduur, uitgedrukt in jaren. Ten minste aan het einde van elk financieel boekjaar wordt de restwaarde en de gebruiksduur van de activa opnieuw geëvalueerd. *Het bestuur opteert ervoor de initiële afschrijvingsduur voor de diverse categorieën van activa te bepalen zoals opgenomen in bijgevoegde tabel.*

Het bestuur boekt waardeverminderingen op de aanschaffingswaarde van actiefbestanddelen om rekening te houden met (al dan niet als definitief aan te merken) ontwaardingen van activa bij de afsluiting van het boekjaar. Waardeverminderingen zijn correcties op de aanschaffingswaarde die niet voortvloeien uit hun *waarschijnlijke* nuttigheids- of gebruiksduur (bv. naar aanleiding van een schadegeval). Dit houdt in dat waardeverminderingen zowel mogelijk zijn voor activa met een beperkte (gebouwen) als een onbeperkte levensduur (gronden). Waardeverminderingen blijven niet behouden als de boekhoudkundige waarde van het activum daardoor op het einde van het boekjaar lager is dan de gebruikswaarde. In dat geval worden de waardeverminderingen teruggenomen.

HERWAARDERINGEN

Sommige activa kunnen worden geherwaardeerd om hun boekwaarde in overeenstemming te brengen met een marktwaarde. Herwaardering is enkel toegestaan voor de financiële vaste activa en overige materiële vaste activa. Bij de herwaardering van een actief wordt de volledige categorie waartoe dat actief behoort, geherwaardeerd. De overige materiële vaste activa met beperkte gebruiksduur worden op basis van deze geherwaardeerde waarde afgeschreven.



AFWIJKINGEN EN SPECIFIEKE WAARDERINGSREGELS

GELDBELEGGINGEN EN LIQUIDE MIDDELEN

Het bestuur waardeert de liquide middelen en de geldbeleggingen, tegen de nominale waarde. De aandelen en vastrentende effecten worden bij verwerving geboekt en gewaardeerd tegen de aanschaffingswaarde.

Het bestuur past op de liquide middelen en geldbeleggingen waardeverminderingen toe als blijkt dat de realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan de aanschaffingswaarde. Er zullen bovendien aanvullende waardeverminderingen geboekt worden om rekening te houden met de evolutie van hun realisatie- of marktwaarde of met de risico's die inherent zijn aan de aard van de producten in kwestie of van de uitgevoerde activiteit.

VORDERINGEN OP KORTE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. In geval er onzekerheid bestaat over de invorderbaarheid van bepaalde vorderingen, worden deze overgeboekt naar dubieuze debiteuren. *Op de dubieuze debiteuren worden waardeverminderingen geboekt in functie van de ouderdom van de vordering, zijnde:*

<i>Ouder dan 2 jaar - jonger dan 3jaar:</i>	<i>10%</i>
<i>Ouder dan 3 jaar - jonger dan 5 jaar:</i>	<i>40%</i>
<i>Ouder dan 5 jaar</i>	<i>60%</i>

Het bestuur opteert ervoor om ook waardeverminderingen toe te passen als hun realisatiewaarde op de datum van de jaarafsluiting lager is dan hun boekhoudkundige waarde.

VOORRADEN

De voorraden die het bestuur heeft verworven naar aanleiding van een ruiltransacties, waardeert ze tegen de aanschaffingswaarde of de marktwaarde op de balansdatum als die lager is. De waardering

tegen een lagere marktwaarde, zal niet worden behouden als de marktwaarde achteraf hoger is dan de lagere waarde waartegen de voorraad werd gewaardeerd.

De voorraden die verworven zijn door niet-ruiltransacties, worden gewaardeerd tegen de marktwaarde op de datum van de verwerving. Deze zullen echter niet worden gewaardeerd indien ze gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld of verbruikt worden in het productieproces van goederen die gratis of tegen een symbolische prijs worden verdeeld.

Het bestuur opteert ervoor om initieel geen voorraden uit te drukken. In afwijking zal geopteerd worden voor de FIFO-waardering (waardering voorraden aan de 'recentste' aankooprijzen).

FINANCIËEL VASTE ACTIVA

Belangen of aandelen in rechtspersonen worden in de boekhouding opgenomen tegen hun aanschaffingswaarde. De aanschaffingswaarde van belangen of aandelen, ontvangen als vergoeding voor inbrengen die niet bestaan in contanten of die voortkomen uit de omzetting van vorderingen, stemt overeen met de conventionele waarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen. Als de conventionele waarde echter lager is dan de marktwaarde van de ingebrachte goederen en waarden of van de omgezette vorderingen, wordt de aanschaffingswaarde geherwaardeerd tot de hogere marktwaarde.

Er worden waardeverminderingen toegepast op de belangen en de aandelen die onder de financiële vaste activa zijn opgenomen in geval van duurzame minderwaarde of ontwaarding, verantwoord door de toestand, de rentabiliteit of de vooruitzichten van de entiteit waarin de belangen of de aandelen worden aangehouden. Het bestuur zal ook op de vorderingen, inclusief de vastrentende effecten, die in de financiële vaste activa zijn opgenomen waardeverminderingen toepassen als er voor het geheel of een gedeelte van de vordering onzekerheid bestaat over de betaling ervan op de vervaldag.

MATERIËLE VASTE ACTIVA

De materiële vaste activa worden onderverdeeld in 3 categorieën. De **gemeenschapsgoederen** zijn de roerende en onroerende activa die worden aangewend binnen het 'maatschappelijk doel' van de organisatie, los van enige bedrijfseconomische activiteit. De **bedrijfsmatige activa** worden aangewend binnen een bedrijfsmatige context, dat betekent waar een bepaald rendement of zekere productiviteit kan worden gekoppeld aan de aangewende activa. De diensten verbonden aan deze activa worden aangeboden aan concurrentiële tarieven, die beogen zoveel als mogelijk de kosten verbonden aan deze diensten te dekken. De **overige activa** worden voor geen van vorige doeleinden aangewend, maar worden aangehouden als '(on)roerende reserve'. Deze activa zijn niet nuttig bij het functioneren van het bestuur, en kunnen mogelijks in de toekomst worden gerealiseerd ter financiering van andere investeringen.

Tot het **erfgoed** behoren de activa met historische, artistieke, wetenschappelijke, ... waarde. Erfgoed zal in veel gevallen weinig economische voordelen opleveren of weinig dienstenpotentieel inhouden. Deze hebben dus in principe geen gebruikswaarde. Daarom zal op de aanschafwaarde van deze activa een waardevermindering worden toegepast om de boekhoudkundige waarde terug te brengen tot € 1. Indien het actief dat behoort tot erfgoed wordt ingezet voor de uitvoering van het 'maatschappelijk doel' (bv. dienst toerisme in belfort), kan dat actief tóch een gebruikswaarde hebben. Dat actief wordt dan niet afgeschreven maar de waarde kan worden aangepast door het uitdrukken van waardeverminderingen.

Overige zakelijke rechten op onroerende goederen betreft de andere zakelijke rechten die het bestuur bezit op een onroerend goed als de vergoedingen bij aanvang van het contract werden vooruitbetaald (geactiveerde eenmalige vergoeding). Deze activa worden afgeschreven over de looptijd van de overeenkomst, tenzij de economische gebruiksduur van het actief waarop het zakelijk recht betrekking heeft, korter is.

De **gebruiksrechten voor materiële vaste activa** waarover het bestuur beschikt op grond van **leasing of gelijkaardige overeenkomsten** (bv. erfpacht) worden onder de activa opgenomen voor het gedeelte van de volgens de overeenkomst te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De overeenkomstige schuld aan de passiefzijde waardeert het bestuur ieder jaar ten bedrage van het gedeelte van de in de volgende boekjaren te storten termijnen, dat strekt tot de wedersamenstelling van de kapitaalwaarde van het goed waarop de overeenkomst betrekking heeft. De duur van de afschrijvingsperiode wordt geregeld door IAS17 en IPSAS13: indien het *redelijk zeker* is dat het geleasede actief overgenomen wordt bij het verstrijken van de leaseperiode (lichten van de aankoopoptie), zal het actief worden afgeschreven over de normale gebruiksduur van soortgelijke activa (die in volle eigendom zijn). Indien het *niet redelijk zeker* is dat het actief wordt overgenomen bij het verstrijken van de leaseperiode (aankoopoptie wordt niet gelicht), wordt het actief afgeschreven over de leaseperiode, tenzij de (economische) gebruiksduur korter is.

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

De immateriële vaste activa worden gewaardeerd aan aanschafwaarde, tenzij deze niet verworven zijn van derden. In dat geval worden ze gewaardeerd tegen de vervaardigingsprijs, als die niet hoger is dan een voorzichtige raming van de gebruikswaarde of van het toekomstige rendement of nut voor het bestuur van die vaste activa.

VORDERINGEN OP LANGE TERMIJN

Vorderingen worden in de balans weergegeven tegen de nominale waarde. Indien de inning van deze vorderingen twijfelachtig is, worden deze overgeboekt naar de post dubieuze debiteuren. Op dubieuze

debiteuren worden correctie geboekt aan de hand van waardeverminderingen, om aan te duiden welk bedrag waarschijnlijk nog zal geïnd worden.

SCHULDEN

De schulden worden gewaardeerd tegen de nominale waarde.

NETTO-ACTIEF

De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** worden geleidelijk in resultaat genomen (verrekend) volgens hetzelfde ritme als de afschrijvingen of de waardeverminderingen op de vaste activa waarvoor deze werden verkregen. Zolang een investering in uitvoering is en dus nog niet wordt afgeschreven, wordt de verkregen investeringssubsidie nog niet verrekend.

De **voorzieningen** worden stelselmatig gevormd voor bestaande verplichtingen die zeker zijn op balansdatum en waarvan de omvang betrouwbaar kan worden bepaald. Ze worden niet gevormd voor 'waarschijnlijke' verplichtingen en worden niet gehandhaafd als ze op het einde van het financieel boekjaar hoger zijn dan wat vereist is op basis van een actuele beoordeling van de risico's en kosten voor het bestuur.



BIJZONDERE BEPALINGEN BIJ DE OVERGANG NAAR BBC (BEGINBALANS)

De balansstructuur van BBC is volledig anders dan deze van de NGB (nieuwe gemeenteboekhouding) de NOB (nieuwe OCMW boekhouding) of de AGB-boekhouding (autonome gemeentebedrijven). De beginbalans van BBC stemt dus zeker niet overeen met de eindbalans van NGB of NOB, maar is daar uiteraard wel op gebaseerd.

Bij de conversie naar BBC en de opmaak van de beginbalans opteert het bestuur voor de toepassing van het continuïteitsprincipe. Dat houdt in dat de bestaande inventarisbestanddelen werden geconverteerd naar de respectievelijke rubrieken in BBC, op basis de bestaande (historische) aanschafwaarde. De afschrijvingstermijnen werden vervangen door de termijnen bepaald in bijlage, waardoor de resterende gebruiksduur, de netto-boekwaarde en het jaarlijkse afschrijvingsbedrag van de activa veranderen. Hierbij werd uitgegaan van een restwaarde gelijk aan 0.

Bestaande activa met een boekwaarde gelijk aan 0, of die niet konden geïndividualiseerd worden, werden mogelijks niet opgenomen in de beginbalans. Dit geldt ook voor de corresponderende investeringssubsidies.

MATERIËLE EN IMMATERIËLE VASTE ACTIVA

Volledig afgeschreven immateriële activa werden niet overgenomen naar de BBC-omgeving. Dit geldt ook voor afgeschreven niet-individualiseerbare roerende materiële activa en roerende activa die onder het grensbedrag vallen opgenomen in de algemene bepalingen van deze waarderingsregels.

Voor het bepalen van de historische aanschafwaarde wordt het herwaarderingsbedrag van de terreinen mee opgenomen in de aanschafwaarde. Voor de gebouwen wordt het herwaarderingsbedrag niet mee opgenomen in de aanschafwaarde.

De activa die behoren tot het erfgoed worden pro memorie in de beginbalans opgenomen (aan € 1).

NETTO-ACTIEF

*De **ontvangen investeringssubsidies en schenkingen** werden geconverteerd voor zover het corresponderende actief werd geconverteerd. De verrekeningstermijn werd aangepast aan de afschrijvingstermijn van het corresponderende actief.*

*De **voorzieningen** voor risico's en kosten werden opnieuw geëvalueerd.*

AFSCHRIJVINGSTERMIJNEN

MATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGSTERMIJN
<p>Terreinen</p> <p>Deze rubriek bevat naast de onbebouwde terreinen ook de gronden van wegen (wegzate), gebouwen, waterlopen en kunst(bouw)werken.</p> <p>De <u>(afschrijfbare) aanleg en uitrusting op terreinen</u> (bv. verharding, omheining, ...) wordt opgenomen onder de rubriek 'bebouwde terreinen'.</p>	<p>-</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Gebouwen</p> <p><u>Onderhoudswerken aan gebouwen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van het gebouw.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Wegen</p> <p>Onder <u>wegen</u> worden alle elementen van het weggennet opgenomen (verharding, slijtlaag, voetpaden, fietspaden, ...).</p> <p>Het aanbrengen of vervangen van de slijtlaag wordt afgeschreven over een kortere termijn.</p> <p>Onder de <u>overige infrastructuur betreffende de wegen</u> worden onder meer straatmeubilair, verkeerssignalisatie, wegbeplanting, ... opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan wegen</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de weg.</p>	<p>33 jr</p> <p>5 jr</p> <p>10 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Waterlopen en waterbekkens</p> <p><u>Onderhoudswerken aan waterlopen en waterbekkens</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven.</p>	<p>33 jr</p>

Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde.	5-15 jr
<p>Overige onroerende infrastructuur</p> <p>Onder overige onroerende infrastructuur worden onder meer het rioleringsnet, de openbare verlichting, nutsleidingen en kunst(bouw)werken opgenomen.</p> <p><u>Onderhoudswerken aan overige onroerende infrastructuur</u> die niet worden opgenomen in de exploitatie, worden over een kortere termijn afgeschreven. Deze termijn hangt af van de aard van het onderhoudswerk en de impact op de gebruikswaarde van de infrastructuur.</p>	<p>33 jr</p> <p>5-15 jr</p>
<p>Installaties, machines en uitrusting</p> <p>Onder de installaties, machines en uitrusting wordt onder meer opgenomen werkmateriaal (boormachines, grasmachines, hakselaars, brandweerhelmen en kledij, reanimatietoestellen, keukengerie, diepvriezers, koelkasten, uitrusting van RVT's, ...</p>	5-10 jr
<p>Meubilair</p> <p>Onder meubilair wordt onder meer opgenomen kasten, stoelen, banken, bureaus, ... in de mate dat ze niet onroerend door bestemming zijn</p>	10 jr
<p>Kantooruitrusting</p> <p>Onder kantooruitrusting wordt onder meer opgenomen faxtoestellen, kopieermachines, papiervernietigers, tv's, dvd-spelers, ...</p> <p>Gezien de snelle veroudering en technologische evolutie in het <u>informaticamaterieel</u> wordt deze rubriek over een kortere termijn afgeschreven. ... Informaticamateriaal bevat onder meer computers, computerschermen, beamers, laptops, ...</p>	<p>5 jr</p> <p>3 jr</p>
<p>Rollend materiaal</p> <p>Rollend materiaal bevat onder meer fietsen, vrachtwagens, brandweerwagens, tractoren en andere voertuigen en hun toebehoren.</p>	5-10 jr

Kunstwerken (geen erfgoed)	-
Erfgoed	-

IMMATERIËLE VASTE ACTIVA	AFSCHRIJVINGS-TERMIJN
Kosten van onderzoek en ontwikkeling	5 jr
Concessies, octrooien, licenties, knowhow, merken en soortgelijke rechten	5 jr
Goodwill	5 jr
Plannen en studies	5 jr

De niet in de balans opgenomen rechten en verplichtingen

Nihil

Verklaring materiële verschillen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven					
Exploitatie					
Rekening	Omschrijving	2022	2022	2022	
		Budget	Debet	Credit	
					Zie beleidsevaluatie - deel
6041000	Aankoop goederen voor verkoop	34.000,00	22.650,40	0,00	evenementen
6100000	Huur en huurlasten van onroerende goederen	6.300,00	6.560,82	0,00	In overeenstemming met budget
6103000	Onderhoud en herstel van gebouwen en terreinen	65.000,00	71.679,58	0,00	In overeenstemming met budget
6110000	Elektriciteit	244.000,00	229.240,19	0,00	In overeenstemming met budget
					Sterk ondergebudgetteerd - op basis
6111000	Gas	16.700,00	47.470,10	0,00	ramingen VEB
6113100	Water	7.000,00	4.453,29	0,00	In overeenstemming met budget
6121010	Verzekering brand	6.000,00	4.687,51	0,00	In overeenstemming met budget
6121030	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid	910,00	1.480,24	0,00	Ondergebudgetteerd
6121040	Verzekering objectieve aansprakelijkheid	200,00	136,88	0,00	In overeenstemming met budget
6121060	Verzekering lichamelijke ongevallen	400,00	350,00	0,00	In overeenstemming met budget
6121070	Verzekering dienstverplaatsingen	800,00	587,50	0,00	In overeenstemming met budget
6121080	Verzekering alle risico's	200,00	80,52	0,00	In overeenstemming met budget
6130100	Onderhoud en herstelling materieel en machines	33.000,00	40.423,56	0,00	Ondergebudgetteerd
6130110	Afvalverwerkingskosten	4.000,00	3.386,48	0,00	In overeenstemming met budget
6130300	Onderhoudsproducten	4.000,00	3.787,22	0,00	In overeenstemming met budget
6130950	Erelonen en gerechtskosten	7.000,00	2.642,52	0,00	Overgebudgetteerd
6130990	Andere vergoedingen aan derden	95.000,00	92.476,14	0,00	In overeenstemming met budget
6140100	Dienstverplaatsingen	500,00	205,31	0,00	In overeenstemming met budget
6140200	Kosten externe cursussen, opleidingen, vergaderingen	1.500,00	1.054,00	0,00	In overeenstemming met budget
6140400	Telefoon	6.000,00	5.642,47	0,00	In overeenstemming met budget
6140500	Bureelbenodigdheden	2.500,00	1.539,34	0,00	In overeenstemming met budget
6140510	Drukwerk	2.000,00	1.047,33	0,00	In overeenstemming met budget
6140520	Publiciteit	18.500,00	10.019,25	0,00	Overgebudgetteerd
6140550	Informatiekosten	10.000,00	10.417,89	0,00	In overeenstemming met budget
6140600	Documentatie, abonnementen	500,00	0,00	0,00	Geen uitgaven aangerekend
					Overgebudgetteerd - afhankelijk van
6140650	Verzendingkosten	2.450,00	3.264,17	0,00	vragen bedrijvencentrum
6140800	Huur materieel	8.000,00	7.298,71	0,00	In overeenstemming met budget
6140810	Huur bedrijfsfietsen	1.000,00	764,17	0,00	In overeenstemming met budget
					Ondergebudgetteerd - ook eigen
6140900	Receptie- en representatiekosten	500,00	3.632,05	0,00	verbruik personeel koffie en waters hier op aangerekend
6140950	Restaurantkosten	500,00	150,00	0,00	In overeenstemming met budget
					Ondergebudgetteerd - relatiegeschenk
6140960	Relatiegeschenken	200,00	381,07	0,00	gewezen voorzitter
6141200	Lidgelden	2.000,00	0,00	0,00	Geen uitgaven aangerekend
6160400	Andere technische kosten	10.000,00	7.629,83	0,00	In overeenstemming met budget
6170000	Vergoeding aan personen ter beschikking gesteld van het best	5.560,00	6.189,10	0,00	Meer inzet art. 60 dan voorzien
6202000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - contractu	204.793,68	205.500,57	0,00	In overeenstemming met budget
6212000	Werkgeversbijdrage wettelijke verzekeringen - contractueel p	60.873,27	56.054,20	0,00	In overeenstemming met budget
6222100	Werkgeversbijdrage voor bovenwettelijke verzekeringen - cont	2.266,00	0,00	0,00	Geen uitgaven aangerekend
6230000	Vergoeding woon-werkverkeer	450,00	21,52	0,00	In overeenstemming met budget
6230400	Vakbondspremie	250,00	232,75	0,00	In overeenstemming met budget
6230500	Maaltijdcheques	9.355,50	8.063,50	0,00	In overeenstemming met budget
6231000	Arbeidsongevallenverzekering	2.800,00	1.443,19	0,00	In overeenstemming met budget
6232000	Verzekering gezondheidszorgen	400,00	0,00	0,00	Geen uitgaven aangerekend
6239999	Andere personeelskosten	2.950,00	2.331,72	0,00	In overeenstemming met budget
6302000	Afschrijvingen op MVA	0,00	533.741,53	0,00	Worden niet gebudgetteerd
6360000	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	0,00	15.127,52	0,00	Nt-budgettaire boeking
6361000	Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)	0,00	0,00	13.456,62	Nt-budgettaire boeking
6402000	Onroerende voorheffing en belastingen	45.000,00	40.874,40	0,00	In overeenstemming met budget
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen	5.000,00	1.044,29	0,00	In overeenstemming met budget
6430000	Diverse operationele kosten	100,00	0,00	0,00	Geen uitgaven aangerekend
6570100	Diverse financiële kosten	100,00	113,63	0,00	In overeenstemming met budget
					Inkomsten evenementen beter dan
7001000	Opbrengst verkoop	110.000,00	0,00	142.953,46	gebudgetteerd
7004000	Opbrengst antenne	10.000,00	0,00	18.879,98	Ondergebudgetteerd
7005000	Opbrengst e-laadpalen	11.000,00	0,00	13.083,46	In overeenstemming met budget
					In overeenstemming met budget - zie
7006000	Opbrengst bedrijvencentrum	440.000,00	0,00	467.167,36	beleidsevaluatie
7007000	Recuperatie van kosten - energie	147.000,00	0,00	162.849,75	In overeenstemming met budget
					Ondergebudgetteerd ingevolge
7450000	Diverse operationele opbrengsten	1.300,00	0,00	4.207,18	recuperaties na schade
7450100	Maaltijdcheques - deel werknemer	1.324,35	0,00	1.130,33	In overeenstemming met budget
7450200	Recuperatie tussenkomst fietslease	0,00	0,00	588,72	Was niet gebudgetteerd
7450300	Recuperatie voordeel in natura	4.800,00	0,00	4.739,16	In overeenstemming met budget
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	0,00	0,00	27.707,41	Werd niet gebudgetteerd
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	0,00	0,00	10.178,62	Resultaatsverwerking
7940000	Tussenkomst door derden in het tekort van het boekjaar	588.934,41	0,00	588.934,41	In overeenstemming met budget

Verklaring materiële verschillen gerealiseerde en geraamde ontvangsten en uitgaven											
Investeringsbudget 2022											
Jaar	Entiteit	AR	Omschr. AR	Bltem	InvestEnveloppe	Oms InvestEnveloppe	SubProject	OmsSubProject	Tot.Budg.	Beschikbaar	Verbruik
2022	SO : SOB Ronse	1500000	Investeringssubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder	05900	2019/1	Investeringen 2020			135.000,00 €	3.835,08 €	131.164,92 €
2022	SO : SOB Ronse	2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	05900	2019/1	Investeringen 2020			113.500,00 €	4.730,24 €	108.769,76 €
2022	SO : SOB Ronse	2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA	05900	2019/1	Investeringen 2020	E-laden	Plaatsen 3e en 4e e-paal	0,00 €	-8.450,00 €	8.450,00 €
2022	SO : SOB Ronse	2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA	05900	INV 2022-2025	Investeringen 2022-2025	CONTAINERS	Containers selfstorage niveau "00"	15.000,00 €	1.054,84 €	13.945,16 €
2022	SO : SOB Ronse	2450000	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfs	05900	2019/1	Investeringen 2020	Telefoon	Vernieuwen telefooncentrale	6.500,00 €	6.500,00 €	0,00 €
											131.164,92 €
<p>In het meerjarenplan was 135K euro voorzien als investeringskrediet. Daarvan werd 131,164,92 euro uitgegeven. Het vernieuwen van de telefooncentrale kon nog niet worden gerealiseerd. Er werd gekozen om een 3e en 4e laadpaal te voorzien gelet op de grote vraag vanuit het bedrijvencentrum.</p>											

Toelichting over kosten, opbrengsten, uitgaven en ontvangsten met buitengewone invloed op budgettair resultaat of tekort van het boekjaar

Niet van toepassing.

Overzicht van overgedragen gedeeltes van kredieten voor investeringen en financiering

Er werden geen kredieten overgedragen naar volgend boekjaar.

Documentatie jaarrekening 2022

Overzicht beleidsdoelstellingen inclusief acties en actieplannen (prioritair en niet-prioritair) en bijhorende ontvangsten en uitgaven

Alle acties zijn prioritair en hierover werd gerapporteerd in de beleidsevaluatie.

Toegestane werkings- en investeringssubsidies

Niet van toepassing

Samenstelling beleidsdomeinen

Boekjaar	Beleidsdomein	Omschrijving Beleidsdomein	Beleidsveld	Omschrijving Beleidsveld	Beleidsitem	Omschrijving Beleidsitem
2022	ALGBEST	ALGEMEEN BESTUUR	0190	Overig algemeen bestuur	01900	Overig algemeen bestuur
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0010	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus	00100	Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0020	Fiscale aangelegenheden		
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0030	Financiële aangelegenheden	00300	Financiële aangelegenheden
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0040	Transacties in verband met de openbare schuld	00400	Transacties ivm de openbare schuld
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0050	Patrimonium zonder maatschappelijk doel		
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0090	Overige algemene financiering	00900	Overige algemene financiering
2022	ALGFIN	ALGEMENE FINANCIERING	0090	Overige algemene financiering	00900	Overige algemene financiering
2022	TIO3	TIO3	0590	Overige economische zaken	05900	Overige economische zaken - TIO3

Overzicht verbonden entiteiten

Het AGB Stadsontwikkelingsbedrijf is verbonden met de Stad Ronse middels een beheersovereenkomst en houdt enkel aandelen aan van de EVA Bouwmaatschappij Ronse CVBA.

Personeelsinzet

- 1 algemeen directeur op zelfstandige basis aan 110 dagen per jaar
- 2 FTE B-niveau
- 1,2 FTE C-niveau
- 2 FTE E-niveau

Daarnaast worden op regelmatige basis vrijwilligers ingezet middels een overeenkomst afgesloten met de Stad Ronse en personeelsleden in het kader van art. 60§7 OCMW-wet middels een overeenkomst afgesloten met het OCMW Ronse.

Overzicht jaarlijkse opbrengst van door het bestuur geheven belastingsoort

Niet van toepassing.

Alg. Rek.	Omschrijving	Company	Totaal		Saldo	
			Debet	Credit	Debet	Credit
0920000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		113.432,16	0,00	113.432,16	0,00
0930000	Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar		0,00	113.432,16	0,00	113.432,16
1000000	Kapitaal		12.965.276,79	12.965.276,79	0,00	0,00
1400000	Overgedragen overschot		5.826.077,15	5.862.497,93	0,00	36.420,78
1410000	Overgedragen tekort		1.351.006,94	1.048.267,04	302.739,90	0,00
1500000	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder		0,00	649.213,57	0,00	649.213,57
1500009	Investeringsubsidies en -schenkingen in kapitaal met vorder ing op		112.057,77	0,00	112.057,77	0,00
1740003	Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW		497.232,47	8.452.952,09	0,00	7.955.719,62
2291000	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA		667.629,28	0,00	667.629,28	0,00
2291009	Gebouwen - bedrijfsmatige MVA - afschrijvingen		17,28	88.643,18	0,00	88.625,90
2293000	Andere zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige l		13.509.856,04	0,00	13.509.856,04	0,00
2293009	Andere zakelijke rechten op onroerende goederen - bedrijfsmatige l		0,00	5.504.015,43	0,00	5.504.015,43
2350000	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA		41.654,56	9.143,65	32.510,91	0,00
2350009	Installaties, machines en uitrusting - bedrijfsmatige MVA - afschrij		0,00	19.440,30	0,00	19.440,30
2450000	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfs		59.019,02	0,00	59.019,02	0,00
2450009	Meubilair, kantooruitrusting en rollend materieel - bedrijfsmatige l		0,00	36.503,91	0,00	36.503,91
2460000	Informaticamaterieel - bedrijfsmatige goederen		40.820,47	0,00	40.820,47	0,00
2460009	Informaticamaterieel - gemeenschapsgoederen - afschrijvingen		0,00	38.859,98	0,00	38.859,98
2840000	Andere aandelen - aanschaffingswaarde		6.550,00	0,00	6.550,00	0,00
2841000	Andere aandelen-nog te storten bedragen (-)		0,00	3.750,00	0,00	3.750,00
4000000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - nominale waar de		1.080.904,88	930.735,94	150.168,94	0,00
4040000	Te innen opbrengsten uit ruiltransacties		35.532,87	33.660,29	1.872,58	0,00
4060200	Vooruitbetalingen op ruiltransacties		152,46	0,00	152,46	0,00
4061000	Vooruitbetaling RSZPPO		71.226,79	71.226,79	0,00	0,00
4070000	Operationele vorderingen uit ruiltransacties - dubieuze debiteuren		39.636,72	23.690,11	15.946,61	0,00
4080000	Interne Rekening Courant		4.402.313,30	4.402.313,30	0,00	0,00
4110000	Terug te vorderen btw		258.986,83	258.986,83	0,00	0,00
4151000	Vorderingen wegens investeringsubsidies		384.416,04	253.251,12	131.164,92	0,00
4153000	Vorderingen wegens werkingssubsidies		253.934,41	0,00	253.934,41	0,00
4240003	Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW		497.232,47	994.464,94	0,00	497.232,47
4243000	Leningen van of aan de OCMW's- Erfpacht		200.000,00	200.000,00	0,00	0,00
4400000	Leveranciers		1.309.800,98	1.329.961,19	0,00	20.160,21
4440000	Te ontvangen facturen		111.629,52	200.769,39	0,00	89.139,87
4454000	Vervallen kapitaalsaflossingen en intrest voor andere lening en		251.853,58	549.086,05	0,00	297.232,47
4493000	Borgtochten ontvangen in contanten		13.405,25	80.189,05	0,00	66.783,80
4530000	Ingehouden bedrijfsvoorheffing		28.711,03	30.292,53	0,00	1.581,50
4540000	Rijksdienst voor sociale zekerheid		90.666,48	109.662,70	0,00	18.996,22
4550000	Bezoldigingen		144.462,93	144.462,93	0,00	0,00
4590000	Andere sociale schulden		2.725,30	2.725,30	0,00	0,00
4610000	Voorzieningen voor vakantiegeld		13.456,62	28.584,14	0,00	15.127,52
4750000	Te betalen BTW		375.765,40	394.818,97	0,00	19.053,57
4820000	Ontvangen voorschotten en terugbetalingen inzake subsidies		18.947,39	18.947,39	0,00	0,00
4890000	Overige schulden uit niet-ruiltransacties		624,36	624,46	0,00	0,10
4990000	Wachtrekening		14.585,40	14.585,40	0,00	0,00
5520000	BNP Paribas Fortis - Rekening Courant		1.373.219,26	1.322.486,48	50.732,78	0,00
5521000	Belfius rekening		81.938,55	61.401,77	20.536,78	0,00
5530000	By Way BE23 0017 8552 6991		780,17	780,17	0,00	0,00
5531000	Belfius Prepaid rekening		429,36	324,21	105,15	0,00
5700000	Kas		7.206,24	5.147,04	2.059,20	0,00
5800000	Interne overboekingen		2.585,00	2.585,00	0,00	0,00
5890000	Interne rekening courant		4.977.411,73	4.977.411,73	0,00	0,00
6041000	Aankoop goederen voor verkoop		26.449,66	3.799,26	22.650,40	0,00
6100000	Huur en huurlasten van onroerende goederen		6.560,82	0,00	6.560,82	0,00
6103000	Onderhoud en herstel van gebouwen en terreinen		85.735,10	14.055,52	71.679,58	0,00
6110000	Elektriciteit		361.516,70	132.276,51	229.240,19	0,00
6111000	Gas		52.369,32	4.899,22	47.470,10	0,00
6113100	Water		6.022,64	1.569,35	4.453,29	0,00
6121010	Verzekering brand		4.687,51	0,00	4.687,51	0,00
6121030	Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid		1.480,24	0,00	1.480,24	0,00
6121040	Verzekering objectieve aansprakelijkheid		136,88	0,00	136,88	0,00
6121060	Verzekering lichamelijke ongevallen		350,00	0,00	350,00	0,00
6121070	Verzekering dienstverplaatsingen		587,50	0,00	587,50	0,00
6121080	Verzekering alle risico's		80,52	0,00	80,52	0,00

6130100	Onderhoud en herstelling materieel en machines	58.739,20	18.315,64	40.423,56	0,00
6130110	Afvalverwerkingskosten	3.550,37	163,89	3.386,48	0,00
6130300	Onderhoudsproducten	4.680,65	893,43	3.787,22	0,00
6130950	Erelonen en gerechtskosten	2.642,52	0,00	2.642,52	0,00
6130990	Andere vergoedingen aan derden	104.713,73	12.237,59	92.476,14	0,00
6140100	Dienstverplaatsingen	205,31	0,00	205,31	0,00
6140200	Kosten externe cursussen, opleidingen, vergaderingen	1.054,00	0,00	1.054,00	0,00
6140400	Telefoon	5.642,47	0,00	5.642,47	0,00
6140500	Bureelbenodigdheden	1.830,77	291,43	1.539,34	0,00
6140510	Drukwerk	1.047,33	0,00	1.047,33	0,00
6140520	Publiciteit	11.616,99	1.597,74	10.019,25	0,00
6140550	Informaticakosten	10.579,56	161,67	10.417,89	0,00
6140650	Verzendingskosten	4.278,99	1.014,82	3.264,17	0,00
6140800	Huur materieel	8.131,36	832,65	7.298,71	0,00
6140810	Huur bedrijfsfietsen	764,17	0,00	764,17	0,00
6140900	Receptie- en representatiekosten	5.361,31	1.729,26	3.632,05	0,00
6140950	Restaurantkosten	150,00	0,00	150,00	0,00
6140960	Relatiegeschenken	472,39	91,32	381,07	0,00
6141200	Lidgelden	16.725,00	16.725,00	0,00	0,00
6160400	Andere technisch kosten	7.806,59	176,76	7.629,83	0,00
6170000	Vergoeding aan personen ter beschikking gesteld van het best	6.459,12	270,02	6.189,10	0,00
6202000	Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen - contractu	205.500,57	0,00	205.500,57	0,00
6212000	Werkgeversbijdrage wettelijke verzekeringen - contractueel p	56.286,95	232,75	56.054,20	0,00
6222100	Werkgeversbijdrage voor bovenwettelijke verzekeringen - cont	276,97	276,97	0,00	0,00
6230000	Vergoeding woon-werkverkeer	21,52	0,00	21,52	0,00
6230400	Vakbondspremie	232,75	0,00	232,75	0,00
6230500	Maaltijdcheques	8.063,50	0,00	8.063,50	0,00
6231000	Arbeidsongevallenverzekering	1.443,19	0,00	1.443,19	0,00
6239999	Andere personeelskosten	2.799,93	468,21	2.331,72	0,00
6302000	Afschrijvingen op MVA	533.758,81	17,28	533.741,53	0,00
6360000	Voorzieningen voor vakantiegeld - toevoeging	15.127,52	0,00	15.127,52	0,00
6361000	Voorzieningen voor vakantiegeld - besteding en terugneming (-)	0,00	13.456,62	0,00	13.456,62
6402000	Onroerende voorheffing en belastingen	42.084,00	1.209,60	40.874,40	0,00
6420000	Minderwaarde op realisatie van operationele vorderingen	1.044,29	0,00	1.044,29	0,00
6570100	Diverse financiële kosten	114,59	0,96	113,63	0,00
7001000	Opbrengst verkoop	27.543,55	170.497,01	0,00	142.953,46
7004000	Opbrengst antenne	0,00	18.879,98	0,00	18.879,98
7005000	Opbrengst e-laadpalen	555,11	13.638,57	0,00	13.083,46
7006000	Opbrengst bedrijventrum	2.049,45	469.216,81	0,00	467.167,36
7007000	Recuperatie van kosten - energie	15.969,65	178.819,40	0,00	162.849,75
7450000	Diverse operationele opbrengsten	588,72	4.795,90	0,00	4.207,18
7450100	Maaltijdcheques - deel werknemer	0,00	1.130,33	0,00	1.130,33
7450200	Recuperatie tussenkomst fietslease	0,00	588,72	0,00	588,72
7450300	Recuperatie voordeel in natura	0,00	4.739,16	0,00	4.739,16
7530000	In resultaat genomen kapitaalsubsidies en schenkingen	0,00	27.707,41	0,00	27.707,41
7930000	Over te dragen tekort van het boekjaar	588.934,41	599.113,03	0,00	10.178,62
7940000	Tussenkomst door derden in het tekort van het boekjaar	253.934,41	842.868,82	0,00	588.934,41
Totaal		53.793.929,86	53.793.929,86	16.927.165,84	16.927.165,84

JARREKENING PER 31/12/2022

Detail balansrekeningen

1740003 Stad Ronse - Erfpachtvergoeding - TIO3

Overeenkomst vestiging erfpacht m.b.t. grond en gebouw
 Oscar Delghuststraat 60, 9600 Ronse

Duur erfpacht: 27 jaar
 Aanvang: 1/12/2012
 Einde: 30/11/2039

Totale vergoeding	13.425.276,79
Jaarlijks : 497.232,47 EUR (1e maal op 01/07/2013)	
Betaald t.e.m. 31/12/2021 (9 x 497.232,47 EUR)	-4.475.092,23
Betaald in 2022	<u>-497.232,47</u>
Openstaand saldo 31/12/2022	8.452.952,09
Korte termijn	497.232,47
Lange termijn	<u>7.955.719,62</u>
	8.452.952,09

2840000 Belangen in publiek-private samenwerking - aanschaffingswaarde

Aankoop 50 aandelen Coöperatieve Bouwmaatschappij
 Overeenkomst overdracht aandelen Stadsontwikkelingsbedrijf-
 OCMW Ronse dd 9/04/2014
 Goedgekeurd door Raad Maatschappelijk Welzijn dd 23/04/2015
 Nominale waarde: 31 EUR/aandeel

1.550,00

Aankoop 5 A-aandelen in TMVS dv
 Toetreding zie beslissing 24/10/2019
 Nominale waarde: 1.000 EUR/aandeel

5.000,00
 6.550,00

2841000 Belangen in publiek-private samenwerking - nog te volstorten

Aankoop 5 A-aandelen in TMVS dv
 Toetreding zie beslissing 24/10/2019
 Nominale waarde: 1.000 EUR/aandeel
 25% volstort

3.750,00

4000000 Operationele vorderingen uit ruiltransacties

<u>Document</u>	<u>Dossier</u>	<u>Naam</u>	<u>Datum</u>	<u>Saldo</u>
2021/655/VKFC	2021/86	KHADIR ZOUHRA	8/12/2021	0,02
2021/656/VKFC	2021/86	KHADIR ZOUHRA	8/12/2021	174,42
2022/137/VKFC	2022/6	CHAKKOR DINA	3/03/2022	48,30
2022/173/VKFC	2022/6	CHAKKOR DINA	4/04/2022	0,07
2022/364/VKFC	2022/42	ETTALHI SAID	27/06/2022	544,50
2022/414/VKFC	429471458	OWEL - GHIJS NV	6/07/2022	0,08
2022/480/VKFC	0821834181/1	ASSICURAZIONE WB	23/08/2022	70,79
2022/579/VKFC	2021/68	VAN MERHAEGE IWAN	6/10/2022	163,35
2022/582/VKFC	460666361	D.B.N. TEGELWERKEN BVBA	6/10/2022	284,35
2022/609/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	12/10/2022	900,81
2022/630/VKFC	788417087	MN TRAVEL & EVENTS	28/10/2022	0,05
2022/633/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	31/10/2022	381,76
2022/647/VKFC	893929729	DE RIDDER FABRICE	3/11/2022	665,5
2022/652/VKFC	429471458	OWEL - GHIJS NV	3/11/2022	1.054,41
2022/654/VKFC	673842964	Musiq4All	3/11/2022	781,74

2022/662/VKFC	468587006	F&D CONSULTING	3/11/2022	676,98
2022/668/VKFC	460666361	D.B.N. TEGELWERKEN BVBA	8/11/2022	284,35
2022/685/VKFC	788417087	MN TRAVEL & EVENTS	14/11/2022	506,51
2022/691/VKFC	812653033	HANTSON CHRISTEL	24/11/2022	0,05
2022/694/VKFC	423961363	KINGSPAN DOOR COMPONENTS	6/12/2022	413,82
2022/695/VKFC	423961363	KINGSPAN DOOR COMPONENTS	6/12/2022	225,06
2022/697/VKFC	865944140/1	Radius Business Solutions Belgium NV	6/12/2022	768,35
2022/702/VKFC	831872196	DANSC VOF	7/12/2022	832,44
2022/703/VKFC	429499667	SBS BVBA	7/12/2022	1.641,29
2022/707/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	7/12/2022	7.108,64
2022/709/VKFC	893929729	DE RIDDER FABRICE	7/12/2022	665,5
2022/711/VKFC	449598562	INDIGO PARK BELGIUM NV	7/12/2022	615,9
2022/717/VKFC	207460432/2	Stad Ronse Bestuursadministratie Ronse	7/12/2022	423,5
2022/718/VKFC	836395069	XTREME CONCEPTS	7/12/2022	523,7
2022/719/VKFC	673842964	Musiq4All	7/12/2022	781,74
2022/722/VKFC	207460432/2	Stad Ronse Bestuursadministratie Ronse	7/12/2022	363,61
2022/723/VKFC	207460432/2	Stad Ronse Bestuursadministratie Ronse	7/12/2022	484,61
2022/724/VKFC	461610429/1	EURABO	7/12/2022	485,21
2022/727/VKFC	479662822	HAKRO vzw Huisartsen Kring Ronse	7/12/2022	675,18
2022/728/VKFC	433444795	KAMY HAT	7/12/2022	593,87
2022/730/VKFC	2022/63	Hajar Eljay	7/12/2022	827,64
2022/731/VKFC	768858127	VELLEMAN GROUP	7/12/2022	2.283,27
2022/738/VKFC	460666361	D.B.N. TEGELWERKEN BVBA	7/12/2022	284,35
2022/740/VKFC	771458519	BMLA BV	7/12/2022	320,65
2022/750/VKFC	455485373	Clean Power S.A.	8/12/2022	1.003,88
2022/751/VKFC	552931375	CARDO	14/12/2022	0,05
2022/753/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	14/12/2022	965,83
2022/755/VKFC	700375434	DIRECTINVEST	14/12/2022	42,13
2022/756/VKFC	2022/93	Sevendjan Memed	20/12/2022	1.713,36
2022/757/VKFC	2021/26	CD&V Ronse T.a.v. Pierre Velghe	20/12/2022	87,42
2022/761/VKFC	2015/161	Stadsbestuur Ronse Dienst lokale economie	20/12/2022	2.089,27
2022/762/VKFC	842741740	Spot Buy Center BV	21/12/2022	1.013,98
2022/763/VKFC	458194841	KWS Benelux	21/12/2022	1.752,08
2022/766/VKFC	2022/31	MEDAGODA LARA	21/12/2022	768,35
2022/767/VKFC	826649935	FORMA SERVICES	21/12/2022	245,03
2022/768/VKFC	772858188	VME Rotterdam	21/12/2022	226,88
2022/771/VKFC	656574786/1	THREEFORCE B.V. - NUMOBI	28/12/2022	413,61
2022/774/VKFC	215266160	GASELWEST	30/12/2022	450,12
2022/775/VKFC	212165922	OCMW RONSE	31/12/2022	11.870,89
2022/777/VKFC	683455961	ART OF WORK - E. GUELUY	31/12/2022	30,25
2022/778/VKFC	665579356/1	50five BeLux nv	31/12/2022	46,92
2022/779/VKFC	207460432	STAD RONSE	31/12/2022	384,18
2022/780/VKFC	738732697	VARIANT	31/12/2022	471,9
2022/781/VKFC	716759229	A Punto	31/12/2022	1.955,36
2022/782/VKFC	207460432	STAD RONSE	31/12/2022	1.089,00
2022/783/VKFC	207460432/2	Stad Ronse Bestuursadministratie Ronse	31/12/2022	468,88
2022/784/VKFC	400208340	SINELCO INTERNATIONAL	31/12/2022	3.010,48
2022/785/VKFC	415179004	BOUWMAATSCHAPPIJ RONSE CVBA	31/12/2022	160,33
2022/786/VKFC	684843853	HEBIAS BVBA	31/12/2022	117,98
2022/787/VKFC	2017/49	STAD RONSE - WELZIJSRAAD	31/12/2022	833,69
2022/788/VKFC	2016/101	CD&V RONSE	31/12/2022	108,6
2022/789/VKFC	644829373	ACCOMODATA BVBA	31/12/2022	609,24
2022/791/VKFC	207460432	STAD RONSE	31/12/2022	393,25
2022/792/VKFC	407174623	Saunier Duval België nv	31/12/2022	1.396,34
2022/793/VKFC	2022/80	Noémie Luvovadio	31/12/2022	807,07
2022/794/VKFC	843383425	VLAAMS ENERGIEBEDRIJF NV	31/12/2022	541,57
2022/797/VKFC	212165922	OCMW RONSE	31/12/2022	5.101,63
2022/798/VKFC	783543729	BELGIUM TOWER PARTNERS NV	31/12/2022	1.658,56
2022/799/VKFC	263893151	ASTRID NV	31/12/2022	2.061,01
2022/800/VKFC	552931375	CARDO	31/12/2022	63,53
2022/528/VKFC	479479116	TX BENELUX	12/09/2022	198,44
2022/548/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	23/09/2022	16.186,58
2022/597/VKFC	207460432/5	Stad Ronse - Personeelsdienst	7/10/2022	949,85
2022/613/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	14/10/2022	22.662,19
2022/698/VKFC	2022/50	Vanderaspolden Johan	6/12/2022	181,50
2022/776/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	31/12/2022	17.554,57
2022/790/VKFC	461610429/1	EURABO	31/12/2022	483,09
2022/795/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	31/12/2022	10.115,19
2022/796/VKFC	778279401	VZW DE LINDE	31/12/2022	11.028,51
				<u>150.168,94</u>

4040000 Te innen opbrengsten

2023/40/VKFC	700375434	DIRECT INVEST	opbrengsten laadpalen december	91,17
2023/41/VKFC	741889652	GOOZ COMM	opbrengsten laadpalen december	53,68
2023/42/VKFC	524911738/1	DIRECT BV	opbrengsten laadpalen december	1.082,06

4060200 Vooruitbetalingen

Betalingen aan Radius Business Solutions Belgium nv via domiciliëring

Te verwerken facturen	okt/22	58,08
	nov/22	58,08
	dec/22	<u>36,30</u>
		152,46

4070000 Dubieuze debiteuren

Document	Dossier	Naam	Datum	Saldo
2019/286/VKFC	454935443	OUTRE	30/07/2019	2.507,75
2020/1/VKFC	454935443	OUTRE	9/01/2020	544,50
2019/327/VKFC	454935443	OUTRE	9/09/2019	3.223,59
2019/372/VKFC	454935443	OUTRE	14/10/2019	3.223,59
2019/416/VKFC	454935443	OUTRE	29/10/2019	3.223,59
2019/468/VKFC	454935443	OUTRE	28/11/2019	<u>3.223,59</u>
				15.946,61

4151000 Vorderingen wegens investeringssubsidies

Stad Ronse: investeringssubsidies 2022

131.164,92

131.164,92**4400000 Leveranciers**

Document	Dossier	Naam	Datum	Saldo
2022/626/ALFC	508595348	Trilec	21/12/2022	488,94
2022/627/ALFC	884007124	GM Productions	21/12/2022	2.345,59
2022/628/ALFC	692624441	TMVS	21/12/2022	299,92
2022/629/ALFC	678418493	Drukwerkbestellen.be	21/12/2022	313,06
2022/630/ALFC	455485373	Clean Power S.A.	21/12/2022	-71,20
2022/631/ALFC	807894588	SMART VENDING	21/12/2022	72,60
2022/632/ALFC	404483367	AXA Belgium NV	22/12/2022	573,73
2022/633/ALFC	212165922	OCMW RONSE	22/12/2022	341,23
2022/634/ALFC	860972295	CEVI NV	22/12/2022	209,10
2022/636/ALFC	473416418	TELENET NV	27/12/2022	356,95
2022/637/ALFC	424898996	CONTINENTAL ENERGY SYSTEMS	27/12/2022	698,96
2022/638/ALFC	678418493	Drukwerkbestellen.be	28/12/2022	95,70
2022/639/ALFC	2014/128	COOPMAN LIFTEN NV	28/12/2022	247,16
2022/640/ALFC	202239951	PROXIMUS	28/12/2022	515,80
2022/641/ALFC	820861708	MEIRE-VANDEVELDE	28/12/2022	338,50
2022/642/ALFC	820861708	MEIRE-VANDEVELDE	28/12/2022	318,61
2022/643/ALFC	214596464	BPOST	28/12/2022	228,21
2022/645/ALFC	400378485	ETABLISEMENT FR. COLRUYT	28/12/2022	97,55
2022/646/ALFC	400378485	ETABLISEMENT FR. COLRUYT	28/12/2022	53,76
2022/647/ALFC	842354433	EDENRED BELGIUM NV	28/12/2022	596,66
2022/650/ALFC	418068020	SIX BVBA	31/12/2022	681,60
2022/652/ALFC	422651269	KORELEC BVBA	31/12/2022	288,59
2022/653/ALFC	449217094	Vanheede Environmental Logistic	31/12/2022	396,61
2022/654/ALFC	683742508	DOCKERS CHOCOLADE	31/12/2022	360,14
2022/655/ALFC	463698897	DRANKEN PEDE N.V.	31/12/2022	215,75
2022/656/ALFC	457021240	Little Italy BVBA - Mezza Luna	31/12/2022	825,00
2022/657/ALFC	630627286	KOEN BEHEYDT PROOF	31/12/2022	461,80
2022/658/ALFC	630627286	KOEN BEHEYDT PROOF	31/12/2022	1.837,25
2022/661/ALFC	891000032	PSME BVBA	31/12/2022	<u>6.972,64</u>
				20.160,21

4240003 Overige leningen - erfpachtvergoeding OCMW

497.232,47

497.232,47

4440000 Te ontvangen facturen

<u>Document</u>	<u>Dossier</u>	<u>Naam</u>	<u>Omschrijving</u>	<u>Datum</u>	<u>Saldo</u>
2023/1/ALFC	665579356	Numobi	abonnement 12/2022	31/12/2022	40,00
2023/2/ALFC	843383425	VEB	elektriciteit 11/2022	16/12/2022	13.799,12
2023/3/ALFC	843383425	VEB	gas 11/2022	16/12/2022	6.566,64
2023/4/ALFC	843383425	VEB	elektriciteit 11/2022	16/12/2022	13,41
2023/5/ALFC	455485373	CLEAN POWER	schoonmaak 12/2022	30/12/2022	2.274,34
2023/7/ALFC	476827749	ADREM	Infokrant textiel 2022	31/12/2022	3.350,00
2023/8/ALFC	867114276	EMBLEMA	belettering dec 2022	13/12/2022	760,00
2023/10/ALFC	692624441	CREAT	onderhoudsprod 11/2022	19/12/2022	349,08
2023/11/ALFC	692624441	CREAT	onderhoudsprod 11/2022	19/12/2022	4,05
2023/12/ALFC	2014/107	FARYS	water 02/09/22-14/12/22	24/12/2022	1.085,85
2023/13/ALFC	418025260	CANON	onderhoud software 5/12-4/3/23	6/12/2022	32,13
2023/14/ALFC	418025260	CANON	kopieën 9/2022-12/2022	6/12/2022	202,72
2023/15/ALFC	212165922	OCMW RONSE	recup art60 11/2022	16/12/2022	116,03
2023/16/ALFC	212165922	OCMW RONSE	recup art60 11/2022	16/12/2022	290,07
2023/17/ALFC	214596464	BPOST	verzendingkosten 12/2022	31/12/2022	649,55
2023/24/ALFC	692624441	CREAT	Ak nespresso+microgolf	19/12/2022	105,41
2023/26/ALFC	630627286	PROOF	Ak broodjes 12/2022	31/12/2022	1.179,10
			Raming OV AJ 2022		39.400,00
2023/31/ALFC	434481509	BUREZ	ak croissant, koeken 12/2022	31/12/2022	158,87
2023/34/ALFC	860972295	CEVI	boekhouding dec 2022	28/12/2022	175,73
	843383425	VEB	elektriciteit 12/2022	31/01/2023	21.870,60
	843383425	VEB	elektriciteit 12/2022	31/01/2023	13,74
	843383425	VEB	elektriciteit 11/2022	28/01/2023	-25.645,38
	843383425	VEB	gas 12/2022	31/01/2023	22.348,81
					<u>89.139,87</u>

4454000 Vervallen aflossing en intresten

297.232,47
297.232,47

4493000 Borgtochten ontvangen in contanten

<u>Omschrijving</u>	<u>Dossier</u>	<u>Naam</u>	<u>Datum</u>	<u>Bedrag</u>
2018/32/FDIV	2018/95	DE RIDDER FABRICE	21/08/2018	1.650,00
2020/19/FDIV	2019/131	LENOIR MARIE-CHRISTINE	28/02/2020	720,00
2020/20/FDIV	524911738	DIRECT IT BVBA	19/03/2020	65,00
2020/41/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	9/07/2020	65,00
2020/42/FDIV	2020/46	DIRECTINVEST COMM.V. (waarborg)	9/07/2020	65,00
2020/48/FDIV	2020/57	BURESCO SPRL waarborg	31/08/2020	1.905,75
2020/53/FDIV	2020/68	ICARUS PROJECTS BV (waarborg)	29/09/2020	750,00
2020/70/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	21/12/2020	65,00
2020/71/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	21/12/2020	65,00
2020/72/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	21/12/2020	65,00
2021/11/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	5/03/2021	65,00
2021/13/FDIV	2021/15	HEBIAS BV (waarborg)	17/03/2021	1.740,00
2021/36/FDIV	2021/42	BIZFISH COMM V (waarborg)	16/07/2021	65,00
2021/37/FDIV	2021/43	L4-CONSULTING BV (waarborg)	26/07/2021	795,00
2021/41/FDIV	2021/44	BLUMBUS CommV (waarborg)	5/08/2021	65,00
2021/42/FDIV	2021/45	KAMY HAT BV (waarborg)	9/08/2021	900,00
2021/43/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	11/08/2021	65,00
2021/44/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	11/08/2021	65,00
2021/45/FDIV	2021/45	KAMY HAT BV (waarborg)	18/08/2021	450,00
2021/48/FDIV	2021/50	F+D CONSULTING SA (waarborg)	30/08/2021	1.530,00
2021/51/FDIV	2021/57	RONDON MEDIA NV (waarborg)	8/09/2021	2.700,00
2021/52/FDIV	2021/58	AGROVISION BELGIUM NV (waarborg)	9/09/2021	12.000,00
2021/72/FDIV	2022/3	VAN MERHAEGE IWAN (waarborg)	6/10/2021	270,00
2022/1/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	10/01/2022	65,00
2022/7/FDIV	2022/14	GOOZ COMMV (waarborg)	10/03/2022	65,00
2022/10/FDIV	2020/57	BURESCO SPRL waarborg	26/03/2022	65,00
2022/13/FDIV	2020/45	DIRECT BV (waarborg)	1/04/2022	65,00
2022/16/FDIV	2022/24	DOMINION EXPERTS BVBA (waarborg)	13/04/2022	6.000,00
2022/25/FDIV	2022/44	D.B.N. TEGELWERKEN (waarborg)	20/06/2022	705,00
2022/26/FDIV	2022/47	SARLET JESSICA	30/06/2022	280,00
2022/28/FDIV	2022/51	DE BRUYNE MAARTEN (waarborg)	15/07/2022	1.290,00
2022/35/FDIV	2021/38	BASIRIFARD MOJTABA (waarborg)	26/08/2022	795,00
2022/41/FDIV	2022/64	VAN GOETHEM JOOST (waarborg)	15/09/2022	450,00
2022/43/FDIV	2022/65	VANDERASPOILDEN JOHAN (waarborg)	30/09/2022	181,50
2022/44/FDIV	2022/73	COSSE VIAENE (waarborg)	13/10/2022	450,00
2022/45/FDIV	2022/84	TURNUP (waarborg)	17/10/2022	1.500,00

2022/50/FDIV	2022/89	SOUDAN - DE RIEMAECKER J+M (waarborg)	24/11/2022	230,00
2022/53/FDIV	2022/90	MY WEBSITEBUILDER.COM (waarborg)	29/11/2022	300,00
2022/54/FDIV	2022/91	FFUERTE.AGNECY.RECLAMEGROU BV (waarborg)	1/12/2022	1.770,00
2022/59/FDIV	2023/6	WAEKENS WERNER (waarborg)	31/12/2022	450,00
2022/60/FDIV	2023/7	DE BOEVER ANJA (waarborg)	31/12/2022	230,00
2019/1000/DDIV	2019/121	OWEL GHIJS NV (waarborg)	17/10/2019	2.849,55
2019/1001/DDIV	2019/122	JURISQUARE NV (waarborg)	17/10/2019	1.815,00
2019/1002/DDIV	2019/122	JURISQUARE NV (waarborg)	17/10/2019	16.602,00
2019/57/FDIV	2019/131	LENOIR MARIE-CHRISTINE	25/10/2019	4.500,00
				<u>66.783,80</u>
<u>4530000 Bedrijfsvoorheffing</u>				
2022/3352 TP 12/2022	dec/22			1.581,50
Aangifte BV 12/2022				1.581,50
<u>4540000 RSZ</u>				
Saldo 31/12/222				18.996,22
<u>4610000 Voorziening vakantiegeld</u>				
Te betalen vakantiegeld 2023 cfr berekening Schaubroeck				
	Business-center			7.563,76
	Eventlocatie			7.563,76
				<u>15.127,52</u>
<u>4750000 Te betalen BTW</u>				
05900 - Te betalen BTW				19.053,57
BTW-aangifte KW4/2022 Vak 71				19.053,57
<u>4890000 Overige schulden uity niet-ruiltransacties</u>				
0,10 teveel bet VKFC 2021/574(01/209)				0,10

<u>5520000</u>	<u>BNP Paribas Fortis - Rekening Courant</u>	
	Saldo per 31/12/2022	50.732,78
<u>5521000</u>	<u>Belfius rekening</u>	
	Saldo per 31/12/2022	20.536,78
<u>5531000</u>	<u>Belfius Prepaid rekening</u>	
	Saldo per 31/12/2022	105,15
<u>5700000</u>	<u>Kas</u>	
	Saldo per 31/12/2022	2.059,20

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse
BE0842.354.433

JAARREKENING PER 31/12/2022

Detail resultatenrekening

6100000 Huur en huurlasten

Huur woning O. Delghuststraat 1, 9600 Ronse		
Overeenkomst Coöperatieve Bouwmaatschappij dd		
Conciërgewoning		
01/01/2022 - 31/06/2022	5 x 521,36 EUR =	2.606,80
01/07/2022 - 31/12/2022	7 x 564,86 EUR =	<u>3.954,02</u>
		6.560,82

6130950 Erelonen en gerechtskosten

Ernst & Young		<u>2.642,52</u>
		2.642,52

6130990 Andere vergoedingen aan derden

PSME BVBA		82.574,11
Stad Ronse		3.434,77
CIPAL SCHAUBROECK NV		2.171,44
SABAM CVBA		897,44
BTI Maaltecenter Blok G		714,60
EDENRED BELGIUM NV		645,09
NUMOBI		396,55
POSTVORM COMM V		260,00
ACCESS PLATFORMS		450,00
NBB		57,00
O.C.B. VZW		105,14
VANSTEENBRUGGHE		710,00
SIX BVBA		60,00
		<u>92.476,14</u>

6402000 Onroerende voorheffing en belastingen

Algemene provinciebelasting bedrijven 2022		121,80
Algemene provinciebelasting bedrijven AJ 2022		1.087,80
Onroerende voorheffing toeslag 2021		131,29
Heffing horeca aj 2021		51,11
Gebruik recyclagepark		81,44
Onroerende voorheffing aj 2022 O. Delghuststr		0,96
Onroerende voorheffing aj 2022 raming		<u>39.400,00</u>
		40.874,40

6420000 Minderwaarde realisatie vlottende activa

Ev Box Belux BVBA - 2020/58/VKFC	20,55
Cosmibog - 2021/359/VKFC	<u>1.023,74</u>
	1.044,29

7004000 Opbrengst antenne

Astrid NV: huur 2022, huurovereenkomst dd 24/1/2000	6.813,24
Orange Belgium (voorheen Mobistar) 15/07/21-14/07/22 huurovereenkomst dd 15/07/2004	6.583,90
Telenet Group BVBA, huurovereenkomst dd 20/07/2017 01/01/2022 - 31/12/2022	<u>5.482,84</u>
	18.879,98

Stadsontwikkelingsbedrijf Ronse
Grote Markt 12
9600 Ronse
BE0842.354.433

Overeenstemming weddes 2022

Totaal brutoloon AR 6202000		205.500,57
- RSZ Werknemer		-23.941,90
Niet belastbare bestanddelen		<u>249,47</u>
Totaal belastbaar		<u>181.808,14</u>
Cfr samenvattende opgave fiscaal jaar 2022		<u>181.808,14</u>
Patronale bijdrage cfr samenvattende opgave		<u>56.054,20</u>
AR 6212000 - Werkgeversbijdrage		<u>56.054,20</u>
<u>Maaltijdcheques</u>		
Aantal uitgegeven cheques:	262,00	
Waarde:	<u>8,00</u>	2.096,00
Aantal uitgegeven cheques:	775,00	
Waarde:	<u>7,70</u>	<u>5.967,50</u>
		8.063,50
Zie AR 6230500		8.063,50
<u>Inhouding maaltijdcheques:</u>		
Aantal uitgegeven cheques:		1.037,00
Inhouding maaltijdcheques:		<u>1,09</u>
Zie AR 7450100		1.130,33

Investerings 2022

Boekjaar	Datum	Rekening	Bltem	Dossiernummer	D-C	Omschrijving	Goed/Lening	Subgoed	Termijn
2022	28/01/2022	2291000	05900	45 ALFC	695928082	436,00 kabel koelcel-ombouwning koelcellen niveau 00-BB 2	20220002	1	30
2022	4/02/2022	2291000	05900	52 ALFC	867187027/1	275,41 bekisting kolommen - inrichting niveau 00	20220003	1	30
2022	8/02/2022	2291000	05900	70 ALFC	422651269	712,40 leggen kabels brand - niveau 00	20220004	1	30
2022	18/02/2022	2291000	05900	77 ALFC	400017112	736,77 project inrichting verdiep 00 Noord - loodgieterij	20220005	1	30
2022	18/02/2022	2291000	05900	83 ALFC	2015/199	189,92 Materiaal schrijnwerkers Niveau 00	20220006	1	30
2022	21/02/2022	2291000	05900	88 ALFC	695928082	1.983,38 aanpassingswerken electriciteit niveau 00	20220007	1	30
2022	21/02/2022	2291000	05900	89 ALFC	695928082	2.677,82 aanpassingswerken electriciteit niveau 00	20220008	1	30
2022	21/02/2022	2291000	05900	90 ALFC	695928082	133,50 aanpassingswerken electriciteit niveau 00	20220009	1	30
2022	22/02/2022	2291000	05900	95 ALFC	844702229	281,66 materiaal plaatsen kolommen niveau 00 opslagruimte	20220011	1	30
2022	14/03/2022	2291000	05900	113 ALFC	695928082	1.983,38 aanpassingswerken electriciteit niveau 00	20220012	1	30
2022	14/03/2022	2291000	05900	114 ALFC	695928082	2.677,82 aanpassingswerken electriciteit niveau 00 vernieuwen	20220013	1	30
2022	14/03/2022	2291000	05900	115 ALFC	695928082	133,50 aanpassingswerken electriciteit niveau 00 verdeelbord	20220014	1	30
2022	21/03/2022	2291000	05900	151 ALFC	2015/199	178,79 Materiaal schrijnwerkers Niveau 00 Opslagruimte metselmortel	20220015	1	30
2022	22/03/2022	2291000	05900	163 ALFC	422651269	575,00 Herbekabeling niveau 00 opslagruimte+sokkels plaatsen +	20220016	1	30
2022	22/03/2022	2291000	05900	164 ALFC	418068020	10.789,80 aanpassing CV koeling - ventilatie niveau 00 opslagruimte	20220017	1	30
2022	22/03/2022	2291000	05900	165 ALFC	418068020	2.749,60 Extra kanalen niveau 00 opslagruimte	20220018	1	30
2022	31/03/2022	2291000	05900	175 ALFC	875742625	18.180,57 plaatsen fundering en afgesloten fietsenberging	20220019	1	30
2022	12/04/2022	2291000	05900	188 ALFC	784378127	548,57 plaatsen verlichting met detector lokaal	20220020	1	30
2022	12/04/2022	2291000	05900	194 ALFC	828813332	11.600,00 vloerbekleding herinrichting niveau 00	20220021	1	30
2022	19/04/2022	2291000	05900	199 ALFC	695928082	1.983,38 aanpassingswerken electriciteit niveau 00	20220022	1	30
2022	19/04/2022	2291000	05900	200 ALFC	695928082	2.677,82 aanpassingswerken electriciteit niveau 00 vernieuwen	20220023	1	30
2022	19/04/2022	2291000	05900	201 ALFC	695928082	133,50 aanpassingswerken electriciteit niveau 00 verdeelbord	20220024	1	30
2022	25/04/2022	2291000	05900	218 ALFC	665579356	8.450,00 2 laadstations Publicline dubbele contactdoos	20220025	1	30
2022	28/04/2022	2291000	05900	233 ALFC	870473248	3.376,80 niveau 00 opslagruimte gyprocwerken	20220026	1	30
2022	6/05/2022	2291000	05900	238 ALFC	809886652	225,00 omhoog plaatsen dubbele deur i.f.v. plaatsing nieuwe vloer	20220027	1	30
2022	10/05/2022	2291000	05900	250 ALFC	418068020	7.410,20 aanpassing CV koeling - ventilatie niveau 00 opslagruimte	20220028	1	30
2022	20/05/2022	2291000	05900	266 ALFC	828813332	5.800,00 vloerbekleding herinrichting niveau 00	20220029	1	30
2022	23/05/2022	2291000	05900	284 ALFC	828813332	2.049,00 vloerbekleding herinrichting niveau 00	20220030	1	30
2022	20/06/2022	2291000	05900	343 ALFC	463374146	8.874,00 schilderwerken bergruimte niveau 00 opslagruimte - BB20	20220032	1	30
2022	1/04/2022	2291000	05900	183 ALFC	2014/107	2.411,40 plaatsen ondergrondse hydrant BB 2021/46	20220033	1	30
2022	5/08/2022	2291000	05900	401 ALFC	784378127	44,50 aanpassingswerken electriciteit niveau 00 verdeelbord	20220034	1	30
2022	5/08/2022	2291000	05900	402 ALFC	784378127	892,61 aanpassingswerken electriciteit niveau 00 vernieuwen	20220035	1	30
2022	5/08/2022	2291000	05900	403 ALFC	784378127	661,13 aanpassingswerken electriciteit niveau 00	20220036	1	30
2022	5/08/2022	2291000	05900	404 ALFC	463374146	2.952,50 plaatsen gyprocwand boven koelcellen en schilderen	20220037	1	30
2022	4/10/2022	2291000	05900	497 ALFC	418068020	2.800,00 aanpassing CV koeling - ventilatie niveau 00 opslagruimte	20220038	1	30
2022	11/10/2022	2291000	05900	510 ALFC	736087171	606,95 12 dubbele europrofielcilinders op sluitplan opslagruimte	20220039	1	30
2022	14/01/2022	2291000	05900	22 ALFC	400017112	477,86 project inrichting verdiep 00 Noord - loodgieterij	20220001	1	30
2022	21/02/2022	2291000	05900	91 ALFC	842598022	7.000,00 aanpassing koelcellen niveau 00 opslagruimte	20220010	1	30
2022	23/05/2022	2291000	05900	282 ALFC	422651269	1.549,22 beveiliging fietsenstalling leveren en plaatsen badgelezer,	20220031	1	30
2022	18/10/2022	2350000	05900	531 ALFC	508595348	635,16 schakelrelais,verlicht niveau 00 N opslagruimte,kabels,lampe	20220041	1	5
2022	11/10/2022	2350000	05900	511 ALFC	0415760905	13.310,00 levering en plaatsing 6 demontabele opslagcontainers	20220040	1	5
						131.164,92			

